

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Lounech ze dne 28.01.2026 č.j. 17 EXE 3041/2026-20, vydaného podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Karel Uhlíř, notář se sídlem v Praze, č.j. NZ 970/2024 ze dne 27.11.2024, ve věci

oprávněného: **Investcrown s.r.o.**, Siemensova 2717/4, Praha, PSČ: 155 00, IČ: 08672181, práv.zást:
JUDr. JUDr. Tomáš Sejkora, Ph.D., advokát, tř. Svornosti 192/23, Olomouc, PSČ:779
00

proti

povinnému: **HŘEBČÍN TASOV, a.s.**, Líčkov č.p. 111, Liběšice, PSČ: 438 01, IČ: 27237192

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 39.175.092,38 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit náklady exekuce, v y d á v á t u t o

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdražby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 22.09.2026 v 10:15 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **22.09.2026 v 10:30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je tato nemovitá věc a její příslušenství:

Okres: CZ0424 Louny		Obec: 566357 Liběšice	
Kat.území: 682632 Ličkov		List vlastnictví: 237	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
HŘEBČÍN TASOV, a.s., Ličkov 111, 43801 Liběšice		27237192	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany

St. 110	288 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
1279/3	157 orná půda		zemědělský půdní fond
1279/4	6330 orná půda		zemědělský půdní fond
1279/5	2787 orná půda		zemědělský půdní fond
1279/7	1726 orná půda		zemědělský půdní fond
1289	288 ostatní plocha	neplodná půda	
1290	262 ostatní plocha	neplodná půda	
1291	4486 orná půda		zemědělský půdní fond
1293	490 ostatní plocha	neplodná půda	
1295/1	9844 orná půda		zemědělský půdní fond
1295/2	3518 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1300	2141 ostatní plocha	neplodná půda	
1302	3165 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1303	270 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1304/1	9492 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1306/5	25671 orná půda		zemědělský půdní fond
1306/6	4304 orná půda		zemědělský půdní fond
1306/7	113 orná půda		zemědělský půdní fond
1309	2992 ostatní plocha	neplodná půda	
1310/2	22989 orná půda		zemědělský půdní fond
1311/1	18335 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1311/3	553 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1312/1	56389 orná půda		zemědělský půdní fond
1312/2	2439 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1314	15160 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1315	10718 orná půda		zemědělský půdní fond
1319/1	107042 orná půda		zemědělský půdní fond

1319/2	81 ostatní plocha	jiná plocha	
1319/7	54953 orná půda		zemědělský půdní fond
1319/8	39543 orná půda		zemědělský půdní fond
1319/9	10334 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1319/10	616 orná půda		zemědělský půdní fond
1319/11	16074 orná půda		zemědělský půdní fond
1319/12	29313 orná půda		zemědělský půdní fond
1319/13	4778 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1319/14	1324 orná půda		zemědělský půdní fond
1319/15	129 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1319/16	6911 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1319/17	12366 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1326	46683 orná půda		zemědělský půdní fond
1327	5033 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1328/1	13783 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1329	864 ostatní plocha	neploďná půda	
1330	414 ostatní plocha	neploďná půda	
1331	4384 orná půda		zemědělský půdní fond
1336	629 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1337	863 ostatní plocha	neploďná půda	
1338	90 ostatní plocha	neploďná půda	
1343	4063 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
1347	1247 ostatní plocha	neploďná půda	
1349	2920 orná půda		zemědělský půdní fond
1352	2588 ostatní plocha	neploďná půda	
1356	9272 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1357/1	21294 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1357/2	11787 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

1357/3	1784 ostatní plocha	nepłodná půda	
1357/4	1498 ostatní plocha	nepłodná půda	
1357/5	3746 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1357/6	319 ostatní plocha	nepłodná půda	
1357/7	493 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1357/8	397 ostatní plocha	nepłodná půda	
1357/9	393 ostatní plocha	nepłodná půda	
1357/10	421 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1361	17512 orná půda		zemědělský půdní fond
1363/1	1624 ostatní plocha	nepłodná půda	
1363/2	1762 ostatní plocha	nepłodná půda	
1375	8927 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1377	917 orná půda		zemědělský půdní fond
1378	1385 orná půda		zemědělský půdní fond
1380/1	127 trvalý travní porost		fond zemědělský půdní fond
1380/2	2619 ostatní plocha	nepłodná půda	
1381/1	894 ostatní plocha	nepłodná půda	
1381/2	204 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1383	995 orná půda		zemědělský půdní fond
1386/1	996 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1386/3	2867 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1387	2680 ostatní plocha	nepłodná půda	
1388/4	23168 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1389	1725 ostatní plocha	jiná plocha	
1390	414 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1391	522 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1392	1259 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1393/2	1611 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1394	5623 orná půda		zemědělský půdní fond
1395/1	501 orná půda		zemědělský půdní fond
1396/5	9907 ostatní plocha	jiná plocha	
1723	673 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1724	378 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1726	7177 ostatní plocha	ostatní komunikace	

1730	373 ostatní plocha	ostatní komunikace
1732	827 ostatní plocha	ostatní komunikace
1733	216 ostatní plocha	ostatní komunikace
1734/1	360 ostatní plocha	ostatní komunikace
1753	197 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
1754	9991 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci a jejího příslušenství činí částku 25.384.000,- Kč /včetně DPH/.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražené nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku **16.922.667,- Kč /včetně DPH/**. Příhoz stanovuji na částku 10.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 1.000.000,- Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději dva dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě Praha 4, soudního exekutora JUDr. et PhDr. Jiřího Leskovjana, LL.M., nebo na účet **304525842/0300, jenž je vedený u ČSOB, a.s.**, variabilní symbol: **50626**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejdou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební

vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdražby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdražby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdražby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdražby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 03.08.2026

JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 4

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem

1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky

1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem

1x finanční úřad
1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
1x orgán OSSZ
1x zdravotní pojišťovna
1x katastrální úřad
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
1x vyvěšení na úřední desce