

Městský úřad Černošice
právní odbor
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

spis. zn.: **S-MUCE 15296/2026 PO**
č.j.: MUCE 81120/2026 PO

vyřizuje: Markéta Otavová
tel./e-mail: 221 982 532/marketa.otavova@mestocernosice.cz

Černošice 12.05.2026

PROTOKOL Z ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Městský úřad Černošice, právní odbor jako vyvlastňovací úřad (dále jen „**vyvlastňovací úřad**“) věcně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) a místně příslušný podle § 16 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vyvlastnění**“) ve věci žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení

- **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zastoupené na základě plné moci ev. č. PM-036/2025 ze dne 28.01.2025, společností **KS montáže s. r. o.**, IČO 27861392, se sídlem Pražská 92/4, 266 01 Beroun - Závodí, která je zastoupena Miloslavem Kusým, jednatelem společnosti, který dále, na základě plné moci č. PM-07/2025 ze dne 05.03.2025, zmocňuje Tomáše Kšíra, IČO: 67747701, bytem K Jakubíně 520, 267 06 Hýskov.

(dále jen „**vyvlastnitel**“)

ze dne 20.01.2026, která byla vyvlastňovacímu úřadu doručena ve stejný den, o omezení vlastnického práva spočívajícího ve zřízení práva osobní služebnosti umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – pokládka nového zemního kabelového vedení NN v délce 14 m², vyznačeném v geometrickém plánu č. 709-341/2024 ze dne 23.06.2025 vyhotoveného společností INSAT spol. s r. o., IČO: 63992116, se sídlem Jankovcova 18/938, 170 00 Praha 7, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pod č. PGP-1409/2025-210 dne 30.06.2025, a to k pozemku:

- **parc. č. 64/29 v rozsahu 14 m²**

zapsaného na LV č. 1828 v k. ú. a obci Velké Přílepy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, přičemž dle údaje z katastru nemovitostí je vlastníkem

- **Ekospol, s. r. o. v likvidaci**, IČO: 48024261, se sídlem Vrážská 73/10, 153 00 Praha 5 - Radotín

(dále jen „**vyvlastňovaný**“),

kdy na části pozemku vázne věčné břemeno pro:

- **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly,

na pozemku dále vážnou věcná břemena chůze a jízdy:

➤ **oprávnění pro pozemek parc. č. 64/38**, který je v podílovém spoluvlastnictví

- **Hanková Renáta**, nar. 05.09.1969, trvale pobytem Slavičkova 280, 252 64 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 7649/25976)
- **Stehlíková Hana Ing.**, nar. 11.07.1967, trvale pobytem Sportovní 1086, 25264 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 1057/3247)
- **Zemánek Ludvík MUDr.**, nar. 04.07.1957, trvale pobytem Janáčkova 404, Chudeřín, 43603 Litvínov (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 9871/51952)
- **Zemánková Romana**, nar. 24.08.1967, trvale pobytem Sportovní 1086, 25264 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 9871/51952)

➤ **oprávnění pro pozemek parc. č. 64/36**, který je v podílovém spoluvlastnictví

- **Fiřtová Lydie**, nar. 31.08.1961, trvale pobytem U Rybníčku 235, 252 64 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 7649/25976)
- **Köhler Martin DiS.**, nar. 21.02.1979, trvale pobytem Radlická 2732/98, Smíchov, 15000 Praha 5 (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 1057/6494)
- **Kostyuk Alla**, nar. 03.05.1970, trvale pobytem Sportovní 1085, 25264 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 9871/25976)
- **Zedníková Jarmila**, nar. 11.02.1982, trvale pobytem Radlická 2732/98, Smíchov, 15000 Praha 5 (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 1057/6494)

➤ **oprávnění pro jednotky č. 1087/4, č. 1087/5 a č. 1087/6 (týká se pozemku parc. č. 64/37)**

- jednotka č. 1087/4 je v podílovém spoluvlastnictví
- **Mauerová Lucie**, nar. 11.04.1977, trvale pobytem Sportovní 1087, 25264 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na jednotce id. ½) a
- **Teplý Tomáš**, nar. 16.05.1979, trvale pobytem Sportovní 1087, 25264 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na jednotce id. ½)

