

Odhad tržní hodnoty nemovité věci číslo 8/2026

Odhadce: Ing. Jiří Vogel, Pod Zámečkem 291, 500 06 Hradec Králové 6, 7326448096, vogel.j@post.cz
 Datum objednání: 07.05.2026 Datum místního šetření: 14.05.2026
 Místní šetření proběhlo za účasti: Bez účasti vlastníka
 Datum převzetí kompletních podkladů: 14.05.2026
 Vlastník pozemku: Rezidence Králíky, s.r.o., Na Folimance 2155/15, 12000 Praha, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
 Objednatel: Klient: Develop Story, s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, Vinohrady



Základní údaje

Název nemovité věci: Pozemek p.č. 258/2 v obci Králíky, katastrální území Králíky, okres Ústí nad Orlicí
 Adresa nemovité věci:
 Předmět ocenění: Pozemek pro rezidenční výstavbu, St. 258/2 v k.ú. Králíky.
 Účel ocenění: Pro účel veřejné dražby

Katastrální údaje

Kraj:	Pardubický	Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec:	Králíky	Katastrální území:	Králíky
Ulice:	Na Skřivánku	Číslo popisné/orientační	
List vlastnictví č.:	1062	Parcelní čísla pozemků:	St. 258/2

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro účel veřejné dražby (současný stav)

Rizika

- + Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
- + Nemovitá věc situována v záplavové zóně I
- + Bez reálných břemen a služebností
- + Nemovitá věc není pronajímána
- + Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn přes pozemky p.č. 867/107, 207/7

Současný stav

Budoucí stav

TRŽNÍ HODNOTA
JEDNOTKOVÁ CENA

1 850 000 Kč
1 850 Kč/m²

0 Kč/m²

Vytvořeno programem NEMExpress verze 2.2.41

Počet stran: 29 stran

Počet příloh:

22

V Hradci Králové, dne 14.05.2026

Otisk razítka

Ing. Jiří Vogel



Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Nemovitost- pozemek je umístěna v obci Králíky v katastrálním území Králíky.

Město Králíky- město ostatního významu s 4.143 obyvateli, s úplnou občanskou vybaveností a s pracovními příležitostmi.

Městský úřad, policie, základní škola, školka, obchodní síť, muzeum, hasiči, ZUŠ, pracovní příležitosti. Nalézá se na komunikaci I. tř. spojující města Lichkov- Červená Voda.

Poloha nemovitosti v obci:

Vlastní lokalita- umístění pozemku se nalézá v širším centru města v lokalitě zástavby rodinných domů a bytového domu.

Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci - bez právních vad.

Jedná se o lokalitu vhodnou k bydlení, oblast bez imisí a jiných škodlivin a bez rušivých elementů a bez hluku z dopravy. Nedaleko a u pozemku se nalézá zeleň pro děti.

V místě je autobusová doprava a ČD.

Nemovitost se nalézá u komunikace zpevněné asfaltem ve vlastnictví obce, ze které je přístup na pozemek- přístup bez právních vad.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost				
Poloha v obci:	Širší centrum - bytové domy zděné			
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř		☒ silnice II.,III.tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Základní popis:

Předmětem ocenění je pozemek p.č. St. 258/2- zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek se nalézá v širším centru města na rovinném terénu s mírným sklonem. Je obdélníkového tvaru. V současné době pozemek není zastavěn, je zahrnutý v územním plánu pro stavbu objektu pro bydlení městského typu .

Dopravní dostupnost lokality je autobusovou dopravou a autem po komunikaci. Vzdálenost centra Okresního města Ústí nad Orlicí- 40 km, Pardubice - cca 85 km. V místě nemovitosti je základní občanská vybavenost. Nedaleko nemovitosti se nalézá komunikační napojení - silnice I. a II. tř.

Pozemku jsou zahrnuty v územním plánu pro výstavbu- BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU SÍDLIŠTNÍ (Bms)

Druh stavby:

Pozemek není zastavěn, ani nebylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení ke stavbě. Nemovitosti umístěné v minulosti na pozemku byly odstraněny.

Účel užití:

Pozemek - dle územního plánu pro možnou výstavbu BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU SÍDLIŠTNÍ (Bms). Přípojky inženýrských sítí nejsou provedeny na pozemku V přílehlé komunikaci jsou vedení kanalizace, vodovodu, plynovodu a el., na který je možno napojení budoucího objektu.

Je vydán souhlas s napojením na vodovod a kanalizaci, el. a plynovod.

Technický popis oceňované nemovité věci				
Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda	☐ trvalé travní por. ☐ zahrada ☐ jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky:	☐ voda	☒ kanalizace	☐ plyn	☒ elektro	☐ telefon
Přístupová komu.:	☒ zpevněná	☐ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 867/107, 207/7		
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekreační objekt	☐ výstavba individuální garáže	

Přístup a příjezd k pozemku

☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům

☐ zajištěn věcným břemenem
☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
867/107	ostatní plocha - jiná plocha	Město Králíky
207/7	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Králíky

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nemovitost je v současné době zastavěná plocha a nádvoří, připravovaný pozemek ke stavbě bytového domu. Plocha pozemku je zahrnutá v územním plánu pro stavbu - BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU SÍDLIŠTNÍ (Bms)
Hlavní využití: - objekty určené pro bydlení – bytové domy. Pozemek je v současné době bez využití- volný.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti nebyla odhadcem zjištěna.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I

Nemovitá věc:	☐ byla v minulosti zaplavena	☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji	☒ není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Rizika spojená s umístěním nemovitosti nebyla odhadcem při místním šetření zjištěna.

