

Městský úřad Černošice
právní odbor
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

spis. zn.: **S-MUCE 15296/2026 PO**
č.j.: MUCE 108991/2026 PO

vyřizuje: Markéta Otavová
tel./e-mail: 221 982 532/marketa.otavova@mestocernosice.cz

Černošice 11.06.2026

SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Městský úřad Černošice, právní odbor jako vyvlastňovací úřad (dále jen „**vyvlastňovací úřad**“) věcně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) a místně příslušný podle § 16 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vyvlastnění**“) ve věci žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení

- **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zastoupené na základě plné moci ev. č. PM-036/2025 ze dne 28.01.2025, společností **KS montáže s. r. o.**, IČO 27861392, se sídlem Pražská 92/4, 266 01 Beroun - Závodí, která je zastoupena Miloslavem Kusým, jednatelem společnosti, který dále, na základě plné moci č. PM-07/2025 ze dne 05.03.2025, zmocňuje Tomáše Kšíra, IČO: 67747701, bytem K Jakubíně 520, 267 06 Hýskov.

(dále jen „**vyvlastnitel**“)

ze dne 20.01.2026, která byla vyvlastňovacímu úřadu doručena ve stejný den, o omezení vlastnického práva spočívajícího ve zřízení práva osobní služebnosti umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – pokládka nového zemního kabelového vedení NN v délce 14 m², vyznačeném v geometrickém plánu č. 709-341/2024 ze dne 23.06.2025 vyhotoveného společností INSAT spol. s r. o., IČO: 63992116, se sídlem Jankovcova 18/938, 170 00 Praha 7, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pod č. PGP-1409/2025-210 dne 30.06.2025, a to k pozemku:

- **parc. č. 64/29 v rozsahu 14 m²**

zapsaného na LV č. 1828 v k. ú. a obci Velké Přílepy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, přičemž dle údaje z katastru nemovitostí je vlastníkem

- **Ekospol, s. r. o. v likvidaci**, IČO: 48024261, se sídlem Vrážská 73/10, 153 00 Praha 5 - Radotín

(dále jen „**vyvlastňovaný**“),

kdy na části pozemku vázne věcné břemeno pro:

- **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly,

na pozemku dále váznou věcná břemena chůze a jízdy:

➤ **oprávnění pro pozemek parc. č. 64/38**, který je v podílovém spoluvlastnictví

- **Hanková Renáta**, nar. 05.09.1969, trvale pobytem Slavičkova 280, 252 64 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 7649/25976)
- **Stehlíková Hana Ing.**, nar. 11.07.1967, trvale pobytem Sportovní 1086, 25264 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id.1057/3247)
- **Zemánek Ludvík MUDr.**, nar. 04.07.1957, trvale pobytem Janáčkova 404, Chudeřín, 43603 Litvínov (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 9871/51952)
- **Zemánková Romana**, nar. 24.08.1967, trvale pobytem Sportovní 1086, 25264 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 9871/51952)

➤ **oprávnění pro pozemek parc. č. 64/36**, který je v podílovém spoluvlastnictví

- **Fiřtová Lydie**, nar. 31.08.1961, trvale pobytem U Rybníčku 235, 252 64 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 7649/25976)
- **Köhler Martin DiS.**, nar. 21.02.1979, trvale pobytem Radlická 2732/98, Smíchov, 15000 Praha 5 (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 1057/6494)
- **Kostyuk Alla**, nar. 03.05.1970, trvale pobytem Sportovní 1085, 25264 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 9871/25976)
- **Zedníková Jarmila**, nar. 11.02.1982, trvale pobytem Radlická 2732/98, Smíchov, 15000 Praha 5 (spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 1057/6494)

➤ **oprávnění pro jednotky č. 1087/4, č. 1087/5 a č. 1087/6 (týká se pozemku parc. č. 64/37)**

○ jednotka č. 1087/4 je v podílovém spoluvlastnictví

- **Mauerová Lucie**, nar. 11.04.1977, trvale pobytem Sportovní 1087, 25264 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na jednotce id. 1/2) a
- **Teplý Tomáš**, nar. 16.05.1979, trvale pobytem Sportovní 1087, 25264 Velké Přílepy (spoluvlastnický podíl na jednotce id. 1/2)

