

Znalecký posudek č. 035425/2026 c)

v oboru ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí

o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků **parcelní číslo 2414, 2415, 2416, 2417, 2423, 2424, 2426, 2428 a 2433** v katastrálním území Holedeč, obec Holedeč, okres Louny

Objednatel posudku:

Exekutorský úřad Praha 4, IČO: 888 87 537
JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Školská 695/38
110 00 Praha 1, Nové Město

Usnesení č.j. 189 EX 506/26-24
ze dne 28. 04. 2026

Účel posudku:

ocenění nemovitých věcí - stanovení obvyklé ceny
jako podklad dražebního konání

Datum, k němuž se ocenění provádí:

20. května 2026

Cenový předpis:

zákon ČR č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění a vyhláška MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2020 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb., č. 370/2024 Sb. a č. 523/2025 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení výše uvedeného zákona oceňování majetku s účinností ode dne 1. 1. 2026

Datum místního šetření:

20. května 2026

Účastníci místního šetření:

znalec

Posudek vypracoval:

Ing. Bc. Ewa Hradil, IČO: 633 91 759
Tyršova 1276/9
769 01 Holešov

Výtisk č.

Posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu, z toho dvě strany příloh, předává se objednateli ve dvou vyhotoveních v písemné podobě, elektronicky ve formě PDF.

V Holešově, dne 3. června 2026

A. Zadání:**1. Zadání posudku:**

Dle Usnesení soudního exekutora ze dne 28. 4. 2026, č.j. 189 EX 5060/2026-24 jsou předmětem ocenění pozemky zapsané na LV č. 433 vedeném pro katastrální území Holedeč, obec Holedeč, okres Louny.

2. Účel posudku:

Obvyklá cena jako podklad dražebního konání v exekučním řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem:

Zadavatel nesdělil znalci žádné další skutečnosti, mimo doložených písemných podkladů, které mohou mít vliv na přesnost závěrů znaleckého posudku.

B. Výčet podkladů:**1. Specifikace zdrojů podkladů:**

Veškeré podklady použité pro zpracování znaleckého posudku jsou buďto písemné, vydané příslušnými orgány státní správy, případně elektronické z veřejných informačních databází spravovaných orgány státní správy.

2. Podklady dodané zadavatelem:

- 1) Usnesení Exekutorského úřadu Praha 4 ze dne 28. 04. 2026, č.j. 189 EX 506/2026-24
- 2) LV č. 433 ze dne 28. 04. 2026

3. Podklady zjištěné znalcem:

- 1) Kopie katastrální mapy a ortofotomapa dle cuzk.cz
- 2) Malý lexikon obcí 2025
- 3) Informace z veřejných seznamů

4. Další podklady:

Nebyly zajištěny žádné další podklady relevantní pro ocenění.

C. Nález:**1. Znalecký úkol:**

Znalecký posudek je vypracován na základě Usnesení Exekutorského úřadu Praha 4 ze dne 28. 04. 2026, č.j. 189 EX 506/2026-24. Úkolem znalce je: „...ocenění pozemků – obvyklá cena, zjištěná podle zákona ČR č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů“.

Předmětem ocenění jsou pozemky zapsané na LV č. 433 vedeném pro katastrální území Holedeč, obci Holedeč, okres Louny.

3. Použitá literatura:

- A. Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- B. Vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 434/2023 Sb., vyhlášky č. 370/2024 Sb. a vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění o oceňování majetku.
- C. Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008.

4. Vlastnické a evidenční údaje:

Dle předloženého LV č. 433 je

HŘEBČÍN TASOV, a.s., IČO 272 37 192
se sídlem 438 01 Liběšice, Líčkov 111

vlastníkem oceňovaných nemovitých věcí – pozemků parcelní číslo

2414	4455 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
2415	1901 ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
2416	103849 orná půda		zemědělský půdní fond
2417	6804 ostatní plocha	neplodná půda	
2423	3631 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
2424	7932 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2426	13708 orná půda		zemědělský půdní fond
2428	2378 ostatní plocha	neplodná půda	
2433	18724 orná půda		zemědělský půdní fond

v katastrálním území Holedeč, obci Holedeč, okres Louny.

