

Exekutorský úřad Praha - východ

Mgr. Patrik Steiner, soudní exekutor
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha

DS: njuw3aq
tel: +420 236 034 034

www.exuprahavychod.cz
urad@exuprahavychod.cz

č.j. 236 EX 42403/10-1184
původní sp. zn. 081 EX 42403/10

USNESENÍ

o nařízení elektronické dražby

Mgr. Patrik Steiner, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě nařízení exekuce Okresního soudu v Berouně ze dne 30.11.2010, č.j. 15 EXE 9373/2010-11, které nabylo právní moci dne 22.02.2011, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Berouně č. j. 25 EC 194/2009 ze dne 16.07.2010, který nabyt právní moci dne 23.08.2010, vykonatelného dne 27.08.2010 k uspokojení pohledávky oprávněného: **Český inkasní kapitál, a.s.**, Václavské náměstí čp. 808/čo. 66, 110 00 Praha - Nové Město, IČ: 27646751, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp. 1326/čo. 5, 140 00 Praha - Michle proti povinnému: **Julius Holub**, bytem Švermova čp. 1366/čo. 13, 266 01 Beroun-Beroun-Město, nar. 15.06.1960 pro vymození peněžitého plnění oprávněného, jakož i pro vymození nákladů oprávněného a nákladů exekuce

Dražební vyhlášku

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dále též jen „dražba“), která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetové stránky

www.okdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 20. 10. 2026 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná nejméně třicet minut, pokračuje však do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 věty před středníkem zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem elektronické dražby je spoluvlastnický podíl ve výši ½ ve vlastnictví povinného na nemovitých věcech a jejich příslušenství:

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle List vlastnictví: 1172

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
943/240	17	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velká Chuchle, č.e. 2240, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 943/240				
943/581	277	zahrada		zemědělský půdní fond

vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

příslušenství:

a) vedlejší stavby:

Na oceňovaný objekt č.e. 2240 vlevo, v úrovni I. podzemního podlaží, navazuje přízemní, zděná vedlejší stavba pod plochou betonovou střechou,

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- přípojky IS

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.okdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.okdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než jeden rok. Autorizovanou konverzí dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha
- b) elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů - můžete doručit jednou ze 3 možností:
 - nahrajte přímo do systému v sekci: „Můj účet-Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“
 - zasláním na e-mailovou adresu: info@okdrazby.cz
 - zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **718 000,00 Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví jedné poloviny výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku **359 000,00 Kč**.

VI.

Výše dražební jistoty se stanoví částkou 35 000,00 Kč. Dražitel je povinen zaplatit jistotu **nejpozději den před konáním dražby** v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo **na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 51-1014430217/0100**, variabilní symbol **114240310**, jako **specifický symbol** použije zájemce své **rodné číslo nebo IČO**. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří řádně a včas zaplatí dražební jistotu.

VII.

Práva a závady spojené s draženými nemovitými věcmi: Na dražených nemovitých věcech nevážnou žádná práva ani závady.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou

věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitých věcech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XI.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce pěti minut**. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. III. této vyhlášky formou uložení na portálu <http://www.okdrazby.cz/> v sekci „Můj účet“ nebo zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu urad@exuprahavychod.cz je třeba takto podané námitky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námitkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. Nebo XIII. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 14.09.2026

Mgr. Patrik Steiner, v.r.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha - východ

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jan Piša
pověřen(a) Mgr. Patrikem Steinerem, soudním exekutorem
Exekutorský úřad Praha - východ*

I n f o r m a c e : Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Soudní exekutor zpracovává, jako správce, osobní údaje v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů, a to zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a to na základě zákonné či podzákonné úpravy plynoucí z právního řádu České republiky.

Soudní exekutor Mgr. Patrik Steiner tímto informuje, že ke dni 7. 11. 2025 byl jmenován soudním exekutorem do uvolněného Exekutorského úřadu Praha - východ v obvodu Okresního soudu Praha - východ po JUDr. Marcelu Směkalovi, kterému zanikl výkon exekutorského úřadu dne 6. 10. 2024. Soudní exekutor bude nadále pokračovat v exekučním řízení doposud vedeným soudním exekutorem JUDr. Marcel Směkalem, které bude nově vedeno pod výše uvedenou spisovou značkou. Číslo účtu pro úhradu vymáhané povinnosti zůstává zachováno.