

SOUHLAS ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE 1 a ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE 2 S PRODEJEM

PŘÍSLIB ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE 1 a ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE 2 OHLEDNĚ ZÁNIKU ZAJIŠŤOVACÍCH PRÁV K NEMOVITOSTI

Prudens Investment a.s.

IČ: 17267722

Sídlo: Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále také jako „Zástavní věřitel 1“).

Ing. Jan Krivánek

bytem: Haasova 3152/31, Žabovřesky, 616 00, Brno

(dále také jako „Zástavní věřitel 2“).

Nemovitosti, kterých se toto prohlášení týká:

Předmět dražby

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2026 12:35:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531201 Hostomice

Kat.území: 645885 Hostomice pod Brdy

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
EL Distribuce, s.r.o., Pěstitecká 62/12, Dolní Heršpice, 61900 Brno	04612922	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
303	306	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hostomice, č.p. 286, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 303				

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 694 pro k. ú. Hostomice pod Brdy, obec Hostomice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Beroun (dále společně také jako „Nemovitost“).

Zástavní věřitel 1 má pro sebe jako oprávněného zapsáno k Nemovitosti:

- Zástavní právo smluvní předmět dražby 1 – zápis č. j. V-7698/2024-202,
- Zákaz zcizení a zatížení předmět dražby 1 – zápis č. j. V-7698/2024-202,

(dále jen „Zatížení 1“)

Zástavní věřitel 2 má pro sebe jako oprávněného zapsáno k Nemovitosti:

- Zástavní právo smluvní předmět dražby 2 – zápis č. j. V-7269/2025-202,
- Zákaz zcizení a zatížení předmět dražby 2 – zápis č. j. V-7269/2025-202,

(dále také jako „Zatížení 2“)

(Zatížení 1 a Zatížení 2 dále společně také jako „Zatížení“).

Zástavní věřitel 1 a Zástavní věřitel 2 sdělují, že souhlasí s převodem Nemovitosti na vítěze veřejné dražby organizované dražební společností OK dražebník a.s., IČ: 03634507, se sídlem Jiráskova 398, Nové Město, 337 01 Rokycany (dále také jako „Dražebník“), a to dle (budoucího) potvrzení dané Dražebníkem o uzavření kupní smlouvy příklepem.

Zástavní věřitel 1 se zavazuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vyplacení částky [REDACTED] Zástavnímu věřiteli 1 Dražebníkem z výtěžku zpeněžení Nemovitosti ve veřejné dražbě, vystaví a dodá Dražebníkovi prohlášení o zániku Zatížení 1 k Nemovitosti s ověřeným podpisem a s náležitostmi dle příslušných katastrálních předpisů, a to společně s vkladovým návrhem na výmaz Zatížení 1 k Nemovitosti a s plnou mocí pro zastupování Zástavního věřitele 1 ze strany Dražebníka ve vkladovém řízení o výmazu Zatížení 1 k Nemovitosti.

Zástavní věřitel 2 se zavazuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vyplacení částky [REDACTED] Zástavnímu věřiteli 2 Dražebníkem z výtěžku zpeněžení Nemovitosti ve veřejné dražbě, vystaví a dodá Dražebníkovi prohlášení o zániku Zatížení 2 k Nemovitosti s ověřeným podpisem a s náležitostmi dle příslušných katastrálních předpisů, a to společně s vkladovým návrhem na výmaz Zatížení 2 k Nemovitosti a s plnou mocí pro zastupování Zástavního věřitele 2 ze strany Dražebníka ve vkladovém řízení o výmazu Zatížení 2 k Nemovitosti.

0220006
[REDACTED]
Při výkonu funkce zast. mgr. Pavla Wenzla
Zástavní věřitel 1
(ověřený podpis)

V Praze dne

[REDACTED]
mgr. Jan Krivánek
Zástavní věřitel 2
(ověřený podpis)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU





 **Česká**

