



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001150

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260144-1

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel: Rezidence Králíky, s.r.o.
IČO 21745510, se sídlem Na Folimance 2155/15, 12000, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/27754>

- Zahájení dražby: 7. 10. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 7. 10. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemky v k.ú. Králíky“, je:

- Pozemek parc. č. St. 258/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 013 m², využíván jako zbořeniště, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1062 pro katastrální území Králíky, obec Králíky (Ústí nad Orlicí), spadající pod Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Nemovitost- pozemek je umístěna v obci Králíky v katastrálním území Králíky.

Město Králíky- město ostatního významu s 4.143 obyvateli, s úplnou občanskou vybaveností a s pracovními příležitostmi.

Městský úřad, policie, základní škola, školka, obchodní síť, muzeum, hasiči, ZUŠ, pracovní příležitosti. Nalézá se na komunikaci I. tř. spojující města Lichkov- Červená Voda.

Poloha nemovitosti v obci:

Vlastní lokalita - umístění pozemku se nalézá v širším centru města v lokalitě zástavby rodinných domů a bytového domu.

Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci - bez právních vad. Jedná se o lokalitu vhodnou k bydlení, oblast bez imisí a jiných škodlivin a bez rušivých elementů a bez hluku z dopravy. Nedaleko a u pozemku se nalézá zeleň pro děti. V místě je autobusová doprava a ČD. Nemovitost se nalézá u komunikace zpevněné asfaltem ve vlastnictví obce, ze které je přístup na pozemek- přístup bez právních vad. Ve vzdálenosti 6km se nachází Dolní Morava, turisticky vyhledávaná lokalita.

Pozemek se nalézá v širším centru města na rovinném terénu s mírným sklonem. Je obdélníkového tvaru. V současné době pozemek není zastavěný, je zahrnutý v územním plánu pro stavbu objektu pro bydlení městského typu.

Dopravní dostupnost lokality je autobusovou dopravou a autem po komunikaci. Vzdálenost centra Okresního města Ústí nad Orlicí- 40 km, Pardubice - cca 85 km. V místě nemovitosti je základní občanská vybavenost. Nedaleko nemovitosti se nalézá komunikační napojení - silnice I. a II. tř.

Pozemku jsou zahrnuty v územním plánu pro výstavbu- BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU SÍDLIŠTNÍ (Bms)

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek není zastavěn, ani nebylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení ke stavbě. Nemovitosti umístěné v minulosti na pozemku byly odstraněny.

Účel užití:

Pozemek - dle územního plánu pro možnou výstavbu BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU SÍDLIŠTNÍ (Bms). Přípojky inženýrských sítí nejsou provedeny na pozemku V přilehlé komunikaci jsou vedení kanalizace, vodovodu, plynovodu a el., na který je možno napojení budoucího objektu. Je vydán souhlas s napojením na vodovod a kanalizaci, el. a plynovod. Výstavba objektů izolovaných rodinných domů, dvojdomů a řadových domů v nově navrhovaných lokalitách je přípustná v případě, že nepřevrší svým rozsahem 25% celkové plochy řešené lokality.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 1 290 000 Kč
- Minimální příhoz: 5 000 Kč

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260144

Vydražitel je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne odeslání Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vydražiteli.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260144, nejpozději 1 den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na <https://okdrazby.cz/drazba/27754>. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 1. 9. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.