- jednotka č. 1087/5 je ve vlastnictví
- **Levencová Eva Ing.**, nar. 29.07.1979, trvale pobytem Sportovní 1087, 25264 Velké Přílepy
- jednotka č. 1087/6 je ve SJ
- **Sikora Tomáš**, nar. 10.07.1974 a **Sikorová Naděжда**, nar. 17.02.1972, oba trvale pobytem Sportovní 1087, 25264 Velké Přílepy
- **oprávnění pro pozemek parc. č. 64/35**, který je ve vlastnictví
 - **Obec Velké Přílepy**, IČO 00241806, sídlem Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy
- **oprávnění pro obec Velké Přílepy**, IČO 00241806, sídlem Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy,

dále na pozemku vážnou zástavní práva exekutorská zřízená podle § 69a exekučního řádu nebo zástavní práva zřízená z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch:

- **Kubišta Jaroslav**, nar. 22.03.1954, trvale pobytem Lánská 746, 250 64 Hovorčovice,
- **Kubištová Jitka**, nar. 20.05.1961, trvale pobytem Lánská 746, 250 64 Hovorčovice,
- **Olenič Pavel Ing.**, nar. 06.12.1963, trvale pobytem Řešovská 518/3, 181 00 Praha 8 – Bohnice,
- **Papagiannopoulou Vladimíra**, nar. 08.04.1965, trvale pobytem Zahradní 285, 439 82 Vrutek,
- **UniCredit Leasing CZ, a. s.**, IČO: 15886492, sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle,
- **ČEZ Prodej, a. s.**, IČO: 27232433, sídlem Duhová 425/1, 140 00 Praha 4 – Michle,
- **A TERZO s. r. o.**, IČO: 26444291, sídlem Novomlýnská 1237/2, 110 00 Praha 1 – Nové Město,
- **Řezanina Michal Mgr.**, nar. 25.04.1975, trvale pobytem Nad Rybníkem 183, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Zeměchy,
- **Vávrová Věra**, nar. 20.09.1974, trvale pobytem Sportovní 1082, 252 64 Velké Přílepy,
- **Středočeské vodárny, a. s.**, IČO: 26196620, sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno,
- **Bosch Termotechnika s. r. o.**, IČO: 18953573, sídlem Průmyslová 372, 108 00 Praha 10 – Šterboholý,
- **innogy Energie, s. r. o.**, IČO: 49903209, sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 – Strašnice,
- **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, IČO: 41197518, sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 – Vinohrady,
- **MAFRA, a. s.**, IČO: 45313351, sídlem Karla Engliša 519/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov,
- **Jelínek Jiří**, nar. 31.01.1957, trvale pobytem Vítězov 86, 280 02 Velim,
- **Česká republika, Finanční úřad pro Středočeský kraj**, IČO: 72080043, sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 – Nusle
- **Lenfeld Tomáš**, nar. 10.03.1986, trvale pobytem Hradecká 669, 551 01 Jaroměř – Pražské Předměstí,
- **Česká republika, Pražská správa sociálního zabezpečení**, sídlem Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8 – Libeň,

za účelem vypořádání vlastnického práva k výše uvedenému pozemku za účelem realizace stavby „pokládka nového zemního kabelového vedení NN, Velké Přílepy p. č. 64/14 – kNN,IV-12-6028626“,

v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“) **sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k níže uvedeným podkladům pro rozhodnutí ve věci.**

Vyvlastňovací úřad tímto opatřením vyrozumívá účastníky výše nadepsaného vyvlastňovacího řízení o tom, že žádost vyvlastnítele o zahájení vyvlastňovacího řízení ze dne 20.01.2026 obsahovala tyto doklady:

- Plná moc č. PM-036/2025 ze dne 12.02.2025 k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, společností KS montáže, s. r. o., IČO 27861392, se sídlem Pražská 92/4, 266 01 Beroun, která je zastoupena Miloslavem Kusým, jednatelem společnosti, která dále zmocňuje na základě plné moci ze dne 04.03.2025 pana Tomáše Kšíra
- Výpis z katastru nemovitostí, LV 1828
- Geometrický plán č. 709-341/2024 ze dne 23.06.2025, vyhotovený společností INSTAT spol. s r. o., IČO: 63992116, se sídlem Jankovcova 18/938, 170 00 Praha 7, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pod č. PGP-1409/2025-210 dne 30.06.2025
- Znalecký posudek číslo 031886/2025, ze dne 14. 07. 2025, vypracovaný Pražskou znaleckou kanceláří, s. r. o., znalecká kancelář v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí, sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- Situace - montážní model D1 - s vyznačením umístění stávajícího i nového zařízení
- Rozhodnutí – územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12.08.2022, č. j. OVP-4540/2022, spis. zn. Výst.3394/2022-MA vydané Obecním úřadem Velké Přílepy, stavební úřad, sídlem Pražská č. p. 162, 252 64 Velké Přílepy, které nabylo právní moci dne 10.09.2022.
- Rozhodnutí o prodloužení územního rozhodnutí ze dne 10.02.2025, č.j. MUCE 18250/2025 OSU, spis. zn. S-MUCE 2665/2025/OSU/Da/VP/zp issř, které nabylo právní moci dne 11.03.2025, kterým se prodlužuje o 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12.08.2022, č. j. OVP-4540/2022.
- Montážní model stávajícího a nového zařízení se souhlasným podpisem majitelů pozemku