- jednotka č. 1087/5 je ve vlastnictví
- **Levencová Eva Ing.**, nar. 29.07.1979, trvale pobytem Sportovní 1087, 25264 Velké Přílepy
- jednotka č. 1087/6 je ve SJ
- **Sikora Tomáš**, nar. 10.07.1974 a **Sikorová Naděžda**, nar. 17.02.1972, oba trvale pobytem Sportovní 1087, 25264 Velké Přílepy
- **oprávnění pro pozemek parc. č. 64/35**, který je ve vlastnictví
 - **Obec Velké Přílepy**, IČO 00241806, sídlem Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy
- **oprávnění pro obec Velké Přílepy**, IČO 00241806, sídlem Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy,

dále na pozemku váznou zástavní práva exekutorská zřízená podle § 69a exekučního řádu nebo zástavní práva zřízená z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch:

- **Kubišta Jaroslav**, nar. 22.03.1954, trvale pobytem Lánská 746, 250 64 Hovorčovice,
- **Kubištová Jitka**, nar. 20.05.1961, trvale pobytem Lánská 746, 250 64 Hovorčovice,
- **Olenič Pavel Ing.**, nar. 06.12.1963, trvale pobytem Řešovská 518/3, 181 00 Praha 8 – Bohnice,
- **Papagiannopoulou Vladimíra**, nar. 08.04.1965, trvale pobytem Zahradní 285, 439 82 Vroutek,
- **UniCredit Leasing CZ, a. s.**, IČO: 15886492, sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle,
- **ČEZ Prodej, a. s.**, IČO: 27232433, sídlem Duhová 425/1, 140 00 Praha 4 – Michle,
- **A TERZO s. r. o.**, IČO: 26444291, sídlem Novomlýnská 1237/2, 110 00 Praha 1 – Nové Město,
- **Řezanina Michal Mgr.**, nar. 25.04.1975, trvale pobytem Nad Rybníkem 183, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Zeměchy,
- **Vávrová Věra**, nar. 20.09.1974, trvale pobytem Sportovní 1082, 252 64 Velké Přílepy,
- **Středočeské vodárny, a. s.**, IČO: 26196620, sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno,
- **Bosch Termotechnika s. r. o.**, IČO: 18953573, sídlem Průmyslová 372, 108 00 Praha 10 – Šterboholy,
- **innogy Energie, s. r. o.**, IČO: 49903209, sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 – Strašnice,
- **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, IČO: 41197518, sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 – Vinohrady,
- **MAFRA, a. s.**, IČO: 45313351, sídlem Karla Engliša 519/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov,
- **Jelínek Jiří**, nar. 31.01.1957, trvale pobytem Vítězov 86, 280 02 Velim,
- **Česká republika, Finanční úřad pro Středočeský kraj**, IČO: 72080043, sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 – Nusle
- **Lenfeld Tomáš**, nar. 10.03.1986, trvale pobytem Hradecká 669, 551 01 Jaroměř – Pražské Předměstí,
- **Česká republika, Pražská správa sociálního zabezpečení**, sídlem Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8 – Libeň,

za účelem vypořádání vlastnického práva k výše uvedenému pozemku, nařídil ústní jednání oznámením o nařízení ústního jednání, ze dne 15.04.2026, č. j. MUCE 60826/2026 PO.

Na tomto ústním jednání bude pořízen audiozáznam, který je pořizován se souhlasem všech zúčastněných, toto stvrzují svým podpisem protokolu. Tento záznam bude vložen vyvlastňovacím úřadem do elektronického spisu, jehož bude součástí, a který je veden

vyvlastňovacím úřadem, Městským úřadem Černošice, právní odbor, ul. Karlštejnská 259, 252 28 Černošice. Pořízený audiozáznam je možno si kdykoliv přehrát při nahlížení do spisu. Záznam bude zaslán účastníkům řízení datovou schránkou.

Všichni účastníci byli seznámeni s faktem, že dle § 22 odst. 2 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“) *Námítky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námitkám a důkazům se nepřihlíží.*

místo, datum a čas ústního jednání		
MěÚ Černošice	konané dne: 12.05.2026	od 10:00 do 10:05 hodin
identifikace přítomných osob - jméno, příjmení a služební číslo oprávněné úřední osoby, která úkony provedla		
právník	Mgr. Jana Karlíková	sl. číslo: 1622
referent	Markéta Otavová	sl. číslo: 1012

Jednání byli dále účastni:

Za vyvlastnítele:

- p. Tomáš Kšír, ověřeno dle OP
- p. Anna Šípková, ověřeno dle OP

Za vyvlastňované:

- Před začátkem jednání se dostavila paní Jitka Kubištová a pan Jaroslav Kubišta s tím, že souhlasí s vyvlastněním a před začátkem ústního jednání odešli. Spěchali na lékařské vyšetření.
- Nikdo jiný se z vyvlastňovaných nedostavil.

Účastníci byli seznámeni s obsahem spisu.

Podpisem souhlasím s pořízením audiozáznamu ústního jednání konaného dne 12.05.2026 v budově Městského úřadu Černošice, sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, se začátkem jednání v 10:00 hod.

Protokol byl vyhotoven na ústním jednání dne 12.05.2026.

Jméno

Podpis

Mgr. Jana Karlíková

p. Markéta Otavová

p. Tomáš Kšír

p. Anna Šípková

Obdrží:

Vyhotovený protokol obdrží účastníci osobně na ústním jednání, v případě nepřítomnosti bude zaslán datovou schránkou nebo poštou.

Audiozáznam bude zaslán pouze datovou schránkou.

Obdrží:

Tomáš Kšír, IČO: 67747701, bytem K Jakubíně 520, 267 06 Hýskov, **IDDS: 8gt8zv**

Ekospol, s. r. o. v likvidaci, sídlem Vrážská 73/10, 153 00 Praha 5 - Radotín, **IDDS: brd3ex6**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, **IDDS: v95uqfy**

Hanková Renáta, trvale pobytem Slavičkova 280, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: 99sst6h**

Ing. Stehlíková Hana, trvale pobytem Sportovní 1086, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

MUDr. Zemánek Ludvík, trvale pobytem Janáčkova 404, Chudeřín, 436 03 Litvínov, **(dodejka)**

Zemánková Romana, trvale pobytem Sportovní 1086, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: p4gxqv2**

Fiřtová Lydie, trvale pobytem U Rybníčku 235, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

Köhler Martin, DiS., trvale pobytem Radlická 2732/98, Smíchov, 150 00 Praha 5, **(dodejka)**

Kostyuk Alla, trvale pobytem Sportovní 1085, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

Zedníková Jarmila, trvale pobytem Radlická 2732/98, 150 00 Praha 5 - Smíchov, **(dodejka)**

Mauerová Lucie, trvale pobytem Sportovní 1087, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: dcg5p7w**

Teplý Tomáš, trvale pobytem Sportovní 1087, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: ax47j5a**

Ing. Levenčová Eva, trvale pobytem Sportovní 1087, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: 3p78fbn**

Sikora Tomáš, trvale pobytem Sportovní 1087, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

Sikorová Naděžda, trvale pobytem Sportovní 1087, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

Obec Velké Přílepy, IČO 00241806, sídlem Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: qj4efnb**

Kubišta Jaroslav, trvale pobytem Lánská 746, 250 64 Hovorčovice, **(dodejka)**

Kubištová Jitka, trvale pobytem Lánská 746, 250 64 Hovorčovice, **(dodejka)**

Ing. Olenič Pavel, trvale pobytem Řešovská 518/3, 181 00 Praha 8 – Bohnice, **(dodejka)**

Papagiannopoulou Vladimíra, trvale pobytem Zahradní 285, 439 82 Vroutek, **IDDS: 7je754c**

UniCredit Leasing CZ, a. s., IČO: 15886492, sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle, **IDDS: 874gtdk**

