

Dražební vyhláška o elektronické dražbě dobrovolné
dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách

1. Dražebník:

Netauctions s.r.o.

se sídlem: Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

IČO: 096 90 166

Dražebník vykonává oprávnění provádět veřejné dražby dobrovolné na základě rozhodnutí o udělení koncese, vydaném Úřadem městské části Praha 10 pod č.j. P10-165879/2020 ze dne 18.11.2020.

zastoupen Mgr. Sebastianem Machem, jednatelem

2. Navrhovatel dražby:

Mgr. Michal Janoušek, IČO: 736 12 227,

se sídlem: 5 Května 1125/1, 280 02 Kolín

insolvenční správce dlužníka Lubomíra Vaňka, RČ: 841023/1885, nar.: 23.10.1984, bytem Chylice 18, 36401 Útvina,

insolvenční řízení vedené u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. KSPL 29 INS 14684/2023

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Elektronická dražba dobrovolná se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na webové adrese portálu <http://www.okdrazby.cz> - <https://okdrazby.cz/drazba/28189>

čas zahájení elektronické dražby: 07.10.2026 od 10:30

čas ukončení elektronické dražby nejdříve: 07.10.2026 do 11:00

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně (§ 29 odst. 6 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, dále pouze jako „ZoVD“).

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

<https://cevd.gov.cz/>

www.okdrazby.cz

5. Podrobné informace:

v kanceláři dražebníka na adrese Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2, tel. 221 001 290

6. Předmět dražby:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555681 Útvina

Kat.území: 775673 Chylice u Útviny

List vlastnictví: 172

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vaněk Lubomír, Chylice 18, 36401 Útvina	841023/1885	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 5	1577	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5				
St. 6	1175	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chylice, č.p. 18, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6				
15	491	zahrada		zemědělský půdní fond
1219	690	ostatní plocha	jiná plocha	

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů:

- a) dluh ve výši 2.064.000,- Kč
- b) budoucí peněžité dluhy do výše 2.064.000,- Kč vzniklé do 23.11.2054

Oprávnění pro

LENDIGO Services s.r.o., Slezská 2127/13, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 17846099

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: St. 6, Parcela: 1219, Parcela: 15

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení
(č.HY2001U910) ze dne 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2021
12:00:24. Zápis proveden dne 04.02.2021; uloženo na prac. Karlovy Vary
V-249/2021-403

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 08.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 14:17:26. Zápis
proveden dne 27.12.2023.

V-8558/2023-403

Pořadí k 13.01.2021 12:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení
(č.HY2001U910) ze dne 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2021
12:00:24. Zápis proveden dne 04.02.2021; uloženo na prac. Karlovy Vary
V-249/2021-403

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení
(č.HY2001U910) ze dne 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2021
12:00:24. Zápis proveden dne 04.02.2021; uloženo na prac. Karlovy Vary
V-249/2021-403

Netauctions s.r.o.
IČO: 096 90 166
Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

sp. zn. 005/2026

o Zákaz zatížení

věcným břemenem užívání po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

LENDIGO Services s.r.o., Slezská 2127/13, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 17846099

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: St. 6, Parcela: 1219, Parcela: 15

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení
(č.HY2001U910) ze dne 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2021
12:00:24. Zápis proveden dne 04.02.2021; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-249/2021-403

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 08.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 14:17:26. Zápis
proveden dne 27.12.2023.

V-8558/2023-403

Pořadí k 13.01.2021 12:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 116-35/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 22.03.2021 08:05:36. Zápis proveden dne 14.04.2021.

V-2505/2021-403

Pořadí k 22.03.2021 08:05

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů do výše 1.853.970,- Kč vzniklých do 15.6.2037

Oprávnění pro

CFG Credit a.s., Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 09433635

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: St. 6, Parcela: 1219, Parcela: 15

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.06.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 15.06.2022 10:00:00. Zápis proveden dne 12.07.2022.