5. Věcná břemena, závazky a omezení:

Dle listu vlastnictví nejsou na posuzovaných nemovitých věcech evidována žádná věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva. K finančním závazkům a dalším omezením s těmito závazky se pojícím se při stanovení obvyklé ceny dle tohoto znaleckého posudku nepřihlíží.

6. Přírodní katastrofy, povodňové a radonové riziko:

Dle mapy záplavových území je v dané lokalitě zanedbatelné riziko povodně. V místě nehrozí sesuvy půdy, pozemky se nenacházejí v poddolovaném území ani zde není hrozba jiných přírodních katastrof.

7. Účel užití

Posuzované pozemky v katastrálním území Holedeč, obec Holedeč, okres Louny zapsané na LV č. 433 jsou dle územního plánu obce zařazené do ploch polí a trvalých travních porostů, pozemky parcelní číslo 2414 a 2423 evidované jako lesní jsou vedeny v lesních porostech hospodářských, s částečným přesahem do místního biokoridoru, celková výměra lesních ploch činí 8.086,0 m².

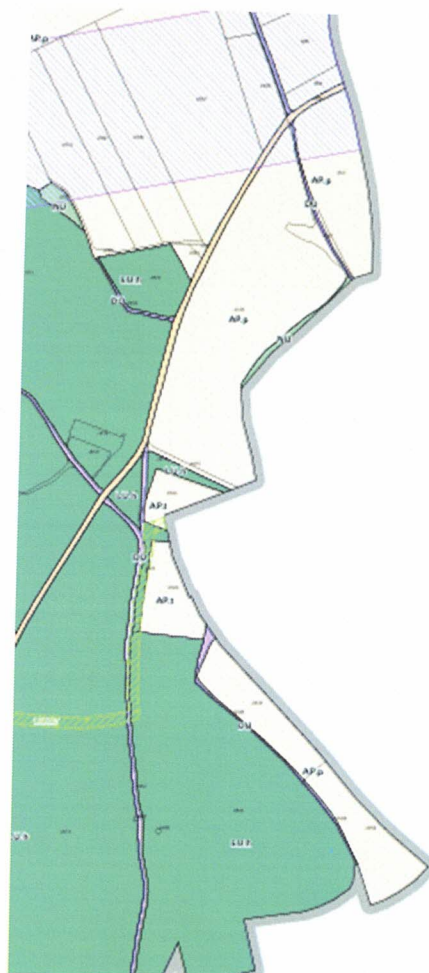
Všechny pozemky, vyjma ploch evidovaných jako lesní, byly současným vlastníkem pořízeny za jednotkovou cenu 30,00 Kč/m² v roce 2024, právní účinky vkladu k červnu roku 2025. Posuzované území sestávající z devíti parcel má celkovou výměru 163.382,0 m², z toho ploch neplodné půdy je zde 9.182,0 m², komunikace – nezpevněná polní cesta reprezentuje parcela 2415 o výměře 1901,0 m², lesní plochy mají výměru 8,086 ha, jako trvalý travní porost je evidovaná parcela číslo 2424 o výměře 7.932,0 m². Parcely číslo 2416, 2426 a 2433 tvoří největší plochu tohoto souboru, celých 136.281,0 m² a jsou evidované jako orná půda. Fakticky pak vyjma lesních ploch a plochy komunikace celé území je souvisle pokryto travním porostem tvoří západní část rozsáhlého areálu HŘEBČÍNA TASOV, a.s. a navazují na hlavní plochu tohoto celku náležící katastrálnímu území Líčkov a zapsanému na LV č. 237.

V obci Holedeč žije cca 650 obyvatel, obcí pověřenou a současně vykonávající funkci obce s rozšířenou působností pro obyvatele Holedeče vykonává Zatec, území obce náleží pod okres Louny a náleží pod Ústecký kraj. Obec sousedí s Žatcem s počtem obyvatel s počtem obyvatel cca 19 tis.

8. Obsah ocenění:

§ 1a obvyklá cena pozemků zapsaných na LV 433 vedeném pro katastrální území Holedeč, obec Holedeč, okres Louny.

