



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001188

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260151 - 2

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel: František Dvořák
Datum narození: 29. 6. 1979
bytem Olší 17, 58856, Olší
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/27823>

- Zahájení dražby: 13. 10. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 13. 10. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Lesní pozemek 62 499m² v k.ú. Trubín“, je:

- Pozemek parc. č. 487, lesní pozemek o výměře 62 499 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 222 pro katastrální území Trubín, obec Trubín (Beroun), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Lesní pozemek, na němž větší část stromů byla vysázena v předminulém století a to v roce 1892. Zažily tak ještě 24 let vlády císaře Františka Josefa I. Věková a druhová skladba tohoto lesa zvyšuje jeho odolnost před škůdci i rozmary počasí. Svou odolnost tento les prokazuje již bezmála 150 let. A zároveň umožňuje okamžitý i dlouhodobý příjem z těžby dřeva. Tento les je tak vhodný jako stabilní a dlouhodobá investice do lesního hospodaření. Les se nachází v katastrálním území Trubín, parcelní číslo 487, o rozloze 62 499 m², okres Beroun, Středočeský kraj. Les je dobře přístupný po cestě, má v terénu vyměřené a vyznačené hranice. Mírný, místy až prudší JV-JZ sklon. V lese není těženo. Podle Lesních hospodářských osnov se na ploše 4,11 ha nachází 134 let starý porost s převahou borovice, dubu a buku o celkové zásobě 821 m³. Na ploše 0,85 ha se nachází 83 let starý porost s převahou dubu a borovice o zásobě 121 m³. Na zbylé ploše se nachází mladší porosty smrku, borovice, modřinu a dubu. Všechny mladší porosty jsou zajištěné, nejmladší má 28 let. Na pozemku není holina. V lese je velká zásoba dřeva na topení, pro milovníky přírody je to krásné místo na procházku. SKVĚLÁ DOSTUPNOST!!! Na pozemek pohodlně dojedete osobním autem po kvalitní zpevněné obecní cestě, asi 700 m od konce asfaltové silnice.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Mírný, místy až prudší JV-JZ sklon. V lese není těženo. Podle Lesních hospodářských osnov se na ploše 4,11 ha nachází 134 let starý porost s převahou borovice, dubu a buku o celkové zásobě 821 m³. Na ploše 0,85 ha se nachází 83 let starý porost s převahou dubu a borovice o zásobě 121 m³. Na zbylé ploše se nachází mladší porosty smrku, borovice, modřinu a dubu. Všechny mladší porosty jsou zajištěné, nejmladší má 28 let. Na pozemku není holina. V lese je velká zásoba dřeva na topení, pro milovníky přírody je to krásné místo na procházku.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 1 875 000 Kč
- Obvyklá cena: 2 187 000 Kč
- Minimální příhoz: 2 000 Kč

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260151

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260151, nejpozději 1 den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na <https://okdrazby.cz/drazba/27823>. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 9. 9. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.