



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001122

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260027 - 1 - položka 1

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel: BONPRO REAL s.r.o.
IČO 09676589, se sídlem Na Harfě 246/5, 19000, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/27197>

- Zahájení dražby: 30. 9. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 30. 9. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Bytová jednotka o výměře 102 m² v k.ú. Horní Slavkov“, je:

- **Jednotka č. 534/2, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů využívána jako byt**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 5638 pro katastrální území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov (Sokolov), spadající pod Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 534, budova s číslem popisným v části obce Horní Slavkov, využívána jako bytový dům.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. **St. 1043.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Bytová jednotka o výměře 102 m² se nachází v bytovém domě na adrese Tovární 534/2 v Horním Slavkově. Jedná se o prostorný byt 4+1, ideální pro rodinné bydlení. Dům je situován v klidné části města s dobrou dostupností služeb. Napojení na inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace. Byt s velkým potenciálem – připraven k celkové modernizaci podle vašich představ. Atraktivita lokality: Horní Slavkov je historické město v Karlovarském kraji, nedaleko CHKO Slavkovský les. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku a rekreační aktivity. Výborná dostupnost do Karlových Varů a Sokolova, v místě je kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, zdravotní služby). Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i rekreační využití.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Jedná se o prostorný byt 4+1, ideální pro rodinné bydlení. Dům je situován v klidné části města s dobrou dostupností služeb. Napojení na inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace. Byt s velkým potenciálem – připraven k celkové modernizaci podle vašich představ. Atraktivita lokality: Horní Slavkov je historické město v Karlovarském kraji, nedaleko CHKO Slavkovský les. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku a rekreační aktivity. Výborná dostupnost do Karlových Varů a Sokolova, v místě je kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, zdravotní služby). Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i rekreační využití.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **735 000 Kč**
- Obvyklá cena: **1 470 000 Kč**
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.
Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260027

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260027, nejpozději 1 den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na <https://okdrazby.cz/drazba/27197>. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 25. 8. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.