Dne 23.02.2026 vložil vyvlastňovací úřad do spisu, z vlastní iniciativy, výpis z katastru nemovitostí, LV 1828.

Dne 23.02.2026 založil do spisu vyvlastňovací úřad úřední záznam o určení oprávněné úřední osoby č. j. MUCE 33696/2026 PO.

Dne 23.02.2026 vydal vyvlastňovací úřad oznámení o zahájení vyvlastňovacího řízení č. j. MUCE 33724/2026 PO.

Výzvou ze dne 23.02.2026, č. j. MUCE 34014/2026 PO vyzval vyvlastňovací úřad vyvlastnítele k uhrazení správního poplatku za vydání rozhodnutí o vyvlastnění. Správní poplatek byl uhrazen dne 02.03.2026.

Dne 12.05.2026 byl do spisu vložen protokol z ústního jednání č. j. MUCE 81120/2026 PO, které se konalo na MěÚ Černošice, adrese Karlštejská 259, 252 28 Černošice. Ústní jednání bylo oznámeno nařízením ústního jednání dne 15.04.2026, č. j. MUCE 60826/2026 PO.

S podklady pro rozhodnutí se mohou účastníci řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit v budově Městského úřadu Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice u Markéty Otavové v kanceláři č.dv. 2.03 po telefonické dohodě (tel: 221 982 532) ve dnech:

pondělí a středa: 8:00 – 11:00 a 13:00 – 17:00 hodin
úterý, čtvrtek 8:00 – 11:00 hodin

Vyvlastňovací úřad určuje lhůtu 15 dnů pro vyjádření se účastníků řízení k podkladům pro rozhodnutí, která začne plynout ode dne doručení tohoto sdělení. Vyvlastňovací úřad následně ve věci rozhodne.

Vyvlastňovací úřad dále vyzývá vyvlastňované, aby ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení případně předložili vyvlastňovacímu úřadu vyčíslení nákladů správního řízení, které požadují po vyvlastniteli nahradit.

Mgr. Zuzana Bacíková
vedoucí právního odboru
Městský úřad Černošice

Obdrželi:

Tomáš Kšír, IČO: 67747701, bytem K Jakubíně 520, 267 06 Hýskov, **IDDS: 8gt8zv**
Ekospol, s. r. o. v likvidaci, sídlem Vrážská 73/10, 153 00 Praha 5 - Radotín, **IDDS: brd3ex6**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, **IDDS: v95uqfy**

Hanková Renáta, trvale pobytem Slavičkova 280, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: 99sst6h**

Ing. Stehlíková Hana, trvale pobytem Sportovní 1086, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

MUDr. Zemánek Ludvík, trvale pobytem Janáčkova 404, Chudeřín, 436 03 Litvínov, **(dodejka)**

Zemánková Romana, trvale pobytem Sportovní 1086, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: p4gxqv2**

Fiřtová Lydie, trvale pobytem U Rybníčku 235, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

Köhler Martin, DiS., trvale pobytem Radlická 2732/98, Smíchov, 150 00 Praha 5, **(dodejka)**

Kostyuk Alla, trvale pobytem Sportovní 1085, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

Zedníková Jarmila, trvale pobytem Radlická 2732/98, 150 00 Praha 5 - Smíchov, **(dodejka)**

Mauerová Lucie, trvale pobytem Sportovní 1087, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: dcg5p7w**

Teplý Tomáš, trvale pobytem Sportovní 1087, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: ax47j5a**

Ing. Levencová Eva, trvale pobytem Sportovní 1087, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: 3p78fbn**

Sikora Tomáš, trvale pobytem Sportovní 1087, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

Sikorová Naděžda, trvale pobytem Sportovní 1087, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

Obec Velké Přílepy, IČO 00241806, sídlem Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy, **IDDS: qj4efnb**