V-5351/2022-403

Pořadí k 15.06.2022 10:00

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o
spotř. úvěru ze dne 21.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023

11:01:37. Zápis proveden dne 25.05.2023; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-2045/2023-403

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Vaněk Lubomír, Chylice 18, 36401 Útvina, RČ/IČO:
841023/1885

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j
135 EX-2454/2023 -26 ze dne 06.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
06.06.2023 07:18:29. Zápis proveden dne 07.06.2023; uloženo na prac. Chomutov

Z-3633/2023-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Vaněk Lubomír, r.č.841023/1885

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: St. 6, Parcela: 1219, Parcela: 15

Netauctions s.r.o.
IČO: 096 90 166
Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

sp. zn. 005/2026

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov, Mgr. Jan Peroutka 135 EX-2454/2023 -88 ze dne 30.06.2023. Právní moc ke dni 10.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2023 11:07:21. Zápis proveden dne 21.07.2023; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-2817/2023-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Chomutov, Mgr. Jan Peroutka, 135 EX-2454/2023 -122 ze dne 05.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2023 13:47:45. Zápis proveden dne 10.08.2023; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-3344/2023-403

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Vaněk Lubomír, Chylice 18, 36401 Útvina, RČ/IČO:
841023/1885

Přesný popis práv a omezení váznoucích na předmětu dražby je uveden na LV předmětu dražby.

Navrhovatel prohlašuje, že zástavní věřitelé vydali listiny pro zánik zástavních práv a s nimi souvisejících omezení.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucích a ostatní skutečnosti:

Navrhovatel prohlašuje, že žádné nájemní smlouvy na předmětu nájmu neváznou, ale je využíván k bydlení dlužníkem a jeho rodinou.

9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby je rodinný dům, který se nachází na drese Chylice 18, 364 01 Útvina.

Předmětem dražby je samostatně stojící objekt rodinného domu, nepodsklepený (pův.sklep byl zasypán), se dvěma nadzemními podlažími. Je zděný, střecha je sedlová, krytina z osinkocementových šablon a pálené tašky, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod není instalován. Fasáda je vápenná stříkaná, okna jsou plastová a dřevěná. Vnitřní dveře jsou dřevěné svlakové a náplňové. Podlahy jsou z dlažby a koberců, schody jsou dřevěné. WC jsou splachovací, koupelny s vanou, sprchový kout, umyvadla. Kuchyně jsou podstandardní, linky, sporáky. Vytápění je ústřední nefunkční, aktuálně se topí kamny na pevná paliva. Teplá voda je z průtokových ohříváčů. V domě jsou dva byty, a to dispozice 4+1 a 3+1. Objekt je starý nejméně 120 roků, stav je zhoršený, celkové vybavení je podstandardní. Dům je napojen na elektřinu, vodu ze studny, kanalizace je do septiku. U domu se dále nachází vedlejší stavba hospodářského charakteru, která je oceněna. Další stavby - dřevěná kůlna, stodola a torzo vedlejší stavby pro psy, jsou ve stavu k odstranění, a mají negativní vliv na obvyklou cenu.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací ze znaleckého posudku.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídka se nekoná.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé z dostupných informací vypracoval dne 24.10.2025 Ing. Jan Šíma, IČO: 636 79 477, se sídlem Hostkovice 46, 783 57 Tršice pod č. položky 78652/2025. Cena obvyklá byla ke dni ocenění stanovena na 4.380.000, - Kč.

12. Nejnižší podání: 990.000,- Kč

13. Minimální příhoz: 20.000, - Kč

14. Dražební jistota: 100.000, - Kč

Přípustný způsob úhrady dražební jistoty je převodem na účet dražebníka číslo 1382324012/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Lhůta k úhradě dražební jistoty: dražební jistota musí být uhrazena nejpozději 2 pracovní dny před dnem konání veřejné dražby

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet dnem uveřejnění této dražební vyhlášky a končí 2 pracovní dny před dnem konání veřejné dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 1382324012/2700, přičemž variabilní symbol je 052026, specifický symbol:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 1382324012/2700, přičemž variabilní symbol je 052026, specifický symbol:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

Dražebník upozorňuje zájemce o dražbu, že dražební jistina musí být před zahájením dražby připsána na bankovní účet dražebníka, jinak k ní nelze přihlížet a zájemce o dražbu nebude do elektronické dražby připuštěn.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem či směnkou.

b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- II. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným v článku 15.1 písm. b) uvedeným způsobem), nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby, a to převodem na bankovní účet, ze kterého byla dražební jistota uhrazena. V případě uhrazení dražební jistoty v hotovosti na bankovní účet dražebníka, bude dražební jistota účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena převodem na bankovní účet sdělený dražebníkoví písemně účastníkem dražby s ověřeným podpisem oprávněné osoby.

