



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001123

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260027 - 1 - položka 2

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel: BONPRO REAL s.r.o.
IČO 09676589, se sídlem Na Harfě 246/5, 19000, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/27198>

- Zahájení dražby: 30. 9. 2026 10:30
- Ukončení dražby: 30. 9. 2026 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na rodinném domě s pozemky v k.ú. Kostelec nad Černými lesy“, je:

- Budova (podíl ve výši 1/3) č. 560, budova s číslem popisným v části obce Kostelec nad Černými lesy, využívána jako rodinný dům, která je zapsána na listu vlastnictví č. 18 pro katastrální území Kostelec nad Černými lesy, obec Kostelec nad Černými lesy (Praha-východ), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
Stavba stojí na pozemku parc. č. 2025.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši jedné třetiny na rodinném domě nacházejícím se na parcele č. 2025 v obci Kostelec nad Černými lesy. Dům má dvě nadzemní podlaží, zastavěná plocha činí 47 m². Konstrukce je kombinovaná (kámen, cihly, tvárnice). Napojení na inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, bez plynu. Vytápění centrálním domovním kotlem (ve stavbě). Nemovitost je součástí památkové zóny, což zvyšuje její historickou hodnotu. Vhodné pro rekonstrukci a následné rodinné bydlení. Kostelec nad Černými lesy je historické město s bohatou kulturní tradicí, památkovou zónou a množstvím architektonických památek. Okolí nabízí příležitosti pro turistiku, cykloturistiku a rekreační aktivity. Výborná dostupnost do Prahy a okolních měst, v místě je základní občanská vybavenost. Lokalita je ideální pro milovníky historie a klidného bydlení.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti:

Věcné břemeno společného zřízení a udržování hradby mezi půdami a zdí mezi síněmi

Oprávnění pro: Parcela 2025

povinnost k: Parcela 2024

Z-1168/2007-204

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Dům má dvě nadzemní podlaží, zastavěná plocha činí 47 m². Konstrukce je kombinovaná (kámen, cihly, tvárnice). Napojení na inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, bez plynu. Vytápění centrálním domovním kotlem (ve stavbě). Nemovitost je součástí památkové zóny, což zvyšuje její historickou hodnotu. Vhodné pro rekonstrukci a následné rodinné bydlení. Kostelec nad Černými lesy je historické město s bohatou kulturní tradicí, památkovou zónou a množstvím architektonických památek. Okolí nabízí příležitosti pro turistiku, cykloturistiku a rekreační aktivity. Výborná dostupnost do Prahy a okolních měst, v místě je základní občanská vybavenost. Lokalita je ideální pro milovníky historie a klidného bydlení.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 490 000 Kč
- Obvyklá cena: 1 200 000 Kč
- Minimální příhoz: 5 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260027

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 70 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260027, nejpozději 1 den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na <https://okdrazby.cz/drazba/27198>. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 25. 8. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.