Kubišta Jaroslav, trvale pobytem Lánská 746, 250 64 Hovorčovice, **(dodejka)**

Kubištová Jitka, trvale pobytem Lánská 746, 250 64 Hovorčovice, **(dodejka)**

Ing. Olenič Pavel, trvale pobytem Řešovská 518/3, 181 00 Praha 8 – Bohnice, **(dodejka)**

Papagiannopoulou Vladimíra, trvale pobytem Zahradní 285, 439 82 Vroutek, **IDDS: 7je754c**

UniCredit Leasing CZ, a. s., IČO: 15886492, sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle, **IDS: 874gtdk**

ČEZ Prodej, a. s., IČO: 27232433, sídlem Duhová 425/1, 140 00 Praha 4 – Michle, **IDS: mcexkwr**

A TERZO s. r. o., IČO: 26444291, sídlem Novomlýnská 1237/2, 110 00 Praha 1 – Nové Město, **IDS: 4tdiivb**

Ing. Řezanina Michal, trvale pobytem Nad Rybníkem 183, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Zeměchy, **(dodejka)**

Vávrová Věra, trvale pobytem Sportovní 1082, 252 64 Velké Přílepy, **(dodejka)**

Středočeské vodárny, a. s., IČO: 26196620, sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, **IDS: qztgg8d**

Bosch Termotechnika s. r. o., IČO: 18953573, sídlem Průmyslová 372, 108 00 Praha 10 – Šterboholý, **IDS: exdsiw6**

innogy Energie, s. r. o., IČO: 49903209, sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 – Strašnice, **IDS: cgtf5yr**

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČO: 41197518, sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, **IDS: i48ae3q**

MAFRA, a. s., IČO: 45313351, sídlem Karla Engliše 519/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, **IDS: tu3cfw9**

Jelínek Jiří, trvale pobytem Vítězov 86, 280 02 Velim, **(dodejka)**

Česká republika, Finanční úřad pro Středočeský kraj, IČO: 72080043, sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 – Nusle, **IDS: 6sxny3p**

Lenfeld Tomáš, trvale pobytem Hradecká 669, 551 01 Jaroměř – Pražské Předměstí, **(dodejka)**

Česká republika, Pražská správa sociálního zabezpečení, sídlem Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8 – Libeň, **IDS: hnhacvt**

JUDr. Indrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, IČO: 68404441, se sídlem Vinohradská 174, 130 00 Praha 3, **IDS: m4yg84m**

JUDr. Ondřej Hanák, Exekutorský úřad Praha, 5, IČO: 43914624, se sídlem Malátova 645/18, 150 00 Praha 5, **IDS: ggeswhz**

Mgr. Jana Slušná, Exekutorský úřad Praha 10, zastupující Mgr. Richarda Bednáře, IČO: 02700107, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, **IDS: 69vgj7c**

Mgr. Jan Škarpa, zástupce JUDr. Dagmar Kuželové, Exekutorský úřad Praha 4, IČO: 05333661, se sídlem Šátalská 469/1, 142 00 Praha 4 - Libuš, **IDS: m3s2fc2**

JUDr., Ing. Petr Kučera, Exekutorský úřad Kladno, IČO: 65402367, se sídlem náměstí Starosty Pavla 5, 272 02 Kladno, **IDS: h4kswpm**

JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9, IČO: 07595182, se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 – Vysočany, **IDS: g2crz9v**

Mgr. Martin Baroš, zástupce JUDr. Igora Ivanka, Exekutorský úřad Praha 10, IČO: 66214840, se sídlem Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, **IDS: i4rcwt3**

Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, IČO: 66224985, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 – Kbely, **IDS: ue8g86f**

JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, IČO: 66236878, se sídlem Zborovská 3, 150 00 Praha 5, **IDS: kffg8gt**

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, IČO: 49720821, se sídlem Evropská 663/132, 1600 Praha 6 – Dejvice, **IDS: scxg8vg**

Mgr. Ondřej Svoboda, Exekutorský úřad Praha 9, IČO: 72694041, se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha 9 – Letňany, **IDS: hhww2xp**

JUDr. Aleš Bayer, Exekutorský úřad Praha 2, IČO: 66217211, se sídlem Kateřinská 1521/13, 12000 Praha 2 - Nové Město, **IDS: ic6g77w**

Mgr. Jan Škorpil, Exekutorský úřad České Budějovice, IČO: 87680157, se sídlem Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice 1, **IDS: hvknnv7**