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Reálná břemena a obdobná zatížení na nemovitosti nevážou.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Popis ostatních rizik

Ostatní rizika spojená s nemovitostí nebyla odhadcem zjištěna.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 1062			
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec:	580481 Králíky	Katastrální území:	672556 Králíky
Ulice:	Na Skřivánku	č.o.:	
Vlastníci			Podíl
PO	IČO: 21745510	Rezidence Králíky, s.r.o.	Na Folimance 2155/15, 12000 Praha
Pozemky			1 / 1
St. 258/2	Stavební parcela	Parcela KN	1 013 m ² zastavěná plocha a nádvoří

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Jedná se o pozemek který je nezastavěný. Na pozemek je přístup po zpevněné veřejné komunikaci bez právních vad a je možno pozemky napojit na inženýrské sítě / vodovod, kanalizaci, plynovod a el. Pátevní rozvody jsou uloženy v přilehlé komunikaci

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena pozemku byla stanovena na základě porovnání s obchodovanými a nabízenými a obchodovanými pozemky v širší lokalitě a dále na základě cenové mapy tvořenou společností A- Consult plus. Dále cenový údaj byl konsultován v realitních kancelářích v místě. Při stanovení porovnávací hodnoty byly extrémní hodnoty vypuštěny. Dle šetření na stavebním úřadu je pozemek p.č. 889 zahrnut v územním plánu pro výstavbu BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU SÍDLIŠTNÍ (Bms)

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Králíky Jedná se o pozemek- orná půda zahrnutý v územním plánu pro stavbu RD. Pozemek přístupný bez právních vad s možností napojení na inženýrské sítě. Obchodovaný 09 2025 Hodnocení: redukce pramene ceny - Database znalce - 1,00; velikost pozemku - Většího rozsahu - 1,10; poloha pozemku - Horší - 1,10; dopravní dostupnost - Obdobná - 1,00; možnost zastavění pozemku - Obdobné - 1,00; intenzita využití pozemku - Obdobné - 1,00; vybavenost pozemku - Bez přípojek - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - Pozemek v centru města - 1,50 Zdůvodnění koeficientu K _c : redukce pramene ceny - Database znalce 1,00; velikost pozemku - Většího rozsahu 1,10; poloha pozemku - Horší 1,10; dopravní dostupnost - Obdobná 1,00; možnost zastavění pozemku - Obdobné 1,00; intenzita využití pozemku - Obdobné 1,00; vybavenost pozemku - Bez přípojek 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - Pozemek v centru města 1,50	220/1	308	318 200	1 033,12	1,82	1 875,11
Králíky Jedná se o pozemek- orná půda zahrnutý v územním plánu pro stavbu RD. Pozemek přístupný bez právních vad s možností napojení na inženýrské sítě. Obchodovaný 072025 Hodnocení: redukce pramene ceny - Database znalce - 1,00; velikost pozemku - obdobná - 1,00; poloha pozemku - Okrajová část města - 1,25; dopravní dostupnost - Obdobná - 1,00; možnost zastavění pozemku - Obdobné - 1,00; intenzita využití pozemku - Obdobné - 1,00; vybavenost pozemku - S možností napojení na inženýrské sítě - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - Pozemek v centru města - 1,50 Zdůvodnění koeficientu K _c : redukce pramene ceny - Database znalce 1,00; velikost pozemku - obdobná 1,00; poloha pozemku - Okrajová část města 1,25; dopravní dostupnost - Obdobná 1,00; možnost zastavění pozemku - Obdobné 1,00; intenzita využití pozemku - Obdobné 1,00; vybavenost pozemku - S možností napojení na inženýrské sítě 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - Pozemek v centru města 1,50	3490/14	962	931 216	968,00	1,88	1 815,00

Králíky	3490/27	968 1 145 144	1 183,00	1,65	1 951,95
Jedná se o pozemek- orná půda zahrnutý v územním plánu pro stavbu RD. Pozemek přístupný bez právních vad s možností napojení na inženýrské sítě. Obchodovaný 062025 Hodnocení: redukce pramene ceny - Databaze znalce - 1,00; velikost pozemku - Obdobný - 1,00; poloha pozemku - Okrajová část města - 1,10; dopravní dostupnost - Obdobná - 1,00; možnost zastavění pozemku - Obdobná - 1,00; intenzita využití pozemku - Obdobná - 1,00; vybavenost pozemku - S možností napojení na potřebné inženýrské sítě - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - Pozemek v centru města - 1,50 Zdůvodnění koeficientu K_c: redukce pramene ceny - Databaze znalce 1,00; velikost pozemku - Obdobný 1,00; poloha pozemku - Okrajová část města 1,10; dopravní dostupnost - Obdobná 1,00; možnost zastavění pozemku - Obdobná 1,00; intenzita využití pozemku - Obdobná 1,00; vybavenost pozemku - S možností napojení na potřebné inženýrské sítě 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - Pozemek v centru města 1,50					
Prodej stavebního pozemku 1001 m2, Králíky	1 001	2 995 913	2 992,92	0,68	2 035,19
Červený Potok patří mezi vyhledávané oblasti Pardubického kraje. V blízkosti se nachází turistické středisko Dolní Morava se známou atrakcí Stezka v oblacích, která je za dobrého počasí z obce občas vidět. Klidná slepá ulice bez průjezdu aut – maximální soukromí a soulad s přírodou. Základní občanská vybavenost v blízkých obcích, okresní město Ústí nad Orlicí v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Co pozemek nabízí: -Projekt rodinného domu se 3 podlažími, připravený k okamžité realizaci. -Vše ke stavbě je zařízeno: prodává se včetně projektu i schváleného práva stavby (stavební povolení vyřízeno). -Zastavitelnost pozemku do 30 % – možnost zastavění až cca 300 m2. -Územní a stavební podmínky umožňují trvalé i rekreační bydlení, zároveň i podnikatelské využití (např. ubytování). -Žádné stavby ani věcná břemena – čistý list vlastnictví, připraveno k převodu. -Investiční potenciál v oblasti s dlouhodobě rostoucí poptávkou. Hodnocení: redukce pramene ceny - Nabídka RK - 0,85; velikost pozemku - Obdobného rozsahu - 1,00; poloha pozemku - Lepší - 0,80; dopravní dostupnost - Obdobná - 1,00; možnost zastavění pozemku - Obdobné - 1,00; intenzita využití pozemku - Obdobná - 1,00; vybavenost pozemku - S možností napojení na IS - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - Pozemek v okrajové části města - 1,00 Zdůvodnění koeficientu K_c: redukce pramene ceny - Nabídka RK 0,85; velikost pozemku - Obdobného rozsahu 1,00; poloha pozemku - Lepší 0,80; dopravní dostupnost - Obdobná 1,00; možnost zastavění pozemku - Obdobné 1,00; intenzita využití pozemku - Obdobná 1,00; vybavenost pozemku - S možností napojení na IS 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - Pozemek v okrajové části města 1,00					
Prodej stavebního pozemku 1003 m2, Slunná stráž, Králíky	1 003	1 150 000	1 146,56	1,44	1 650,93
Nabízíme k prodeji slunný, mírně svažité stavební pozemek o výměře 1003 m2, který se nachází na okraji města Králíky. Dle územního plánu je schválen pro výstavbu rodinného domu – Bmr – bydlení městského typu rodinné. Hlavní využití: - objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, atriové a řadové domy. Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě – voda (přípojka vody je vytažena na pozemku ze země), elektřina, kanalizace i plyn. Přístupová cesta je zajištěna přímo z veřejné komunikace.					
Hodnocení: redukce pramene ceny - Nabídka RK - 0,85; velikost pozemku -					



Obdobný - 1,00; poloha pozemku - Okrajová horší - 1,10; dopravní dostupnost - Horší - 1,10; možnost zastavění pozemku - Obdobná - 1,00; intenzita využití pozemku - Obdobná - 1,00; vybavenost pozemku - Obdobná - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - Pozemek na okraji města - 1,40

Zdůvodnění koeficientu K_c: redukce pramene ceny - Nabídka RK 0,85; velikost pozemku - Obdobný 1,00; poloha pozemku - Okrajová horší 1,10; dopravní dostupnost - Horší 1,10; možnost zastavění pozemku - Obdobná 1,00; intenzita využití pozemku - Obdobná 1,00; vybavenost pozemku - Obdobná 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - Pozemek na okraji města 1,40

Průměrná jednotková cena **1 865,64 Kč/m²**

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 258/2	1 013	1 850	1 / 1	1 874 050
Celková výměra pozemků:		1 013	Hodnota pozemků celkem:		1 874 050

Rekapitulace ocenění

Vyhodnocení nabývacího titulu a kupní ceny

Kupní cena: Kč

Druh dokladu: Dle sdělení

Ze dne: 14.05.2026

Nemovitost se v současné době neobchoduje. Vzhledem k lokalitě připravené pro výstavbu a možnosti napojení na inženýrské sítě, je riziko získání stavebního souhlasu ke stavbě zanedbatelné.

Do vlastnictví současného vlastníka byla nemovitost získána smlouvou o poskytnutí nepeněžitého příplatku v 26.6.2024.

Komentář ke stanovení tržní hodnoty posuzovaných nemovitých věcí

Cena pozemku byla stanovena porovnávací metodou na základě porovnání s obdobnými pozemky obchodovanými na realitním trhu. Oceňovaná nemovitost je v dobré lokalitě, v širším centru města.

Tržní hodnota oceňovaného pozemku je stanovena na základě porovnání s pozemky menšího i většího rozsahu, zahrnutých v územním plánu pro stavbu bez územního a stavebního povolení a s možností zřízení přípojek IS. Kupní ceny porovnatelných pozemků byly redukovány vzhledem k poloze, tvaru a možného využití.

Podmínky vhodnosti zástavy

Podmínky platnosti ceny současné:

Nestanovují se.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná do 6 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 874 050 Kč	0 Kč
Tržní hodnota	1 850 000 Kč	

Silné stránky nemovité věci

Lokalita umístění pozemků v širším centru města v lokalitě bez emisí a rušivých elementů s komunikačním napojením na místní komunikaci bez právních vad a nedaleké napojení na silnici I. a II. tř.. Pozemek v širším centru města s možností napojení na vodovod, kanalizaci, el. a plynovod. Páteřní rozvody jsou uloženy v přilehlé komunikaci.

Slabé stránky nemovité věci

Pozemek v blízkosti sousedního bytového domu. Dosud neprovedené přípojky IS.

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Mapa oblasti	1
Kopie katastrální mapy	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1062 ze dne 25.2.2025 a info výpis z 14.5.2026	2
Přístup k nemovitosti	2
Informace z územního plánu	2
Připojení na vodovod, kanalizaci, el. a plynovod	8
Povodňová mapa ze serveru Intermap	1
Informace z územního plánu	5

Koncesní listina

Vydal: Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu Hradec Králové

Číslo jednací: 01780,3-FK

Dne: 13.8.2001

Předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci nemovité

IČO: 104 73 572

Certifikovaný dne 24.2.2021 Společností pro personální certifikaci, Praha,

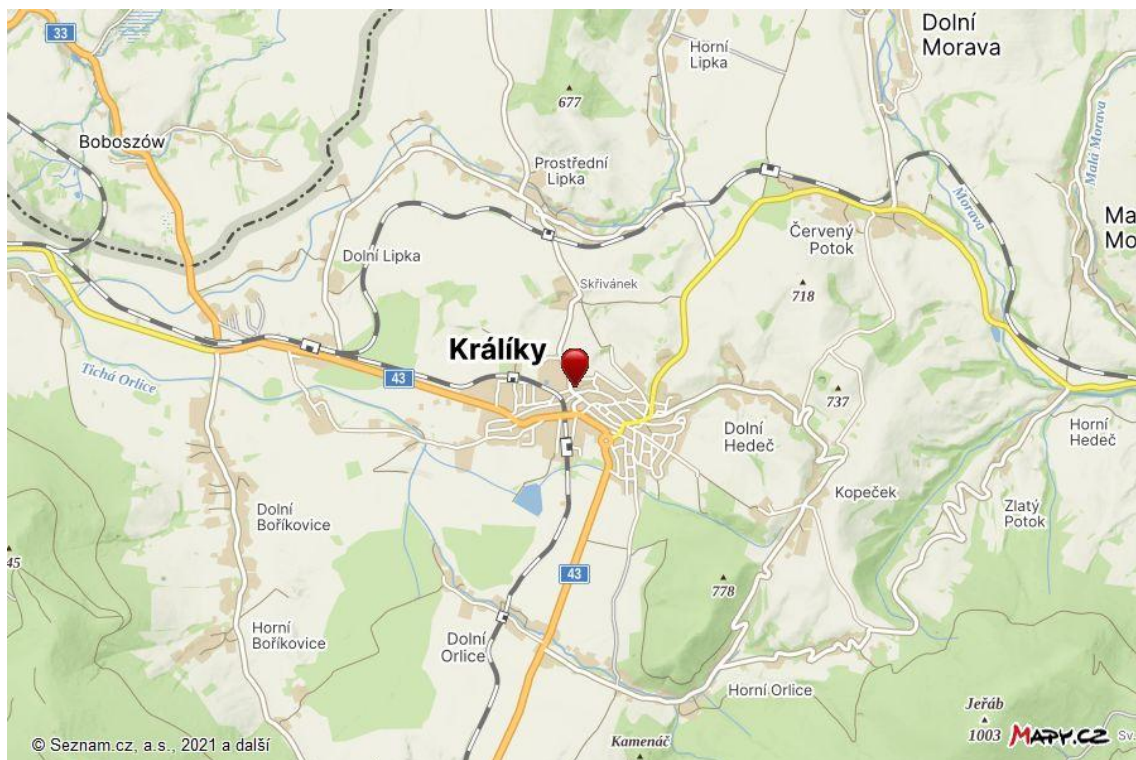
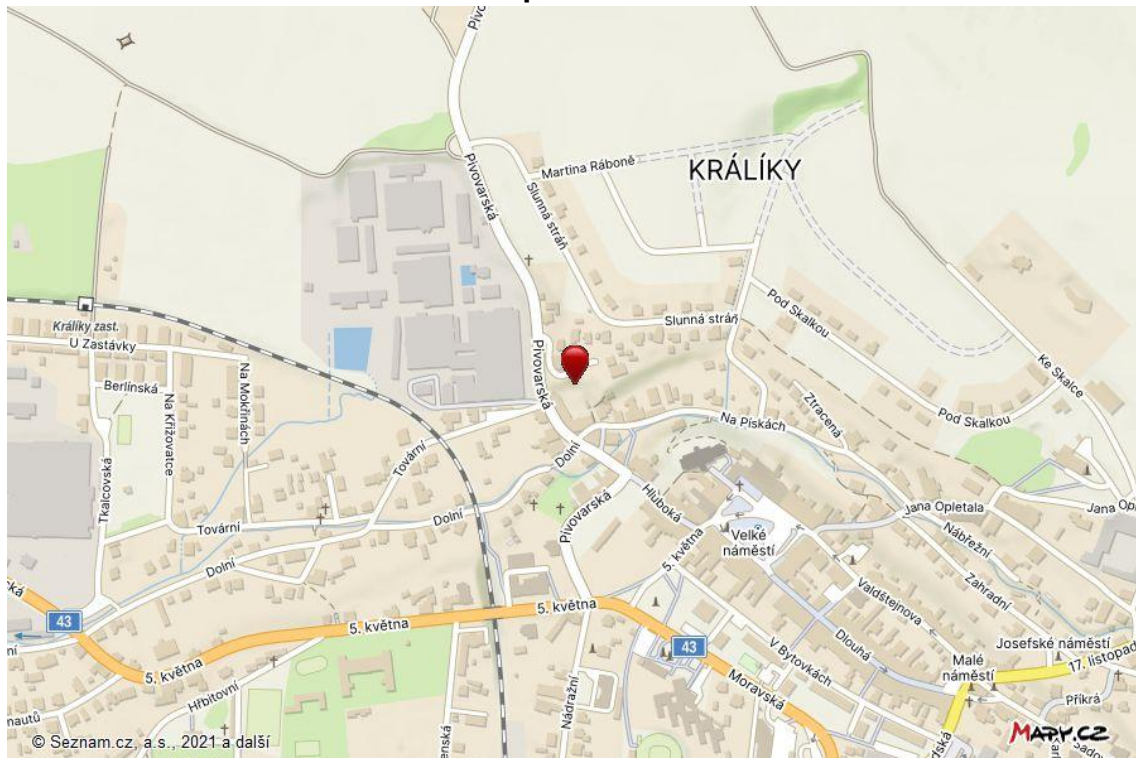
Akreditovaný certifikační orgán č. 3033 podle ČSN EN ISO/IEC 17024

Českým institutem pro akreditaci

pro oceňování majetku kategorie "nemovitých věcí",

reg. č. 307/21 s platností do 28.2.2026.

Mapa oblasti





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2025 10:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí		Obec: 580481 Králíky	
Kat.území: 672556 Králíky		List vlastnictví: 1062	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Rezidence Králíky, s.r.o., Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 12000 Praha 2		21745510	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
St. 258/2	1013	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
			ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu			
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu			
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu			
Plomby a upozornění - Bez zápisu			
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

- o Smlouva o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 26.06.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2024 10:10:52. Zápis proveden dne 18.09.2024.
V-6548/2024-611
Pro: Rezidence Králíky, s.r.o., Na Folimance 2155/15, Vinohrady, RČ/IČO: 21745510
12000 Praha 2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.02.2025 10:41:18

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 258/2
Obec:	Králíky [580481]
Katastrální území:	Králíky [672556]
Číslo LV:	1062
Výměra [m ²]:	1013
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Rezidence Králíky, s.r.o., Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 12000 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.05.2026 18:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	207/7
Obec:	Králíky [580481]
Katastrální území:	Králíky [672556]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	768
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	201/2
Obec:	Králíky [580481]
Katastrální území:	Králíky [672556]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	427
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.05.2026 16:20.



MĚSTO KRÁLÍKY
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/4366/2024/OÚPSÚ/LT

Evidenč. číslo: 4589/2024

Spis. značka:

Spis. znak: 326.2 Skart. znak/skart. lhůta: V/5

Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Lenka Tušínovská

Telefon: 465 670 762

E-mail: l.tusinovska@kraliky.eu

V Králíkách: 06. 03. 2024

Developstory, s.r.o.

Bc. Nicole Kotková

Na Folimance 2155/15

120 00 Praha - Vinohrady

SDĚLENÍ

K ŽÁDOSTI O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad jako úřad územního plánování příslušný k vydání vyjádření dle § 6 odst. 1 písm. g) a § 21 odst. 1 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje územně plánovací informaci o podmínkách využívání území k pozemku st.p.č. 258/2 v k.ú. Králíky.

Na území města Králíky je v platnosti územně plánovací dokumentace:

- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje - Úplné znění po vydání Aktualizace č. 3, účinné ode dne 12. 9. 2020 (dále jen ZÚR),
- Územní plán Králíky účinný ode dne 1. 7. 2010 (dále jen územní plán).

ZÚR nestanovují podmínky využití dotčeného pozemku.

Územní plán: St.p.č. 258/2 v k.ú. Králíky je součástí zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití „bydlení městského typu sídlištní (Bms)“

Možné využití výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití:

BYDLENÍ- MĚSTSKÉHO TYPU SÍDLIŠTNÍ (Bms)

Hlavní využití:

- objekty určené pro bydlení – bytové domy

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň upravená parkovým nebo přírodně krajinářským stylem, včetně vodní plochy

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích a odstavných míst

Sídlo: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky; tel.: 465 670 801; fax: 465 631 321 el. podatelna: kraliky@kraliky.eu

DIČ: CZ00279072 IČ: 00279072

Město Králíky je držitelem certifikátu kvality dle normy ISO 9001:2015

ID datové schránky: kf6btex
www.kraliky.eu



- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- zařízení pro veřejné ubytování - penziony
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- cyklostezky, cyklotrasy
- je přípustná změna funkčního využití části obytného objektu pro provozování podnikatelské činnosti v oboru nevýrobních služeb a maloobchodního prodeje
- výstavba objektů izolovaných rodinných domů, dvojdomů a řadových domů v nově navrhovaných lokalitách je přípustná v případě, že nepřevyší svým rozsahem 25% celkové plochy řešené lokality

Nepřípustné využití:

- výrobní objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně čtyři nadzemní podlaží a obytné podkrovy
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 45%

Dle urbanistické koncepce vymezené v Územním plánu Králíky je nutné nově budované objekty citlivě začlenit do stávajícího zastavěného území. V ucelených stavebních souborech používat jednotnou barvu střešní krytiny. Respektovat pohledové dominanty v území (věže kostelních budov).

Úřad územního plánování uvádí, že dle § 21 odst. 3 stavebního zákona poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Tušínovská v.r.
referent odboru územního plánování a stavební úřad



Číslo protokolu: 4000254200

Číslo stavby: 8800112662

Datum: 14.02.2024

Jiří Wandas
Dvorecké náměstí 597/2
14700 Praha - Podolí

Věc:

Protokol o zajištění kapacity č. 4000254200

Název stavby:

POZK Králíky Zbořeniště, STL plynovodní přípojka pro BD na par.č. 258/2

Žadatel

Jiří Wandas

Dvorecké náměstí 597/2

14700 Praha - Podolí

IČ/Datum narození: 12.06.1980

Investor

Jiří Wandas

Dvorecké náměstí 597/2

14700 Praha - Podolí

Územní identifikace stavby

Obec: Králíky

Katastrální území: Králíky

Dotčené pozemky - p.č.: 258/2s

Datum výstavby

Předpokládaný termín realizace PZ nebo samostatně budované plynovodní přípojky: 2025

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Certificate of incorporation: Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

IBAN: CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 · **SWIFT:** CEKOCZPP

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



Stanovisko provozovatele distribuční soustavy

Společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „PDS“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „DS“) a nebude investorem níže uvedeného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“). PDS upozorňuje stavebníka/žadatele, že PZ může být provozováno pouze na základě licence na distribuci plynu, udělené podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, provozování samostatné plynovodní přípojky musí být zajištěno tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V případě budování samostatné plynovodní přípojky pro více odběrných míst předloží stavebník/žadatel projektovou dokumentaci připojení pro příslušné veřejnoprávní řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska PDS na příslušné pracoviště GasNet Služby, s.r.o., regionální operativní správu sítě (viz Kontaktní systém: „Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení“). Podmínkou její akceptace je zpracování autorizovaným projektantem dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zajištění provozování musí stavebník/žadatel prokázat nejpozději před připojením PZ k DS. Podmínkou zajištění distribuce je uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě mezi stavebníkem/žadatelem a PDS.

Bližší informace jsou uvedeny na internetových stránkách PDS - Připojení více odběrných míst (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernych-mist/>).

PDS potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

Garantovaný příkon:

Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MO, SO, VO [m³/hod]: 25,00

Místo připojení

Místem připojení k DS je:

STL

plynovod DN/dn 150 (Ocel)

ID 1018268

Na Skřivánku, 207/7

viz přiložená situace*

* Konkrétní místo napojení bude upřesněno v PD.

Uvažovaná výstavba

Pro připojení objektu k DS je potřebné vybudovat následující PZ:

Typ PZ	Tlakový stupeň	Materiál / výkon [m ³ /hod]	Dimenze	Délka [m]	Počet přípojek/Kusy*
Přípojka	STL	PE	32	5,50	

* V případě jiného typu PZ, např. regulační stanice, odorizační stanice atd.

* Konkrétní rozsah bude upřesněn v PD

Platnost a vydání protokolu o zajištění kapacity

Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového Protokolu, nejdéle však do 28.02.2026. Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2011 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkovi/žadateli rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/žadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu. Požadavek na změnu jakéhokoliv z údajů, uvedených v tomto Protokolu, je nutné řešit žádostí o vydání nového Protokolu. Protokol vystavuje společnost GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311.

Specifické podmínky

Majetkoprávní vztahy k vybudované plynovodní přípojce lze řešit takto:

a) Vlastník plynovodní přípojky má možnost vybudované plynárenské zařízení odprodat provozovateli distribuční soustavy (dále PDS). Cena a další podmínky převodu vlastnictví jsou stanoveny aktuálním ceníkem PDS v době uzavření kupní smlouvy, který je dostupný dálkovým způsobem na webových stránkách PDS. Převod vlastnictví je možný až po zahájení odběru.

b) Plynovodní přípojka zůstane ve vlastnictví Investora, kterému jako vlastníkovu přípojky vzniká povinnost zajistit její bezpečný a spolehlivý provoz v souladu s právními předpisy, a to prostřednictvím odborně způsobilého subjektu. Tuto skutečnost prokáže před



připojením zákazníka (odběratele) doložením smlouvy o zajištění provozu plynovodní přípojky.

Pro připojení každého odběrného místa (plynoměru) je nutno podat žádost o připojení k distribuční soustavě a uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě. Jednotlivé žádosti budou podány zákazníky (odběrateli) po dokončení stavby plynovodní přípojky.

TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

Při zpracování PD je nutno dodržovat platné právní předpisy, požadavky norem a zejména technické požadavky PDS Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí uvedené na webových stránkách PDS <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

Budou dodržena stanoviska vlastníků pozemků a správců ostatních inženýrských sítí.

V případě další korespondence nebo jednání v této věci (změna stavby) uvádějte číslo Protokolu, uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

Kontaktní systém je dostupný na internetových stránkách PDS (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>), případně je možno se obrátit na zákaznickou linku GasNet: 555 90 10 10.

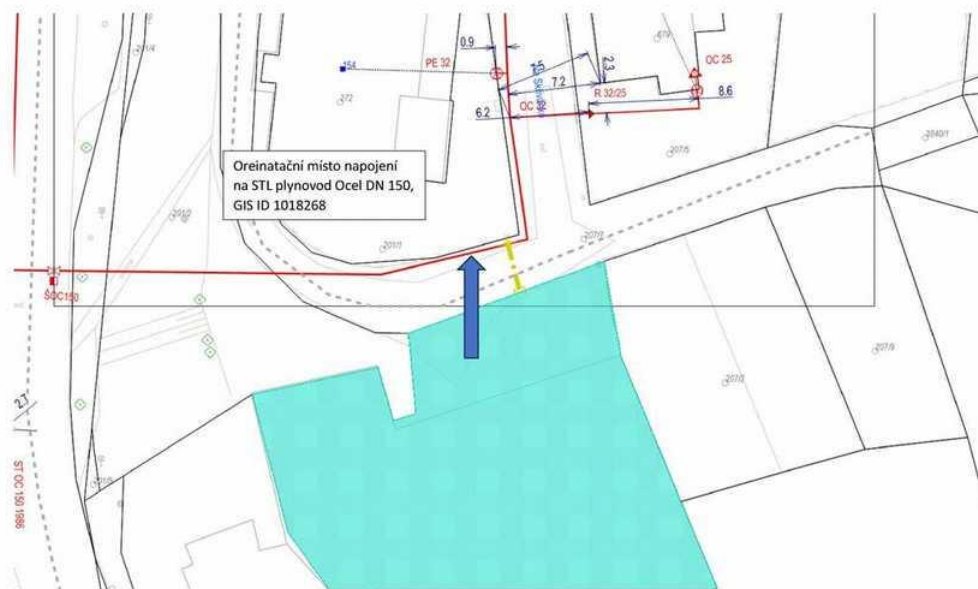
PDS je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností PDS a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce PDS (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/). Za subjekt údajů je považován Žadatel, který je fyzická osoba nebo OSVČ.