15.2 Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:

- a) V přehledu všech dražeb zveřejněných na portálu můžete vyhledávat pomocí akce “Filtrovat”.
- b) Po vyhledání konkrétní dražby klikněte na její název či obrázek a zobrazí se vám detail dané dražby se všemi nezbytnými údaji, dokumenty (např. dražební vyhláška, znalecký posudek aj.) a možností přihlásit se do dané dražby.
- c) Jakmile kliknete na tlačítko “Zúčastnit se”, zvolíte, zda-li se do dražby přihlašujete jako dražitel a nebo dražitel s prioritním právem. Dále budete vyzváni k odsouhlasení osobních údajů a Všeobecných obchodních podmínek.
- d) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- e) **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- f) U účastníka dražby s prioritním (tj. předkupním či spoluvlastnickým) právem je součástí přihlášení možnost zaslat dražebníkovi sdělení a odůvodnit tak své právo, případně i připojit dokumenty odůvodňující prioritní právo. Dražebník následně rozhodne, zda je žádost oprávněná.
- g) Po odsouhlasení a potvrzení akce Zúčastnit se vás systém upozorní na nutnost úhrady dražební jistoty (je-li požadována), což je nezbytný předpoklad, abyste byli do dražby připuštěni dražebníkem. Za tímto účelem můžete použít i předgenerovaný QR kód, který uvidíte na obrazovce, případně jej naleznete v potvrzovacím emailu a nebo v detailu dražby.
- h) Zájemce o dražbu by se měl minimálně hodinu před zahájením dražby přesvědčit, zda je v příslušné dražbě schváleným účastníkem.
- i) Po zahájení dražby se v detailu zobrazí i celkový počet podání a počet účastníků dražby.
- j) Po schválení ověřeného uživatele za účastníka dražby v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní uživatelské jméno, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka dražby v průběhu dražby. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný účastník dražby u svých příhozů bude mít místo unikátního uživatelského jména své jméno a příjmení, v případě PO název společnosti a v případě SJM/SV označení první osoby uvedené v registraci. Pokud se účastník dražby účastní více dražeb, má pro každou dražbu vygenerováno jiné unikátní uživatelské jméno.
- k) Elektronická dražba je v daný čas zahájena automaticky a začne odpočítávání času do jejího plánovaného ukončení. Každé podání je rozděleno do dvou kroků - samotné podání a jeho potvrzení.

Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Při zahájení dražby je nejdříve všem přítomným dražitelům nabídnuta k akceptaci vyvolávací cena. Jakmile ji nějaký z dražitelů potvrdí, učiní tím zároveň první podání v dražbě ve výši této vyvolávací ceny. Po potvrzení se podání zapíše do historie podání. Pokud žádný z účastníků dražby po dobu konání dražby neakceptuje vyvolávací cenu, je dražba ukončena a má status Nebylo podání. Další podání v dražbě je pak možné dělat prostřednictvím žlutě podbarvené sekce v pravé části obrazovky, kam uživatel zadá částku svého podání a zvolí akci "Učinit podání". Systém přitom automaticky kontroluje, zda-li je podání vyšší než aktuálně nejvyšší podání a zároveň splňuje podmínky minimálního a maximálního příhozu. V opačném případě systém neumožní uživateli podání učinit. Následně systém ještě vyzve dražitele k definitivnímu potvrzení tohoto podání, které se tímto stane závazným. Všechna podání učiněná v dražbě mohou uživatelé vidět v historii podání (šedě podbarvené sekci uprostřed obrazovky). Zatímco svoje podání uvidí uživatel pod svým jménem, podání ostatních účastníků dražby jsou anonymizovaná a je zobrazen pouze unikátní kód dražitele. Tím je zaručena důvěrnost citlivých dat. V případě, že se dražby účastní i dražitel, kterému svědčí prioritní právo, může toto právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku, tj. učinit podání ve stejné výši, jako je poslední učiněné. V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je přijímání dalších podání zastaveno. Nastává automatická kontrola dostupnosti serveru po dobu trvání dražby. V případě, že byla zjištěna nedostupnost serveru trvající déle než 1 minutu, dochází k prodloužení času dražby o 1 hodinu. V opačném případě je dražba ukončena, je udělen příklep a dražba má status Vydraženo.

V případě, že se dražby účastní více účastníků, kterým svědčí prioritní právo a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali nejvyšší nabídku, systém vyhodnotí prioritu těchto dražitelů. Priorita může nabývat hodnoty 1 až 10, přitom přednost mají dražitelé s vyšší prioritou (tj. např. priorita "1" je vyšší než priorita "3"). Existuje-li více dražitelů s nejvyšší prioritou, kteří učinili podání ve stejné výši a toto podání je nejvyšší dosažené v dražbě, o vydražiteli rozhodne systém náhodným losováním.

Dražbu zveřejňuje dražebník v systému elektronických dražeb po jejím vyhlášení, kterou se vyhláší elektronická dražba, a dále dražební vyhlášku uveřejní na centrální adrese cevd.gov.cz, a dále způsobem vzhledem k předmětu dražby v místě obvyklým ve lhůtách stanovených zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Pokud dražebník zjistí po vyhlášení dražby skutečnost, pro kterou nelze dražbu konat, rozhodne o upuštění nebo nekonání dražby a o tomto rozhodnutí vyrozumí dražebník písemně bez zbytečného odkladu navrhovatele. Současně dražebník oznámí údaje o těchto skutečnostech způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška. Toto rozhodnutí je zároveň zveřejněno na detailu dražby, od které bylo upuštěno nebo se nekoná.

Dražba probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání. Na internetové stránce, kde dražba probíhá, se elektronickým dražebním systémem zobrazuje:

- a) informace o době zbývajících do zahájení dražby a o aktuálním čase,
- b) historie podaných nabídek včetně označení účastníků dražby jejich bezvýznamovým identifikátorem,
- c) výše poslední nabídky, a to samostatně mimo historii podaných nabídek, a
- d) informace o zbývajících době, během které lze podávat nabídky.

Veškerý časový průběh dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.okdrazby.cz a jenž se řídí dle středoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz/

Do dražby se účastník dražby musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších účastníků dražby, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Před zahájením dražby musí účastník dražby uhradit dražební jistotu, její výše i způsob úhrady jsou uvedeny v dražební vyhlášce. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby, jenž je stanoven v dražební vyhlášce a uveden na detailu dražby, až do skončení dražby. Účastníci dražby jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci dražby nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy ve výši alespoň nejnižšího podání, a tedy vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více účastníky dražby, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému elektronických dražeb a tímto systémem zaznamenáno. Účastníkovi dražby, jehož podání bylo přeneseno a zaznamenáno později, je tato skutečnost oznámena hlášením „Učiňte nové podání“, přičemž k tomuto jeho původnímu podání nebude přihlíženo. Uživatelský návod, jak se účastnit dražby a jak činit podání, je uveden na internetovém portálu www.okdrazby.cz v oddíle Jak dražit (k nalezení pod tímto odkazem: <https://okdrazby.cz/jak-drazit>).

15.3 Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)

Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb realizovaných v systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a doručí úředně ověřený dokument administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdrazby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqysp**
- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob

sp. zn. 005/2026

oprávněných za právnickou osobu jednat a odešle spolu s výpisem z obchodního rejstříku či jiného úředního registru administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdražby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqysp**
- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude právnická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdražby.cz.

Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnická osoba je povinna neprodleně nahlásit administrátorovi veškeré změny, a to písemně s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdražby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy a doručí úředně ověřený dokument administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdražby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqysp**
- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdražby.cz.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdražby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy a doručí úředně ověřený dokument administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdražby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqysp**
- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdražby.cz.

Uživatel je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Čestné prohlášení účastníka veřejné dražby:

Já, účastník dražby tímto prohlašuji, že jako osoba právnická (fyzická) jsem osobou způsobilou k právním úkonům

a splňuji podmínky účastníka dražby, zejména tím, že: nejsem osobou vyloučenou z účasti ve veřejné dražbě ve

smyslu ustanovení § 12 zákona č. 250/2023., o veřejných dražbách, tedy že nejsem:

a) dražebník provádějící veřejnou dražbu a v případě, že je dražebník právnickou osobou, osoba, která je členem

jeho statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu nebo je zástupcem právnické osoby v takovém

orgánu,

b) osoba, která při veřejné dražbě zastupuje dražebníka, a v případě, že je tato osoba právnickou osobou, osoba,

