



**SOUHLAS ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE S PRODEJEM
PŘÍSLIB ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE OHLEDNĚ ZÁNÍKU ZAJIŠŤOVACÍCH PRÁV**

Home Credit a.s.

IC: 26978636

sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00

(dále také jako „Zástavní věřitel“).

Nemovitosti, kterých se toto prohlášení týká:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2026 11:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 647209 Kukleny

List vlastnictví: 22789

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Sunner Moore s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1	02649161	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
---------------------	----------------	----------------	-----------------	---

691/1	jiný nebytový prostor	obč.z.	36916/1 ⁴
Vymezeno v:			489m
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/2	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			489m2
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/3	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			489m2
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/4	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			489m2
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/5	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			489m2
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/6	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			489m2
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/7	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			489m2
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/8	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			489m2
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/9	jiný nebytový prostor	obč.z.	3356/135918
Vymezeno v:			489m2
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/10	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918

Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/11	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/12	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/13	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/14	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/15	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/16	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/17	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/18	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/19	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/20	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/21	jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2

691/22	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/13
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/23	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/24	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/25	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/26	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/27	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/28	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/29	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/30	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/31	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/32	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/33	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918

zeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	
691/34	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	
691/35	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	
691/36	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	
691/37	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	
691/38	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	
691/39	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	
691/40	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	
691/41	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	
691/42	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	
691/43	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	
691/44	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2	

691/45	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/13
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/46	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/47	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/48	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/49	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/50	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/51	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/52	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/53	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/54	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/55	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918
Vymezeno v:			
	Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
691/56	Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389 jiný nebytový prostor	obč.z.	1678/135918

zazeno v:

Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/57	jiný nebytový prostor	obč.z. 1678/135918

Vymezeno v:

Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/58	jiný nebytový prostor	obč.z. 1678/135918

Vymezeno v:

Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		
691/59	jiný nebytový prostor	obč.z. 1678/135918

Vymezeno v:

Parcela St. 2744	zastavěná plocha a nádvoří	489m2
Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 691, adminis., LV 22389		

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 22789 pro k. ú. Kukleny, obec Kukleny u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové.

(dále společně také jako „**Nemovitost**“).

Zástavní věřitel má pro sebe jako oprávněného zapsáno k Nemovitosti:

- Zástavní právo smluvní –
zápis č. j. V-610/2025-602 a č. j. V-1935/2025-602
- Zákaz zcizení a zatížení
zápis č. j. V-610/2025-602 a č. j. V-1935/2025-602

(dále společně také jako „**Zatížení**“).

Zástavní věřitel sděluje, že souhlasí s převodem Nemovitosti na vítěze veřejné dražby organizované dražební společností OK dražebník a.s., IČ: 03634507, se sídlem Jiráskova 398, Nové Město, 337 01 Rokycany (dále také jako „**Dražebník**“), a to dle (budoucího) potvrzení dané dražební společností o uzavření kupní smlouvy příklepem.

Zástavní věřitel dále sděluje, že se vzdá Zatížení k Nemovitosti, v případě obdržení části výtěžku veřejné dražby dle dražební vyhlášky č. 205/2023, pořádané Dražebníkem, která bude Zástavnímu věřiteli náležet podle příslušných právních předpisů. Tato částka pro případ podání ve výši vyvolávací ceny a splnění podmínek dražební vyhlášky č. 205/2023, (s výjimkou částky v českých) (dále jen „**Požadovaná částka**“). Požadovaná částka zároveň nebude vyšší než je výše budoucí pohledávky Zástavního věřitele a to (desát korun českých). stanovená ke dni 30.11.2026. Tato maximální požadovaná částka se může lišit dle skutečného dne úhrady a skutečného příslušenství k pohledávce Zástavního věřitele

Zástavní věřitel se zavazuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vyplacení Požadované částky Dražebníkovi z výtěžku Nemovitosti ve veřejné dražbě vystaví a dodá Dražebníkovi prohlášení o zániku Zatížení k Nemovitosti s podpisem dle podpisového vzoru, který má příslušný katastrální úřad k dispozici a s náležitostmi dle příslušných katastrálních předpisů, a to společně s vkladovým návrhem na výmaz Zatížení k Nemovitosti.



V Brně dne 07.09.2026