9. Kopie katastrální mapy, fragment územního plánu:



Pozemky zapsané na LV číslo 433 v katastrálním území Holedeč, obec Holedeč, okres Louny a jejich zařazení v ÚP obce.

LEGENDA:

Plochy zemědělské

AP.p

AP.t

pole

trvalé travní porosty

Plochy lesní

LU.h

lesní všeobecné - hospodářské

D. Posudek:**Určení ceny obvyklé pozemků ve smyslu vyhlášky č. 523/2025 Sb.**

§ 1a Určení obvyklé ceny pozemků zapsaných na LV č. 433 vedeném pro katastrální území Holedeč, obec Holedeč, okres Louny.

Předmětem ocenění jsou pozemky v různých druzích tvořící západní část areálu hřebčína. Parcely tvoří souvislé území, dominantní výměru 13,6 ha z celkové plochy 16,3 ha tvoří evidenčně orná půda, která je ale ve skutečnosti užívaná jako pastvina, dále zde má zastoupení neplodná půda, trvalý travní porost a lesní pozemky, každý jednotlivý druh má výměru 0,8 – 0,9 ha, poslední pozemek evidovaný jako komunikace je užíván jako polní cesta a má výměru 1.901,0 m². Územní plán obce Holedeč definuje území jako plochy zemědělské a podílem ploch lesních. Území rovinné.

Analýza trhu:

Pro určení porovnávací ceny bude z údajů o prodejkách zemědělských pozemků, případně souborů pozemků v různých druzích v místě a blízkém okolí určena cena jednotková parcel posuzovaných a posléze celého území.

Uskutečněné prodeje obdobných pozemků v místě a okolí:**Prodej č. 1****Místo zveřejnění:** KN**Rízení** V-311/2025-533

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

12.638.550,00 CZK

55067

Listina, která je přifažena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 16.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2025 12:00:00. Zápis proveden dne 25.02.2025.

V-311/2025-533

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

1444, LV 135 k.ú. Libořice; 1447, LV 135 k.ú. Libořice

Popis: Uskutečněný prodej pozemků orné půdy s vysokou základní cenou, BPEJ 10100 v hodnotě 14,57 Kč/m² užívaných v souladu s evidencí. Pozemky tvoří souvislou plochu. Celková výměra převáděného území činí 252.771,0 m².

Prodej č. 2**Místo zveřejnění:** KN**Rízení** V-3541/2025-533

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.536.350,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přifažena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 24.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2025 14:40:12. Zápis proveden dne 16.12.2025.

V-3541/2025-533

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

780/4, LV 190 k.ú. Liběšovice

Popis: Uskutečněný prodej pozemku orné půdy s vysokou základní cenou, BPEJ 10100 v hodnotě 14,57 Kč/m² užívaného v souladu s evidencí. Celková výměra převáděného území činí 30.727,0 m².

Prodej č. 3**Místo zveřejnění:** KN**Rízení** V-3816/2025-533

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

903.830,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přifažena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č.j. SPU 460252/2025; č. 1016922535 ze dne 10.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2025 08:55:00. Zápis proveden dne 07.01.2026.

V-3816/2025-533

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

70/85, LV 134 k.ú. Dobříčany; 414/75, LV 318 k.ú. Lipno; 747/19, LV 134 k.ú. Dobříčany; 936/83, LV 297 k.ú. Lipenec; 1192/16, LV 297 k.ú. Lipenec; 1304/1, LV 318 k.ú. Lipno; 1304/18, LV 318 k.ú. Lipno; 1397/79, LV 297 k.ú. Lipenec; 1397/93, LV 297 k.ú. Lipenec; 1397/94, LV 297 k.ú. Lipenec; 1443/25, LV 297 k.ú. Lipenec; 1446/73, LV 318 k.ú. Lipno; 1714/5, LV 318 k.ú. Lipno

Popis: Uskutečněný prodej pozemků ve třech katastrech v různých druzích s převládajícími plochami orné půdy méně atraktivního tvaru. V územních plánech vedeno jako plochy zemědělské. Celková výměra území netvořícího souvislou plochu 23.785,0 m².

