



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0529726

značka oprávněného:

Naše č.j.:

203 Ex 05297/26-65

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Třebíči dne 20.3.2026, č.j. 21EXE1757/2026-17, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: usnesení ze dne 13.11.2025, č.j. 11Nc1008/2025-289; 11PaNc24/2025; 11PaNc38/2025 vydal Okresní soud v Třebíči k uspokojení pohledávky oprávněného: Anna Chlandová (nezl.), Krokočín 13, 67571 Krokočín, nar. 17.7.2014, zast. Jana Čáková, Holubí Zhoř 24, 59501 Velká Bíteš, nar. 10.7.1986, zast. Mgr. Iveta Walterová, advokát, Palackého třída 2203/186, 61200 Brno Řečkovice, IČO 09928936, proti povinnému: Jiří Chlanda, Krokočín 71, 67571 Krokočín, nar. 27.8.1983, v částce 5 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,

rozhodl takto:

Usnesení soudního exekutora ze dne 21.7.2026 č.j. 203 Ex 5297/26-56, kterým soudní exekutor rozhodl o provedení elektronické dražby, **se opravuje ve výroku II.** takto:

Z původního znění:

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 281

KÚ pro kraj Vysočina, KP Třebíč

Okres: Třebíč

Obec: Krokočín

Kod k.ú.: 674826 Krokočín

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku
St. 31	475	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Krokočín, č.p. 13, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 31

St. 57	83	zastavěná plocha a nádvoří
--------	----	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57

37/1	426	zahrada
5477	347	zahrada
5477	164	ostatní plocha

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na pozemku p.č. St. 57 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází stavba bez čp/če - zem. stav. Jedná se o přízemní objekt ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou. Před touto se nachází přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou.

Na levou obytnou část rodinného domu, (pohled z příjezdové komunikace na pozemku p.č. 894/14), navazuje přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou.



0998.0814887804

Na zadní obytnou část rodinného domu, vlevo (pohled ze dvora), navazuje přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou a taškou betonovou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v ocelových rámech na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- zpevněné plochy (žulové kostky)
- venkovní schody (betonové)
- přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Na správné znění:

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 281

KÚ pro kraj Vysočina, KP Třebíč

Okres: Třebíč

Obec: Krokočín

Kod k.ú.: 674826 Krokočín

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 31	475	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Krokočín, č.p. 13, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 31

St. 57	83	zastavěná plocha a nádvoří
--------	----	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57

37/1	426	zahrada
------	-----	---------

38	347	zahrada
-----------	-----	---------

5477	164	ostatní plocha
------	-----	----------------

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na pozemku p.č. St. 57 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází stavba bez čp/če - zem. stav. Jedná se o přízemní objekt ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou. Před touto se nachází přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou.

Na levou obytnou část rodinného domu, (pohled z příjezdové komunikace na pozemku p.č. 894/14), navazuje přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou.

Na zadní obytnou část rodinného domu, vlevo (pohled ze dvora), navazuje přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou a taškou betonovou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v ocelových rámech na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- zpevněné plochy (žulové kostky)
- venkovní schody (betonové)
- přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Odůvodnění:

Dle § 52 e.ř. nestanoví-li tento jinak, použijí se pro exekuční řízení přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu. Není-li stanoveno jinak, je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád a další právní předpisy jinak svěřují při provedení výkonu rozhodnutí soudu, soudci, vykonavateli nebo jinému zaměstnanci soudu.

Dle § 167 odst. 2 o.s.ř. není-li stanoveno jinak, užije se na usnesení přiměřeně ustanovení o rozsudku.

Dle § 164 o.s.ř. předseda senátu opraví v rozsudku, kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká – li se oprava výroku rozhodnutí nebo není – li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručuje účastníkům; jde – li o opravu výroku rozhodnutí, může odložit vykonatelnost rozsudku na dobu, dokud opravné rozhodnutí nenabude právní moci.

Soudní exekutor tedy v souladu s § 52 e.ř., § 167 odst. 2 o.s.ř. a § 164 o.s.ř. opravuje usnesení ze dne 21.7.2026 č.j. 203 Ex 5297/26-56 ve výroku II. označení parcely, když administrativním pochybením byla parcela o výměře 347 m², zahrada, označena chybně jako parc. č. 5477. Správně je tato parcela označena jako parc. č. 38, o výměře 347 m², zahrada.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. i) o.s.ř.).

V Přerově, dne 27.8.2026

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem