



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001232

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260217 - položka 1

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel:** INSOLV, v.o.s.
IČO 28398483, se sídlem Bartákova 1121/3, 14000, Praha
Insolvenční správce
jako správce konkursní podstaty úpadce Služby pro zemědělství Střížovice,
státní podnik v likvidaci IČ: 14868334 se sídlem: Sulejovice, Kaplířova 233, pošta
Sulejovice PSČ 411 11
- 1.3. Vlastník:** Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu Služby pro
zemědělství Střížovice, státní podnik v likvidaci IČ: 14868334 se sídlem:
Sulejovice, Kaplířova 233, pošta Sulejovice PSČ 411 11
IČO 14868334, se sídlem Kaplířova 233, 41111, Sulejovice

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/28067>

- Zahájení dražby: 19. 10. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 19. 10. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemky o výměře 103 755 m² v k.ú. Rohatce“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. 521/4, orná půda o výměře 30 936 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 358 pro katastrální území Rohatce, obec Hrobce (Litoměřice), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- **Pozemek parc. č. 521/19, orná půda o výměře 71 781 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 358 pro katastrální území Rohatce, obec Hrobce (Litoměřice), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- **Pozemek parc. č. 521/20, orná půda o výměře 1 038 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 358 pro katastrální území Rohatce, obec Hrobce (Litoměřice), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby jsou pozemky o celkové výměře 103 755 m².

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Stav předmětu veřejné dražby odpovídá jeho současnému způsobu využití, stáří a charakteru.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **3 548 421 Kč**
- Obvyklá cena: **3 548 421 Kč**
- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260217

Smluvní strany ujednávají, že kupní smlouva uzavřená příklepem ve veřejné dražbě bude obsahovat tato jiná ustanovení:

A) Vydražitel prohlašuje a potvrzuje, (i) že měl možnost a že se mohl podrobně a dostatečně seznámit, a že se podrobně a dostatečně seznámil s předmětem veřejné dražby a s faktickým a právním stavem, ve kterém se předmět veřejné dražby nachází, (ii) že si předmět veřejné dražby před uzavřením kupní smlouvy řádně a důkladně prohlédl, a to i formou prohlídky na místě, (iii) že veškeré skutečnosti, informace a podklady v souvislosti s předmětem veřejné dražby jemu poskytnuté a jím nabyté považuje za dostatečné, určité, srozumitelné, nesporné a průkazné, a (iv) že si nevymínil žádnou vlastnost, kterou by předmět veřejné dražby měl mít. Vydražitel prohlašuje a potvrzuje, že je důkladně obeznámen s faktickým i právním stavem předmětu veřejné dražby a že nemá ke stavu předmětu veřejné dražby jakýchkoliv výhrad. Navrhovatel dále výslovně upozorňuje vydražitele, že předmět veřejné dražby prodává jako správce konkursní podstaty úpadce Služby pro zemědělství Střížovice, státní podnik v likvidaci, sídlem Sulejovice, Kaplířova 233, PSČ 411 11, pošta Sulejovice, IČO 14868334, z tohoto důvodu jsou jeho informace o předmětu veřejné dražby omezené, což vydražitel bere uzavřením kupní smlouvy na vědomí. Navrhovatel neposkytuje vydražiteli ohledně předmětu veřejné dražby žádné záruky nebo prohlášení. Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází na vydražitele dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Navrhovatel neodpovídá za jakékoli vady předmětu veřejné dražby. Vydražitel se výslovně předem vzdává ohledně předmětu veřejné dražby veškerých práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

B) S ohledem na povahu předmětu veřejné dražby se navrhovatel a vydražitel dohodli, že se předmět veřejné dražby pokládá za předaný ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí k předmětu veřejné dražby, a to bez nutnosti vyhotovovat jakýkoliv předávací protokol.

C) Správní poplatky v souvislosti se zápisy do katastru nemovitostí hradí vydražitel.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 355 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260217, nejpozději 1den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413,

info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vzhledem ke stavu předmětu dražby předání nemovitosti proběhne přepisem vlastnického práva v katastru nemovitostí na vydražitele.

Dne 16. 9. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.