Prodej č. 4

Místo zveřejnění: KN

Řízení V-1889/2025-533

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

24.471.495,00 CZK

Listina, která je přičtena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 03.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2025 17:36:55. Zápis proveden dne 22.07.2025.

V-1889/2025-533

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

597/2, LV 99 k.ú. Lhota u Nečemic; 611, LV 99 k.ú. Lhota u Nečemic; 612, LV 99 k.ú. Lhota u Nečemic; 613, LV 99 k.ú. Lhota u Nečemic; 614, LV 99 k.ú. Lhota u Nečemic; 615, LV 99 k.ú. Lhota u Nečemic; 616, LV 99 k.ú. Lhota u Nečemic; 617, LV 99 k.ú. Lhota u Nečemic; 618, LV 99 k.ú. Lhota u Nečemic; 623/1, LV 99 k.ú. Lhota u Nečemic; 1063, LV 351 k.ú. Kluček; 1065, LV 351 k.ú. Kluček; 1279/3, LV 237 k.ú. Ličkov; 1279/4, LV 237 k.ú. Ličkov; 1279/5, LV 237 k.ú. Ličkov; 1279/7, LV 237 k.ú. Ličkov; 1289, LV 237 k.ú. Ličkov; 1290, LV 237 k.ú. Ličkov; 1291, LV 237 k.ú. Ličkov; 1293, LV 237 k.ú. Ličkov; 1295/1, LV 237 k.ú. Ličkov; 1295/2, LV 237 k.ú. Ličkov; 1300, LV 237 k.ú. Ličkov; 1302, LV 237 k.ú. Ličkov; 1303, LV 237 k.ú. Ličkov; 1304/1, LV 237 k.ú. Ličkov; 1306/5, LV 237 k.ú. Ličkov; 1306/6, LV 237 k.ú. Ličkov; 1306/7, LV 237 k.ú. Ličkov; 1309, LV 237 k.ú. Ličkov; 1310/2, LV 237 k.ú. Ličkov; 1312/1, LV 237 k.ú. Ličkov; 1315, LV 237 k.ú. Ličkov; 1319/1, LV 237 k.ú. Ličkov; 1319/2, LV 237 k.ú. Ličkov; 1319/7, LV 237 k.ú. Ličkov; 1319/8, LV 237 k.ú. Ličkov; 1319/10, LV 237 k.ú. Ličkov; 1319/11, LV 237 k.ú. Ličkov; 1319/12, LV 237 k.ú. Ličkov; 1319/15, LV 237 k.ú. Ličkov; 1319/16, LV 237 k.ú. Ličkov; 1319/17, LV 237 k.ú. Ličkov; 1326, LV 237 k.ú. Ličkov; 1328/1, LV 237 k.ú. Ličkov; 1329, LV 237 k.ú. Ličkov; 1330, LV 237 k.ú. Ličkov; 1331, LV 237 k.ú. Ličkov; 1336, LV 237 k.ú. Ličkov; 1337, LV 237 k.ú. Ličkov; 1338, LV 237 k.ú. Ličkov; 1352, LV 237 k.ú. Ličkov; 1356, LV 237 k.ú. Ličkov; 1357/1, LV 237 k.ú. Ličkov; 1357/2, LV 237 k.ú. Ličkov; 1357/3, LV 237 k.ú. Ličkov; 1357/4, LV 237 k.ú. Ličkov; 1357/5, LV 237 k.ú. Ličkov; 1357/6, LV 237 k.ú. Ličkov; 1357/7, LV 237 k.ú. Ličkov; 1357/8, LV 237 k.ú. Ličkov; 1357/9, LV 237 k.ú. Ličkov; 1357/10, LV 237 k.ú. Ličkov; 1361, LV 237 k.ú. Ličkov; 1363/1, LV 237 k.ú. Ličkov; 1363/2, LV 237 k.ú. Ličkov; 1380/1, LV 237 k.ú. Ličkov; 1380/2, LV 237 k.ú. Ličkov; 1381/1, LV 237 k.ú. Ličkov; 1381/2, LV 237 k.ú. Ličkov; 1383, LV 237 k.ú. Ličkov; 1390, LV 237 k.ú. Ličkov; 1391, LV 237 k.ú. Ličkov; 1392, LV 237 k.ú. Ličkov; 1393/2, LV 237 k.ú. Ličkov; 1394, LV 237 k.ú. Ličkov; 1395/1, LV 237 k.ú. Ličkov; 1396/5, LV 237 k.ú. Ličkov; 1734/1, LV 237 k.ú. Ličkov; 2415, LV 433 k.ú. Holedeč; 2416, LV 433 k.ú. Holedeč; 2417, LV 433 k.ú. Holedeč; 2424, LV 433 k.ú. Holedeč; 2426, LV 433 k.ú. Holedeč; 2428, LV 433 k.ú. Holedeč; 2433, LV 433 k.ú. Holedeč

