



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001135

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260058 - položka - 3

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel:** Obec Dobšice
IČO 45670773, se sídlem Brněnská 70, 67182, Dobšice
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/26366>.

přesněji: Datum a čas zahájení elektronické dražby: 1. 10. 2026 v 11:00 hod. Lhůta pro podávání nabídek:
Nabídky lze podávat od 1. 10. 2026 od 11:00 hod. do 1. 10. 2026 do 11:30 hod. Je-li v posledních 3 minutách
před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlužuje se lhůta pro podávání nabídek tak,
že její konec nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

- Zahájení dražby: 30. 9. 2026 11:00
- Ukončení dražby: 30. 9. 2026 11:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Dražba pozemku 793 m² v k.ú. Dobšice u Znojma“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. 959/5, zahrada o výměře 775 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dobšice u Znojma, obec Dobšice (Znojmo), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
- **Pozemek parc. č. 958/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dobšice u Znojma, obec Dobšice (Znojmo), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Dobšice, využívána jako jiná stavba.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je nemovitost - pozemek - evidovaný jako zahrada, určený platným územním plánem obce z zastavění rodinným domem. Pozemek (pozemky) je oddělen dle studie zástavby daného území RD. Lokalita je kompletně zasítována - možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Součástí je pozemek p. č. 958/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

obsah: zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a kabelového pilíře dle ZPMZ č. 2446

oprávnění pro: EG.D, s.r.o., IČO 21055050

povinnost k: 959/5

listina: V-8657/2024-713

listina: V-7860/2025-713

listina: V-7861/2025-713

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Lokalita je kompletně zasítována - možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Součástí je pozemek p. č. 958/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **2 819 600 Kč**
- Obvyklá cena: **2 819 600 Kč**
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260058

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 250 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260058, nejpozději 1 den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **17. 9. 2026 09:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Akátová 584, 67182, Dobšice**
(48.849444481346886 16.076412568875746)

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese Akátová 584, Dobšice, Jihomoravský kraj, dne 17.9. 2026 v 9:00 hod. Pokud vlastník nebo jiná osoba, která má předmět nucené dražby u sebe, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Pokud vlastník nebo jiná osoba, která má předmět nucené dražby u sebe, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 27. 8. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.