

se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

USNESENÍ

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 1/1	8039	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, nemovitá kulturní památka
Součástí je stavba: Skřivaň, č.p. 13, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1/1				

St.	1/2	439 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, nemovitá kulturní památka
Součástí je stavba: Skřiván, č.p. 66, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1/2				
St.	67	43 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, nemovitá kulturní památka
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
	69	4811 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
72/1	6789	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
72/2	1485	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, nemovitá kulturní památka
74	930	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, nemovitá kulturní památka
75/2	2781	ovocný sad		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, nemovitá kulturní památka, zemědělský půdní fond
75/3	385	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, nemovitá kulturní památka, zemědělský půdní fond
116/2	4616	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
610	773	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
667	597	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
671	42724	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
672	1349	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond

674	10060 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
676	42563 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
677	3431 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
682	4774 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
690	215 zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
691	14122 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
694	38151 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
701	2932 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
702	29742 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
706	625 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
716	10000 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
738	176907 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond

777	243276 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
787	5400 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
846	7215 lesní pozemek	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
923	6275 lesní pozemek	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
939	61591 orná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
961	25540 orná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
972	20727 orná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond

Stavby		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Typ stavby	Část obce, č. budovy			
bez čp/če		zem.stav	St. 103, LV 10002	
bez čp/če		zem.stav	St. 104, LV 10002	
bez čp/če		zem.stav	St. 105, LV 10002	

Příslušenství a součásti nemovitých věcí (k Ekologické farmě zámek Skřiván), kterých se dražba týká:

- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích, na kamenné a betonové podezdívce
- 1x elektrická vrata
- 3x kovová vrata
- 1x kovová vrátka
- 2x dřevěná vrata
- studna
- žumpa (bourárna)
- chodník betonový
- chodník z betonových dlaždic
- opěrná zeď kamenná
- opěrná zeď betonová
- opěrná zeď ze smíšeného zdiva
- opěrná zeď z cihly pálené
- schody betonové
- přípojky IS

K pozemku parc.č. 116/2:

a) vedlejší stavby:

Na pozemku parc.č. 116/2 se nachází dřevěná kůlna. Dále se na pozemku nachází přístřešky z ocelové konstrukce pod pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích
- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- elektrická vrata s dřevěnými latěmi
- 2x skleník

Ke stavbě bez čp/če, zem. stav, parc.č. 103, LV 10002

Ke stavbě bez čp/če, zem. stav, parc.č. 104, LV 10002

Ke stavbě bez čp/če, zem. stav, parc.č. 105, LV 10002

- přípojky IS

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí s příslušenstvím činí částku **54 288 950,00 Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí s příslušenstvím, tedy na částku **36 193 000,00 Kč**. Dodání předmětu dražby je osvobozeno o daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku **3 000 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou na účet soudního exekutora č.ú. 43-5540710217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **110000126**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou soudnímu exekutorovi oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

o Věcné břemeno chůze a jízdy

osobními automobily

v rozsahu vyznačeném g.pl. 83-69/2008

Oprávnění pro

Novák Miroslav, V Zátiši 97, 28166 Jevany, RČ/IČO:

Nováková Lenka, Lounských 791/10, Nusle, 14000 Praha 4,

Povinnost k

Parcela: 116/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (g.pl 83-69/2008) ze dne 10.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2009.

V-3096/2009-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Závady, které prodejem shora označených nemovitých věcí v dražbě zaniknou (zpeněžením majetkové podstaty a přechodem vlastnického práva na vydražitele zaniknou v souladu s ust. § 285 odst. 1 ins.z. účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle ust. § 284 odst. 3 a 4 ins.z. a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu) dle aktuálních záznamů na listu vlastnictví ke dni 11.9.2026 (pouze ve vztahu k nemovitým věcem, které jsou předmětem dražby):

o Zástavní právo smluvní

K zajištění:

- pohledávky ze Smlouvy č. 922 13 002959 ve výši 1.700.000,- Kč

- budoucích a jiných bankovních pohledávek do výše 1.700.000,- Kč, vzniklých do 31.12.2030

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Vinohradská 1632/180,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Parcela: St. 1/1, Parcela: St. 1/2, Parcela: St. 67, Parcela: 116/2, Parcela: 174/1, Parcela: 174/13, Parcela: 175/1, Parcela: 340/1, Parcela: 347/4, Parcela: 415/1, Parcela: 430/4, Parcela: 51/1, Parcela: 517/19, Parcela: 610, Parcela: 667, Parcela: 671, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 676, Parcela: 677, Parcela: 682, Parcela: 69, Parcela: 690, Parcela: 691, Parcela: 694, Parcela: 701, Parcela: 702, Parcela: 706, Parcela: 716, Parcela: 72/1, Parcela: 72/2, Parcela: 738, Parcela: 74, Parcela: 75/2, Parcela: 75/3, Parcela: 777, Parcela: 787, Parcela: 846, Parcela: 923, Parcela: 939, Parcela: 961, Parcela: 972
Stavba: bez čp/če na parc. St. 103, Stavba: bez čp/če na parc. St. 104, Stavba: bez čp/če na parc. St. 105

