

INFORMACE K PRODEJI DOMU NA ADRESE FARNÍ 80, HNANICE

Předmětem prodeje je dům č.p. 80 na parcele 142/1 (probíhá dělení pozemku p.č. 142) o výměře 680m² a pozemek p.č. 143 o výměře 84m² = **celková plocha pozemků 764m²**.

Dům tvoří dvě oddělené bytové jednotky:

- 3+1 o velikosti ca 103m², skládající se ze zádveří, chodby, separátního WC, koupelny, spíže, kuchyně a 3 pokojů
- 2+1 o velikosti ca 69m², skládající se ze zádveří, chodby, koupelny s WC, spíže, šatny, kuchyně a 2 pokojů

= **celková podlahová plocha obou bytů činí ca 172m²**

a dále samostatná **garáž (ca 20m²)**, **bývalá kotelna** s z části sníženou úrovní podlahy a s klenutým stropem (**ca 15m²**) a z části otevřená „**stodola**“ (**ca 30m²**) plus **nevyužitá půda/podkroví** nad celým 1.NP.

Dostupné přípojky: voda, kanalizace i plyn
(plus na zahradě studna s užitkovou vodou)

DŮM JE URČENÝ K CELKOVÉ REKONSTRUKCI.

FOTODOKUMENTACE - DŮM A ZAHRADA:



Dům se nachází v samotném centru malebné vinařské obce Hnanice, která je součástí národního parku Podyjí.



Hranice pozemků – celkem 764m².



Před domem – pohled na dům z návsi.









byt 1 - koupelna



byt 1 – spíž s plynovým kotlem



WC



byt 1 – pokoj A – doporučena sanace prasklin zdí (cenová nabídka sanační firmy k dispozici)





byt 1 – pokoj B



byt 1 – pokoj C – poškození stěn od zatékání střechou/stropem



byt 1 – pokoj C



byt 1 – chodba



zádveří



byt 2 - kuchyně



byt 2 - pokoj



byt 2 - koupelna



bývalá kotelna – klenutý strop



„stodola“

HNANICE A OKOLÍ:



Nejvýznamnější stavbou a také kulturní památkou, je kostel sv. Wolfganga v centrální části obce.



V obci je sklepní ulička patřící k nejmalebnějším ve Znojemské vinařské podoblasti.



Hnanice jsou také obvyklým výchozím místem pro návštěvu nekrásnější vinice v České republice – Šobes (2,5 km pěšky), nacházející se na ostrohu nad řekou Dyjí, která jej obtéká ze tří stran.





Heilliger Stein, Rakousko – Svatý kámen – 2,5km pěšky z Hnanic



větrný mlýn, Retz, Rakousko – 6,5km z Hnanic

Krásné okolí Hnanic a příroda NP Podyjí









POLOHA NEMOVITOSTI:

Znojmo: 11,5km

Hatě (obchodní a zábavní centrum): 11,5km

Vranov nad Dyjí, Vranovská přehrada: 33km

Hraniční přechod Retzbach, Rakousko: 1,5km

Laa an der Thaya, Rakousko, termální lázně: 40km

Vídeň, Rakousko: 85km