



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001038

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 250239

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel:** Insolvenční servis v.o.s.
IČO 07306709, se sídlem Mišákova 326/15, 77900, Olomouc
Insolvenční správce
insolvenční správce dlužníka: Michal Kučera IČ.: 69009201 nar. 6.9. 1979 bytem:
Náměstí Přemyslovců 9/22, 288 02, Nymburk sp. zn. KSPH 81 INS 13037/2022
- 1.3. Vlastník:** Michal Kučera
Datum narození: 6. 9. 1979
IČO 69009201, bytem Náměstí Přemyslovců 9/22, 28802, Nymburk

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/18037>

- Zahájení dražby: 25. 9. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 25. 9. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Předmětem dražby je podíl ve výši 1/3 na pozemku na kterém se nachází objekt který je nezkolaudovaný“, je:

- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 430/49, zahrada o výměře 587 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 357 pro katastrální území Chleby, obec Chleby (Nymburk), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.**

Upozornění týkající se nemovitosti: Na pozemku se nachází objekt který je dle dostupných informací nezkolaudovaný, a tedy není zapsán jako dokončená stavba určená k bydlení

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je podíl ve výši 1/3 na pozemku na kterém se nachází objekt který je dle dostupných informací nezkolaudovaný, a tedy není zapsán jako dokončená stavba určená k bydlení. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu s plochou střechou, situovaný na rovinatém pozemku, který je oplocen a přístupný z veřejné komunikace. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba (pravděpodobně garáž nebo skladové prostory). Dům je v původním technickém stavu, bez viditelných zásadních úprav či modernizací. Fasáda je omítnutá, okna jsou dřevěná, oplocení kovové. Přístup na pozemek je zajištěn vjezdovými vraty z ulice.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu s plochou střechou, situovaný na rovinatém pozemku, který je oplocen a přístupný z veřejné komunikace. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba (pravděpodobně garáž nebo skladové prostory). Dům je v původním technickém stavu, bez viditelných zásadních úprav či modernizací. Fasáda je omítnutá, okna jsou dřevěná, oplocení kovové. Přístup na pozemek je zajištěn vjezdovými vraty z ulice.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 870 000 Kč
- Obvyklá cena: 1 300 000 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 250239

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 250239, nejpozději 1 den před dnem konání dražby.

Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na <https://okdrazby.cz/drazba/18037>. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 10. 8. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.