Popis: Uskutečněný prodej pozemků posuzovaných a některých dalších parcel v dnešním majetku hřebčina. Pozemky ve všech druzích vyjma ploch lesních. Celková výměra území 815.716,0 m².

*Koeficienty úpravy ceny*K₁ Poloha pozemku v obci, popřípadě v lokalitě (hodnocení 0,8 – 1,2)

Oceňované pozemky leží ve srovnatelné lokalitě jako pozemky v příkladech.

K₂ Velikost pozemku, tvar a zařazení v územním plánu (hodnocení 0,8 – 1,2)

Celková výměra posuzovaného území je větší než 16 ha, prodeje realizované rovněž prezentují převody území větších výměr. Dle ÚP obcí se vždy jedná o území zemědělské.

K₃ Trvalé porosty a příslušenství (hodnocení 0,8 – 1,2)

Pozemky v příkladech většinou bez porostů, v posuzovaném celku najdeme i lesní parcely s porostem bez hospodářského významu.

K₄ Širší vztahy a odborná úvaha znalce (hodnocení 0,8 – 1,2)Předmětem ocenění je území orné půdy užívané jako louky, v menší míře neplodná půda, která je rovněž zatravněná nebo pokrytá porostem srovnatelným s porostem na oceňovaných lesních pozemcích. Hodnotově dle BPEJ se jedná o málo kvalitní půdu opatřenou hodnotou 2,90 Kč/m² a 3,99 Kč/m², což s pozemky v příkladech č. 1 a 2 nelze srovnávat. Na druhé straně posuzované území tvoří doplnění rozsáhlého území hřebčince, který pro svůj provoz právě tyto plochy nutně potřebuje.

Určení ceny metodou přímého porovnání - pozemky dle LV 433, k.ú. Holedeč								
Ozn.	Cena Kč	P m ²	JC Kč/m ²	K ₁	K ₂	K ₃	K ₄	JC _U Kč/m ²
P1	12 638 550,00	252 771,0	50,00	1,00	0,80	0,95	0,80	30,40
P2	1 536 350,00	30 727,0	50,00	1,00	0,80	0,95	0,80	30,40
P3	903 830,00	23 785,0	38,00	1,00	1,00	0,98	0,90	33,52
P4	24 471 495,00	811 983,0	30,14	1,00	1,00	1,00	1,00	30,14
Průměr upravených jednotkových cen								31,11
Výběrová směrodatná odchylka jednotkové ceny								1,39
Oceňovaná výměra								163 382,00
Minimální cena oceňované nemovité věci metodou porovnání								4 856 080,00
Maximální cena oceňované nemovité věci metodou porovnání								5 310 680,00
Průměrná celková cena oceňované nemovité věci metodou porovnání								5 083 380,00
Cena Sjednaná cena prodeje								
P Celková plocha pozemků								
JC _U Jednotková cena upravená na cenu oceňované nemovité věci; $JC_U = J_{C_R} * K_1 * K_2 * K_3 * K_4$								
K ₁ Koeficient úpravy na polohu pozemku								
K ₂ Koeficient úpravy na velikost pozemku, tvar a zařazení v územním plánu								
K ₃ Koeficient úpravy na příslušenství a trvalé porosty								
K ₄ Koeficient úpravy na širší vztahy a odbornou úvahu znalce								

Dle metody přímého porovnání se obvyklá cena posuzovaného území pohybuje v rozmezí od 4.856.000,00 Kč do 5.310.680,00 Kč. S ohledem na zjištěné skutečnosti určuji dosažitelnou cenu pozemků ve výši 5.100.000,00 Kč.

E. Odůvodnění:

Obvyklá cena posuzovaného území v katastrálním území Holedeč, obci Holedeč v okrese Louny byla určena metodou přímého srovnání ve výši **5.100.000,00 Kč**, dle § 1a vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb. ze sjednaných cen za obdobné zboží zobchodované v daném místě a srovnatelném čase.

Znalec pro zjištění ceny sebral všechna dostupná data o nemovitých věcech z veřejně dostupné databáze a sebral data o prodejkách relevantních obdobných nemovitých věcí v lokalitě v daném časovém intervalu. Z těchto dat byla metodou porovnání vyhodnocena obvyklá cena posuzovaného souboru pozemků.

Při rekapitulaci znalec provedl kontrolu vstupních údajů a výpočtů ocenění jak cenou zjištěnou, tak výpočtu porovnávací metody pro určení ceny obvyklé.

F. Závěr:

Obvyklou cenu posuzovaných nemovitých věcí zapsaných na LV č. 433, tj. pozemku parcelní číslo 2414, 2415, 2416, 2417, 2423, 2424, 2426, 2428 a 2433 v katastrálním území Holedeč, obci Holedeč, okres Louny vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zák. č. 151/97 Sb. určuji ve výši:

5.100.000,00 Kč

slovy: pětmilionůjednotisíckorunčeských

Platnost uvedené ceny lze přepokládat dvanáct měsíců ode dne místního šetření.

Prohlašuji dle § 46 zákona č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, že jsem si jako znalec vědoma následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku, v souladu s § 127a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanského soudního řádu.

Odměna znalce byla sjednána dle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném v platném znění.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně zapsaná v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro základní obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.
Znalecký úkon je zapsán v Evidenci znaleckých posudků pod číslem položky 035425/2026 c).

V Holešově, dne 3. června 2026



Ewa Hradil
Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

G. Přílohy ke znaleckému posudku č. 035425/2026 c):

Mapové podklady, fotodokumentace:



Ortofotomapa severní a jižní části pozemků zapsaných na LV č. 433 vedeném pro katastrální území a obec Holedeč;



Severní část posuzovaného území



Jižní část posuzovaného území

Informace z veřejného seznamu:**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2026 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 189EX 506/26 pro Soudní exekutor Leskovjan Jiří, JUDr. et Mgr.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566187 Holeděč

Kat.území: 640913 Holeděč

List vlastnictví: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HRBČÍN TASOV, a.s., Ličkov 111, 43801 Liběšice	27237192	

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2414	4455	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2415	1901	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
2416	103849	orná půda		zemědělský půdní fond
2417	6804	ostatní plocha	neplodná půda	
2423	3631	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2424	7932	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2426	13708	orná půda		zemědělský půdní fond
2428	2378	ostatní plocha	neplodná půda	
2433	18724	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 8/2015-KoPÚ/192/2010 ze dne 05.05.2015. Právní moc ke dni 28.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2015 09:06:37. Zápis proveden dne 28.05.2015.

Pro: HRBČÍN TASOV, a.s., Ličkov 111, 43801 Liběšice

E-786/2015-533

RČ/IČO: 27237192

- o Smlouva kupní ze dne 03.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2025 17:36:55. Zápis proveden dne 22.07.2025.

Pro: HRBČÍN TASOV, a.s., Ličkov 111, 43801 Liběšice

V-1889/2025-533

RČ/IČO: 27237192

F Vatah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra(m2)
2416	12112	49643
	42112	3676
	42212	50530
2424	42112	3957
	42212	3975
2426	42112	13706
2433	nebonitováno	2
	42112	17690
	42212	1034

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotořil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotořeno: 28.04.2026 15:24:21