která je členem jejího statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu nebo je zástupcem právnické

osoby v takovém orgánu,

c) osoby blízké k osobám podle písmene a) nebo b),

d) osoby jednající s osobou podle písmene a) nebo b) ve shodě, osoby ovládané osobou podle písmene

a) nebo b), osoby ovládající osobu podle písmene a) nebo b) a osoby, které jsou s osobou podle písmene

a) nebo b) ovládané stejnou osobou,

e) navrhovatel,

f) vlastník předmětu veřejné dražby (dále jen „vlastník“),

g) osoba, která nesplňuje požadavky stanovené jiným právním předpisem nebo zakladatelským právním jednáním

pro nabytí podílu v obchodní korporaci, který je omezeně převoditelný, je-li předmětem veřejné dražby tento

podíl, a

h) osoba pověřená kontrolou veřejné dražby.

Prohlašuji, že proti mé osobě není vedena exekuce ani soudní výkon rozhodnutí.

Prohlašuji, že splňuji podmínky čestného prohlášení účastníka veřejné dražby prováděné podle zákona č.250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

15.4 Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení dražby. Pokud v posledních třech minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci dražby stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá na tři minuty od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z účastníků dražby. Pokud od posledního učiněného podání uplynou tři minuty a současně uplynul okamžik skončení dražby uvedený v dražební vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci dražby již nečiní další podání a dražba uplynutím tří minut od posledního podání končí. Časový limit každé dražby je rovněž uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení dražby je odpočítáván. Následně licitátor udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Poté, co je dražba ukončena, licitátor oznámí na detailu dražby osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

Portál www.okdrazby.cz umožňuje v kterémkoli okamžiku sledování průběhu dražby, včetně jednotlivých příhozů. Na portálu www.okdrazby.cz může kdokoli zjistit stav průběhu dražby, stav

aktuální výše nejvyššího podání, jakož i čas zbývající do ukončení dražby, popřípadě další veřejně dostupné informace související s dražbou.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 20 odst. 6 ZoVD

V případě, že více účastníků veřejné dražby podá nabídku ve stejné výši a nebude-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z účastníků příklep udělí.

15.6. Termín uplatnění zákonného předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Účastníkovi dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více účastníků dražby učinilo stejné podání, vyjma osoby, již svědčí předkupní právo. V případě, že se dražby účastní více účastníků dražby s předkupním právem, kteří chtějí na cenu uplatnit své právo, provede systém automatické losování. Dražba je ukončena a vítězem je účastník dražby s nejvyšším vylosovaným číslem.

15.7. Účast na dražbě

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je registrace uživatele do systému elektronických dražeb dle oddílu II. Všeobecných podmínek dostupných na: <https://okdrazby.cz/vseobecne-podminky-verejnych-a-nucenych-drazeb.pdf>, volba přihlašovacího jména a dále splnění jednotlivých podmínek stanovených dražebníkem v dražební vyhlášce.

Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany administrátora bude uživatel nadále vystupovat jako ověřený uživatel. Veškeré úkony účastníka dražby (zejména činěná podání), které jsou činěny v systému elektronických dražeb pod jeho uživatelským jménem a administrátorem přiděleným či následně uživatelem zvoleným heslem, se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená převodem na účet dražebníka: 1382324012/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to do 15 dnů ode dne skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva se v této dražbě nepřipouští.

17. Nabytí vlastnického práva:

K převodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením, a to dle článku 16 této dražební vyhlášky.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli dražebníkem,
- možné předání nemovitého majetku započne nejpozději 15 pracovní den po vystavení „Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem“, a doručení navrhovateli, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 1000,- Kč / hodinu včetně doby strávené jízdou do obce, v níž se předmět dražby nachází ze sídla dražebníka. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu v hotovosti k rukám dražebníka nebo jím pověřené osoby.

19. Zmaření dražby:

V případě, že vydražitel neuhradí ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy odstoupil. Byla-li uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že vydražitel odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

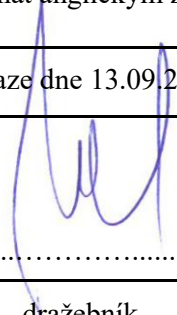
Dražebník do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, a to stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

21. Způsob licitace:

Dražba bude probíhat anglickým způsobem dle § 20 ZoVD.

V Praze dne 13.09.2026

dražebník