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. 922 13 005959.1 ze dne 12.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2013. V-3414/2013-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2019 15:05:36. Zápis proveden dne 04.09.2019. V-3814/2019-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. SPU 236453/2020/Kas ze dne 27.11.2020. Právní moc ke dni 12.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2020 17:09:18. Zápis proveden dne 07.01.2021; uloženo na prac. Rakovník Z-3367/2020-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní
K zajištění:
- pohledávky ze Smlouvy reg.č. 922 12 001962 ve výši 9.000.000,- Kč
- jiných bankovních pohledávek do výše 9.000.000,- Kč, vzniklých do 31.12.2030

Oprávnění pro
Bohemia Faktoring, a.s., Vinohradská 1632/180,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27242617
Povinnost k
Parcela: St. 1/1, Parcela: St. 1/2, Parcela: St. 67, Parcela: 116/2, Parcela:

Typ vztahu
Povinnost k
174/1, Parcela: 174/13, Parcela: 175/1, Parcela: 340/1, Parcela: 347/4, Parcela: 415/1, Parcela: 430/4, Parcela: 51/1, Parcela: 610, Parcela: 667, Parcela: 671, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 676, Parcela: 682, Parcela: 69, Parcela: 690, Parcela: 691, Parcela: 694, Parcela: 702, Parcela: 716, Parcela: 72/1, Parcela: 72/2, Parcela: 738, Parcela: 74, Parcela: 75/2, Parcela: 75/3, Parcela: 777, Parcela: 846, Parcela: 939, Parcela: 961, Parcela: 972

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. 922 12 001962.1 ze dne 07.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2012. V-2795/2012-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2019 15:05:36. Zápis proveden dne 04.09.2019. V-3814/2019-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. SPU 236453/2020/Kas ze dne 27.11.2020. Právní moc ke dni 12.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2020 17:09:18. Zápis proveden dne 07.01.2021; uloženo na prac. Rakovník Z-3367/2020-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k
Vrtilka Luboš Ing., Skřiván 13, 27021 Pavlíkov, RČ/IČO: 621024/1312

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 24909/20-017 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2021 16:46:59. Zápis proveden dne 19.01.2021; uloženo na prac. Šumperk Z-323/2021-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 12.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2021 16:43:28. Zápis proveden dne 22.03.2021; uloženo na prac. Rakovník Z-1308/2021-212

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 1/1, Parcela: St. 1/2, Parcela: St. 67, Parcela: 116/2, Parcela: 174/1, Parcela: 174/13, Parcela: 175/1, Parcela: 340/1, Parcela: 347/4, Parcela: 415/1, Parcela: 430/4, Parcela: 51/1, Parcela: 517/19, Parcela: 610, Parcela: 667, Parcela: 671, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 676, Parcela: 677, Parcela: 682, Parcela: 69, Parcela: 690, Parcela: 691, Parcela: 694, Parcela: 701, Parcela: 702, Parcela: 706, Parcela: 716, Parcela: 72/1, Parcela: 72/2, Parcela: 738, Parcela: 74, Parcela: 75/2, Parcela: 75/3, Parcela: 777, Parcela: 787, Parcela: 846, Parcela: 923, Parcela: 939, Parcela: 961, Parcela: 972

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-24909/2020 -020 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2021 16:41:21. Zápis proveden dne 22.01.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-188/2021-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 02.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2021 16:43:28. Zápis proveden dne 22.03.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-1308/2021-212

Související zápisy

Dražební vyhláška

Povinnost k

Parcela: St. 1/1, Parcela: St. 1/2, Parcela: St. 67, Parcela: 610, Parcela: 69, Parcela: 72/1, Parcela: 72/2, Parcela: 74, Parcela: 75/2, Parcela: 75/3

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 139 EX-24909/2020 - 049 ze dne 14.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2022 17:01:40. Zápis proveden dne 25.03.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-831/2022-212

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 139 EX-24909/2020 - 077 - odročeno na neurčito ze dne 26.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2022 16:50:14. Zápis proveden dne 04.05.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-1389/2022-212

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 139 EX-24909/2020 - 090 ze dne 01.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2022 16:48:20. Zápis proveden dne 07.07.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-13523/2022-212

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 139 EX-24909/2020 - 098 ze dne 22.09.2022 (odročeno na neurčito). Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2022 16:43:26. Zápis proveden dne 29.09.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-14404/2022-212

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

Povinnost k

Vrtilka Luboš Ing., