

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno se sídlem Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00 pověřený provedením exekuce, které vydal Městský soud v Brně dne 08.12.2025, č.j. 64 EXE 2189/2025-40, jímž byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Brně dne 12.10.2023, č.j. 216 C 37/2017-290 a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně dne 21.01.2025, č.j. 18 Co 50/2024-319, který nabyl právní moci dne 27.02.2025, k uspokojení pohledávky oprávněného Petr Dvořák, bytem Jiráskova 253/53, Brno, PSČ: 602 00, dat. nar.: 17.12.1976, práv. zast. advokátem Mgr. Václav Černý, advokát, se sídlem Jakubské náměstí 109/1, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 02275422, proti povinnému 1/ **Blanka Nentvichová, bytem Jelínkova 374/4, Brno, PSČ: 616 00, dat. nar.: 29.06.1979, zastoupena Kryštof Malušek, bytem Zámecká č.p. 24, Uherský Ostroh, PSČ: 687 24; 2/ Patrik Nentvich, bytem Jelínkova 374/4, Brno, PSČ: 616 00, dat. nar.: 24.01.1976, zastoupena Kryštof Malušek, bytem Zámecká č.p. 24, Uherský Ostroh, PSČ: 687 24, ve výši 1.615.829,- Kč s příslušenstvím, rozhodl**

takto:

I. Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, a to:

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610470 Žabovřesky

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 1588

Vlastnické právo

Nentvich Patrik, Jelínkova 374/4, Žabovřesky, 61600 Brno

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3645	125	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Žabovřesky, č.p. 374, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3645				
3646	99	zahrada		ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

a jejich příslušenství:
inženýrské sítě, oplocení, bazén a skleník,

nařízená na den 10.9.2026 usnesením č. j. 227 EX 3206/25-148 ze dne 9.6.2026, se odročuje následovně:

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 15.10.2026 ve 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 15.10.2026 ve 10:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

II. Ostatní výroky dražební vyhlášky č.j. 227 EX 3206/25-148 ze dne 9.6.2026 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Dne 4.9.2026 byl soudnímu exekutorovi doručen návrh povinných na odklad exekuce. S ohledem na tuto skutečnost soudní exekutor rozhodl o odročení elektronické dražby nemovitých věcí, tak jak je uvedeno ve výrocích tohoto usnesení.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení **n e n í** přípustné odvolání (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Brně dne 10.09.2026

Mgr. Martin Kubena
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město