

č.j. 236 EX 35852/12-924
původní sp. zn. 081 EX 35852/12

USNESENÍ

o nařízení elektronické dražby

Mgr. Patrik Steiner, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha - východ, sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4, pověřený provedením exekuce na základě nařízení exekuce Okresního soudu v Ostravě ze dne 14.12.2012, č.j. 52 EXE 12269/2012-8, které nabylo právní moci dne 5.4.2013, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Ostravě č. j. 120EC347/2010-36 ze dne 15.5.2012, který nabyl právní moci dne 20.6.2012, vykonatelného dne 26.6.2012 k uspokojení pohledávky oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**, Radlická čp. 333 / č. 150, 150 00 Praha - Radlice, IČ: 00001350, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp. 1326 / č. 5, 140 00 Praha – Michle, proti povinnému: **Zdeněk Vašíček**, bytem Brigádnická čp. 453 / č. 5, 713 00 Ostrava - Heřmanice, nar. 9.12.1987 pro 20350 Kč s příslušenstvím, vydává

Dražební vyhlášku (opakovaná dražba)

I.

Nařizuje se další elektronická dražba (dále též jen „dražba“), která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetové stránky

www.okdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 08.10.2026 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná nejméně třicet minut, pokračuje však do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 věty před středníkem zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem elektronické dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného a jejich příslušenství:

Okres: CZ0806 Ostrava-město	Obec: 554821 Ostrava	
Kat.území: 714691 Heřmanice	List vlastnictví: 630	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	garáž	St. 1208, LV 2359

vše výše zapsané v katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,

příslušenství: nezjištěno.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.okdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.okdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než jeden rok. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha
- b) elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů - můžete doručit jednou ze 3 možností:

- nahrajte přímo do systému v sekci: „Můj účet-Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“
- zasláním na e-mailovou adresu: info@okdrazby.cz
- zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **260 000,00 Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku **130 000,00 Kč**.

VI.

Výše dražební jistoty se stanoví částkou 20 000,00 Kč. Dražitel je povinen zaplatit jistotu **nejpozději den před konáním dražby** v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo **na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100**, variabilní symbol **11 3585212**, jako specifický symbol použije zájemce své rodné číslo nebo IČO. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří řádně a včas zaplatí dražební jistotu.

VII.

Práva a závady spojené s draženými nemovitými věcmi: Na dražených nemovitých věcech nevážnou žádná práva ani závady.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitých věcech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronického dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději před 3 dny před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Uvedené usnesení soudní exekutor v elektronické podobě zveřejní do zahájení dražby v systému elektronické dražby na internetové stránce www.okdrazby.cz v sekci Dokumenty.

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XV.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce pěti minut**. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. III. této vyhlášky formou uložení na portálu <http://www.okdrazby.cz> v sekci „Můj

účet“ nebo zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu urad@exuprahavychod.cz je třeba takto podané námitky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit

nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námitkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. Nebo XIII. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 07.09.2026

Mgr. Patrik Steiner, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha – východ

*Za správnost vyhotovení Mgr. Martin Hanisch
pověřen(a) Mgr. Patrikem Steinerem, soudním exekutorem
Exekutorský úřad Praha - východ*

I n f o r m a c e : Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Soudní exekutor zpracovává, jako správce, osobní údaje v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů, a to zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a to na základě zákonné či podzákoné úpravy plynoucí z právního řádu České republiky.

Soudní exekutor Mgr. Patrik Steiner tímto informuje, že ke dni 07.11.2025 byl jmenován soudním exekutorem do uvolněního Exekutorského úřadu Praha - východ v obvodu Okresního soudu Praha - východ po JUDr. Marcelu Smékalovi, kterému zanikl výkon exekutorského úřadu dne 6. 10. 2024. Soudní exekutor bude nadále pokračovat v exekučním řízení doposud vedeným soudním exekutorem JUDr. Marcelem Smékalem, které bude nově vedeno pod výše uvedenou spisovou značkou. Číslo účtu pro úhradu vymáhané povinnosti zůstává zachováno.