Zpracoval

Jméno, příjmení:	Daniela Koptová
Pracovní pozice:	Technik rozvoje PZ-Čechy
Pracoviště:	Oddělení rozvoje PZ-Čechy
Společnost:	GasNet Služby, s.r.o.
Telefon:	+420 555 901757
E-mail:	DANIELA.KOPTOVA@GASNET.CZ

Použité pojmy a zkratky

PDS	Provozovatel distribuční soustavy – fyzická či právnická osoba, která provozuje distribuční soustavu a je držitelem licence na distribuci plynu
DS	Distribuční soustava – vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu
PZ	Plynárenské zařízení – plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty s nimi související
PD	Projektová dokumentace
Plynovodní přípojka	plynárenské zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzávěrem plynu, za nímž pokračuje odběrné plynové zařízení zákazníka





Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Provoz vodovodů a ČOV Jablonné nad Orlicí

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Žadatel:

Jiří Wandas
Dvorecké náměstí 597/2
Praha 4

Investor:

žadatel
je totožný
s investorem

Vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Číslo jednací: JA/LN/24/0385_I

Název akce:	Kapacita sítí
Zájemové území:	Králíky 258/2 st. (Králíky)
Datum vydání vyjádření:	19.02.2024
Platnost tohoto vyjádření:	1 rok
Vyřizuje:	Ing. Lukáš Novák
Telefon:	+420 463 030 226, +420 602 737 003

Na základě této žádosti a dokumentace předložené žadatelem vydává společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. následující vyjádření:

souhlasíme

s napojením na veřejný vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. za těchto podmínek:

1. Napojení bude provedeno pouze v místě vyznačeném na situaci z vodovodního řadu LT DN 80.
2. Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
3. Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. – telefon +420 463 030 267.
4. Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
5. Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VAKu Jablonné nad Orlicí, a.s..
6. Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“.
7. Fakturační vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě, která bude vybudována v minimálních rozměrech dle ČSN 75 5411, tj. 900x1200x1500 mm a bude odkanalizována, případně odvodněna, nebo kruhového půdorysu o min. vnitřním průměru 1 200 mm, výšce bez komínku min. 1 500 mm, nebo na vyhrazeném místě uvnitř objektu, kde velikost prostoru bude půdorysně min. dl 800 x hl 250 mm, výška 600 mm. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody.
8. Vzhledem k technickým parametrům vodovodní sítě v dané lokalitě v místě napojení vodovodní přípojky tlak vody přesahuje hodnotu 0,6 MPa (6 bar), proto je nutné instalovat na náklady investora vlastní zařízení na snížení tlaku na vodovodní přípojce.
9. Vodovodní síť v dané lokalitě je dostatečně kapacitní pro stavbu objektu o 30 bytových jednotkách.

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
obchodní rejstřík: Krajský soud Hradec Králové, oddíl B, vložka 991, IČO 48173398, DIČ CZ48173398
<http://www.vak.cz>

vyjádření č. JA/LN/24/0385_I strana 1 z 2



Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Provoz vodovodů a ČOV Jablonné nad Orlicí

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Upozorňujeme, že vlastníkem vodovodní přípojky vyjma vodoměru a odbočení s uzávěrem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovodní řad. Jednotlivé přípojky nejsou majetkem společnosti VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.

Žadatel se převzetím tohoto vyjádření zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.

Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyhrazené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o podzemním vedení vodovodu a kanalizace.

Pro výše označené zájmové území je ZSPS - Ing. Lukáš Novák, tel. +420 463 030 226.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- Uplynutím vyznačené doby platnosti vyjádření
- Změnou rozsahu zájmového území
- Změnou důvodu k vyjádření uvedeného v žádosti

Toto vyjádření souvisí s:

ke stejné žádosti: JA/LN/24/0385

Ing. Lukáš Novák

Vedoucí provozu Jablonné nad Orlicí
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a.s. | Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz

D
ŽADATEL

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV **Jiří Wandas**

DATUM NAROZENÍ / IČO **12.6.1980**

DIČ CZ

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI

ULICE **Dvorské náměstí**

Č. P. / Č. O. **597/2**

PSČ **14700**

OBEC **Praha 4**

MÍSTNÍ ČÁST **Podolí**

ZAPSANÁ V OR / ŽR VEDENÉM

SP. ZN.

ZASTOUPENÁ **Developstory, s. r. o.**

TELEFON **605020097**

E-MAIL **nicole@developstory.cz**
OSOBA OPRAVNĚNÁ PRO TECHNICKÉ ZÁLEŽITOSTI (vyplnit pouze při odlišnosti od Žadatele)

JMÉNO A PŘÍJMENÍ

TITUL

TELEFON

E-MAIL

ADRESA PRO ZASÍLÁNÍ KORESPONDENCE (vyplnit pouze při odlišnosti od adresy Žadatele)

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV **Nicole Kotková, Developstory, s. r. o.**

ULICE **Sídlíště 2**

Č. P. / Č. O. **26**

PSČ **25168**

OBEC **Kamenice**

MÍSTNÍ ČÁST

ODBĚRNÉ MÍSTO – LOKALITA

ULICE

Č. P. / Č. O.

PSČ

OBEC **Králiky**

MÍSTNÍ ČÁST

Č. PARCELNÍ (u novostavby) **258/2**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (u novostavby) **Králiky**

VLASTNICTVÍ

☒ ŽADATELE

☐ JINÉ OSOBY

DALŠÍ ÚDAJE

POŽADOVANÉ JISTIČE PŘED ELEKTROMĚREM ¹⁾

☐ 1F	A	POČET	CHARAKTERISTIKA	☐ 3F	25 A	30	POČET	CHARAKTERISTIKA
☐ 1F	A	POČET	CHARAKTERISTIKA	☐ 3F	A		POČET	CHARAKTERISTIKA
☐ 1F	A	POČET	CHARAKTERISTIKA	☐ 3F	A		POČET	CHARAKTERISTIKA
☐ 1F	A	POČET	CHARAKTERISTIKA	☐ 3F	A		POČET	CHARAKTERISTIKA
☐ 1F	A	POČET	CHARAKTERISTIKA	☐ 3F	A		POČET	CHARAKTERISTIKA

