



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001125

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260228 - položka 2

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel: BONPRO s.r.o.
IČO 26733528, se sídlem Na Harfě 246/5, 19000, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/27200>

- Zahájení dražby: 30. 9. 2026 10:30
- Ukončení dražby: 30. 9. 2026 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Bytová jednotka o velikosti 2+1 zapsaná na LV 1109 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí“, je:

- **Jednotka č. 332/4, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů využívána jako byt**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1109 pro katastrální území Benešov nad Ploučnicí, obec Benešov nad Ploučnicí (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 332, budova s číslem popisným v části obce Benešov nad Ploučnicí**. Stavba stojí na pozemku parc. č. **St. 476**.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Bytová jednotka o velikosti 2+1 se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu a má výměru 41 m², Dům je částečně podsklepený. Byt je v průměrném technickém stavu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (nové omítky, koupelna, bojler, dlažby). Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Napojení na elektro, vodovod, kanalizaci, možnost plynu. Parkování na vlastním pozemku. Klidná lokalita s dobrou dostupností MHD, vlak, občanská vybavenost města na dobré úrovni. Investiční příležitost – vhodné pro vlastní bydlení či pronájem po úpravách. Atraktivita lokality: Nemovitost se nachází v malebném prostředí nedaleko CHKO České středohoří, oblast nabízí množství turistických tras a cyklostezek. Vynikající dostupnost do Děčína a České Lípy, v místě je kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, zdravotní služby). Lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. **Byt je v současné době obsazen dlouhodobě řádně platícími nájemníky. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a z důvodu plánované dražby je prodlužována vždy pouze o jeden měsíc. Vydražitel se tedy může sám rozhodnout, zda s nájemníky uzavře novou nájemní smlouvu, či nikoli; v opačném případě nájem zanikne uplynutím sjednané doby.**

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Byt je v průměrném technickém stavu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (nové omítky, koupelna, bojler, dlažby). Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Napojení na elektro, vodovod, kanalizaci, možnost plynu.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **445 000 Kč**
- Obvyklá cena: **1 125 000 Kč**
- Minimální příhoz: **2 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260228

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 55 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260228, nejpozději 1 den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na <https://okdrazby.cz/drazba/27200>. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 25. 8. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.