

USNESENÍ**o nařízení dražebního jednání – elektronická dražba**

Mgr. Patrik Steiner, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Písku ze dne 24.02.2026, č.j. 7EXE205/2026-15, které nabylo právní moci dne 09.04.2026, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného rozhodčího nálezů Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR č. j. Rsp 328/25 ze dne 27.01.2026, který nabyt právní moci dne 09.02.2026, vykonatelného dne 13.02.2026 k uspokojení pohledávky oprávněného: **ARMEX Oil, s.r.o.**, Mánesova čp. 2022 / č. 13, 405 02 Děčín - Děčín VI-Letná, IČ: 25403460,, práv. zast. Mgr. Helena Psychlová, advokát se sídlem Na příkopě čp. 1047 / č. 17, 110 00 Praha - Staré Město proti povinnému: **Milan Valkoun**, bytem Čimelice čp. 352, 398 04 Čimelice, nar. 24.06.1949, pro vymození peněžitého plnění oprávněného, jakož i pro vymození nákladů exekuce vydává tuto:

**Dražební vyhlášku
o provedení elektronické dražby nemovité věci**

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 13.10.2026 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 13.10.2026 v 13:30 v hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „OSŘ“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) OSŘ).

II.

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**

III.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549525 Králova Lhota

Kat.území: 672581 Králova Lhota

List vlastnictví: 233

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 49/1	380	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Králova Lhota, č.p. 43, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 49/1				
63	44	zahrada		zemědělský půdní fond
1305/40	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1305/41	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	

vše výše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek,

příslušenství:

a) vedlejší stavby:

- Na rodinný dům, vlevo (pohled od protějšího pozemku p.č. St. 56), navazuje přízemní, pravděpodobně zděná vedlejší stavba pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou, na kterou dále navazuje přízemní, zděná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v kovových rámech s kovovými sloupky a bet. podezdívkou
- kovová vrata s drátěným pletivem v kovových rámech
- kovová vrátka s drátěným pletivem v kovových rámech
- zpevněná plocha betonová
- přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek. **Více informací na www.exuprahavychod.cz.**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku **3 170 000,00 Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **1 585 000,00 Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 150 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději den před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo na účet vedený u **Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100**, pod variabilním symbolem platby **110007926**, jako **specifický symbol** použije zájemce **rodné číslo nebo IČO**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora den před konáním dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou [§ 336a odst. 1 písm. d)]: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.okdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.okdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než jeden rok. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

a) doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha
b) elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů - můžete doručit jednou ze 3 možností:

- nahrajte přímo do systému v sekci: „Můj účet-Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“
- zasláním na e-mailovou adresu: info@okdrazby.cz
- zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IX.

Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 OSŘ věty druhé se nepoužije. Usnesení o příklepu a případně usnesení o předražku bude dle výsledku elektronické dražby bude doručeno osobám uvedeným v § 336 k OSŘ a současně bude zveřejněno na www.okdrazby.cz.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 336ja odst. 1 OSŘ), nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI.

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

V Praze dne 10.09.2026

Mgr. Patrik Steiner, v.r.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha - východ

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jan Piša
pověřen(a) Mgr. Patrikem Steinerem, soudním exekutorem
Exekutorský úřad Praha - východ*

I n f o r m a c e : Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Soudní exekutor zpracovává, jako správce, osobní údaje v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů, a to zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a to na základě zákonné či podzákonné úpravy plynoucí z právního řádu České republiky.

Soudní exekutor Mgr. Patrik Steiner tímto informuje, že ke dni 7. 11. 2025 byl jmenován soudním exekutorem do uvolněného Exekutorského úřadu Praha - východ v obvodu Okresního soudu Praha - východ po JUDr. Marcelu Smékalovi, kterému zanikl výkon exekutorského úřadu dne 6. 10. 2024. Soudní exekutor bude nadále pokračovat v exekučním řízení doposud vedeným soudním exekutorem JUDr. Marcelem Smékalem, které bude nově vedeno pod výše uvedenou spisovou značkou. Číslo účtu pro úhradu vymáhané povinnosti zůstává zachováno.