



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001115

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260207

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel: Vrupis, spol. s r.o. v likvidaci
IČO 18629849, se sídlem Hodkovická 115/3, 14200, Praha
Vlastník
Společnost Vrupis, spol. s r.o. v likvidaci zastoupena likvidátorem Mgr.
Robertem Hynkem

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/27213>

- Zahájení dražby: 29. 9. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 29. 9. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemek o výměře 715m² v k.ú. Jáchymov“, je soubor věcí:

- Pozemek parc. č. st. 1887, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m², využíván jako zbořeniště, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1270 pro katastrální území Jáchymov, obec Jáchymov (Karlovy Vary), spadající pod Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

- **Pozemek parc. č. 18/7, ostatní plocha o výměře 507 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1270 pro katastrální území Jáchymov, obec Jáchymov (Karlovy Vary), spadající pod Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem je soubor dvou navazujících pozemků v Jáchymově o celkové výměře 715 m². Pozemek parc. č. st. 1887 o výměře 208 m² je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití zbořeniště. Navazující pozemek parc. č. 18/7 o výměře 507 m² je veden jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemky mají nepravidelný tvar a svažité až terasovitý charakter. V současné době jsou nezastavěné, neudržované a porostlé vysokou travou, náletovými dřevinami a další vegetací. Na pozemku mohou být patrné terénní nerovnosti a případné pozůstatky původní stavby. Přístup k pozemku je z přilehlé komunikace. Okolní zástavbu tvoří zejména obytné a rekreační objekty.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **1 000 000 Kč**
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260207

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260207, nejpozději 1 den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která

je dostupná na <https://okdrazby.cz/drazba/27213>. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vzhledem ke stavu předmětu dražby předání nemovitosti proběhne přepisem vlastnického práva v katastru nemovitostí na Vydražitele.

Dne 21. 8. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.