CELKOVÝ SOUČET POŽADOVANÝCH HODNOT JISTIČŮ

☐ 1F **0 A**
☐ 3F **750 A**

PŘÍPRAVA POKRMŮ ²⁾ ☐ ANO ☐ NE

ELEKTRICKÉ VYTÁPĚNÍ ³⁾ ☐ ANO ☐ NE

TEPELNÉ ČERPADLO ☐ ANO ☐ NE

ELEKTROMOBILITA – DOBÍJEČÍ STANICE ☐ ANO ☒ NE

ÚČEL ODBĚRU ☒ BYDLENÍ ☐ OBCHODNÍ ZÓNA ☐ JINÝ

POŽADAVEK NA ZVÝŠENOU SPOLEHLIVOST DODÁVKY ⁴⁾ ☐ ANO ☒ NE

POŽADOVANÝ TERMÍN PŘIPOJENÍ ⁵⁾

DOPLŇUJÍCÍ POZNÁMKY ŽADATELE PRO PDS

VYSVĚTLIVKY

- 1) Označte křížkem, zda se jedná o 1fázový (1F) nebo 3fázový (3F) jistič, následně doplňte proudovou hodnotu jističe v A a počet požadovaných jističů shodné proudové hodnoty; případně uveďte jinou charakteristiku jističe než „B“. V případě většího počtu požadovaných jističů před elektroměrem doplňte tuto žádost o přílohu s uvedením požadovaných údajů, popř. uvedením stupně elektrizace ve smyslu ČSN 33 2130.
- 2) Příprava pokrmů – elektrické spotřebiče jako jsou sporák, vařič, trouba.
- 3) Akumulační a přímotopné topení nebo jejich kombinace. Akumulačním topením jsou míněny akumulární lokální spotřebiče nebo centrální akumulace – kotel. Přímotopným topením jsou míněny zejména tyto spotřebiče: elektrokotle, přímotopné el. panely, dotop tepelného čerpadla.
- 4) Označte křížkem, zda požadujete kvalitu dodávky nad standard určený příslušnou vyhláškou a Pravidly provozování distribučních soustav. V takovém případě hradíte náklady spojené s realizací tohoto nadstandardního požadavku. Požadavek na nadstandard specifikujte na samostatné příloze.
- 5) Jedná se o požadované datum připojení.
- 6) Uveďte prosím spotřebiče, u kterých je předpoklad zpětných vlivů na distribuční soustavu jako jsou tomografy, rentgenové přístroje, motory s rázovou charakteristikou rozběhu, kolísavým odběrem proudů nebo častým zapínáním. V tomto případě prosím vyplňte i formulář „Dotazník pro posouzení zpětných vlivů“.

POKYNY A UPOZORNĚNÍ PRO ŽADATELE

- a) Žádost o připojení bude zpracována v souladu s ustanoveními pro připojení odběrného zařízení k zařízení distribuční soustavy PDS podle zákona číslo 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) a prováděcích vyhlášek v platném znění.
- b) Ve smyslu příslušných právních předpisů Vám bude stanovena výše podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu.
- c) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- d) Žadatel bere na vědomí, že před uzavřením následného smluvního vztahu souvisejícího s připojením k zařízení distribuční soustavy PDS musí prokázat příslušná užívací práva k odběrnému zařízení.
- e) PDS je oprávněn na Žadatele požadovat doplnění Žádosti.

POVINNÉ PŘÍLOHY

- ☐ KATASTRÁLNÍ MAPA S VYZNAČENÍM ODBĚRNÝCH MÍST
- ☐ ODDĚLOVACÍ GEOMETRICKÝ PLÁN U NOVĚ VZNIKAJÍCÍCH POZEMKŮ (PARCEL)
- ☐ DOTAŽNÍK PRO PŘIPOJENÍ SPOTŘEBIČŮ SE ZPĚTNÝMI VLVIVY ⁴⁵
- ☐ VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU, ŽIVNOSTENSKÝ LIST NEBO JINÝ DOKLAD
- ☐ DOKLAD O VLASTNICKÉM NEBO JINÉM PRÁVU K ZAŘÍZENÍ A POZEMKŮM

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Žadatel potvrzuje správnost a pravdivost údajů uvedených v této žádosti i na všech přílohách k této žádosti, a že má k připojení odběrného zařízení souhlas vlastníka(ů) dotčené(ých) nemovitosti(i). Žadatel dále uvádí, že je srozuměn s možnými následky neposkytnutí údajů v potřebném rozsahu pro náležité posouzení této žádosti.

ZA ŽADATELE

V Praze

DNE 12.2.2024

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE Nicole Kotková, akviziční partner společnosti Developstory

PODPIS (RAZÍTKO)

Údaje o posuzované nemovité věci

Kraj: Pardubický

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Králíky [580481]

Katastrální území: Králíky [672556]

Parcelní číslo: St. 258/2

Adresa: 56169 Králíky

Riziková zóna

Zóna 1

zóna se zanedbateľným nebezpečím výskytu povodne / záplavy

Povodňová mapa



Legenda

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní

☐ Zóna 1 - zóna se zanedbateľným nebezpečím výskytu povodňe / záplavy,

 Zóna 2 - zóna s nízkym nebezpečím výskytu povodne / záplavy,

 Zóna 3 - zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

 Zóna 4 - zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

Vyhotoveno dne: 3.5.2024

Zdroj: Intermap Technologies, s.r.o., více informací www.intermap.cz

Poskytovatel služby: MyNEMO Report, s.r.o., více informací www.nemoreport.cz

Vyhotoveno programem NEMExpress firmy PLUTO-OLT spol. s r.o., více informací www.pluto.cz

Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistným trhem k podpoře vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely. Informace poskytované společností Intermap Technologies, s.r.o. je možné využívat za následujících licenčních podmínek <https://services.intermap.cz/povodnove-mapy/licenци-podminky-nemo-report/>

©2021 Intermap Technologies, s.r.o. - Nositelem autorských práv k zobrazovaným povodňovým zónám je společnost Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.

©2021 CEDA Maps a.s. - Nositelem autorských práv k zobrazeným mapovým podkladům je společnost CEDA Maps a.s. Všechna práva vyhrazena