ČEZ Prodej, a. s., IČO: 27232433, sídlem Duhová 425/1, 140 00 Praha 4 – Michle, **IDDS: mcexkwr**

A TERZO s. r. o., IČO: 26444291, sídlem Novomlýnská 1237/2, 110 00 Praha 1 – Nové Město, **IDDS: 4tdiivb**

Ing. Řezanina Michal, trvale pobytem Nad Rybníkem 183, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Zeměchy, **(dodejka)**

Vávrová Věra, trvale pobytem Sportovní 1082, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

Středočeské vodárny, a. s., IČO: 26196620, sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, **IDDS: qztgg8d**

Bosch Termotechnika s. r. o., IČO: 18953573, sídlem Průmyslová 372, 108 00 Praha 10 – Šterboholy, **IDDS: exdsiw6**

innogy Energie, s. r. o., IČO: 49903209, sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 – Strašnice, **IDDS: cgtf5yr**

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČO: 41197518, sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, **IDDS: i48ae3q**

MAFRA, a. s., IČO: 45313351, sídlem Karla Engliše 519/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, **IDDS: tu3cfw9**

Jelínek Jiří, trvale pobytem Vítězov 86, 280 02 Velim, **(dodejka)**

Česká republika, Finanční úřad pro Středočeský kraj, IČO: 72080043, sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 – Nusle, **IDDS: 6sxny3p**

Lenfeld Tomáš, trvale pobytem Hradecká 669, 551 01 Jaroměř – Pražské Předměstí, **(dodejka)**

Česká republika, Pražská správa sociálního zabezpečení, sídlem Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8 – Libeň, **IDDS: hnhacvt**

JUDr. Indrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, IČO: 68404441, se sídlem Vinohradská 174, 130 00 Praha 3, **IDDS: m4yg84m**

JUDr. Ondřej Hanák, Exekutorský úřad Praha, 5, IČO: 43914624, se sídlem Malátova 645/18, 150 00 Praha 5, **IDDS: ggeswhz**

Mgr. Jana Slušná, Exekutorský úřad Praha 10, zastupující Mgr. Richarda Bednáře, IČO: 02700107, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, **IDDS: 69vgj7c**

Mgr. Jan Škarp, zástupce JUDr. Dagmar Kuželové, Exekutorský úřad Praha 4, IČO: 05333661, se sídlem Šátalská 469/1, 142 00 Praha 4 - Libuš, **IDDS: m3s2fc2**

JUDr., Ing. Petr Kučera, Exekutorský úřad Kladno, IČO: 65402367, se sídlem náměstí Starosty Pavla 5, 272 02 Kladno, **IDDS: h4kswpm**

JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9, IČO: 07595182, se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 – Vysočany, **IDDS: g2crz9v**

Mgr. Martin Baroš, zástupce JUDr. Igora Ivanka, Exekutorský úřad Praha 10, IČO: 66214840, se sídlem Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, **IDDS: i4rcwt3**

Mgr. Daniel Viček, Exekutorský úřad Praha 7, IČO: 66224985, se sídlem Vrchlabská 28/17 197 00 Praha 19 – Kbely, **IDDS: ue8g86f**

JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, IČO: 66236878, se sídlem Zborovská 3, 150 00 Praha 5, **IDDS: kffg8gt**

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, IČO: 49720821, se sídlem Evropská 663/132, 1600 Praha 6 – Dejvice, **IDDS: scxg8vg**

Mgr. Ondřej Svoboda, Exekutorský úřad Praha 9, IČO: 72694041, se sídlem Beranových 130 199 00 Praha 9 – Letňany, **IDDS: hhvv2xp**

JUDr. Aleš Bayer, Exekutorský úřad Praha 2, IČO: 66217211, se sídlem Kateřinská 1521/13 12000 Praha 2 - Nové Město, **IDDS: ic6g77w**

Mgr. Jan Škorpil, Exekutorský úřad České Budějovice, IČO: 87680157, se sídlem Biskupská 129/1 370 01 České Budějovice 1, **IDDS: hvknnv7**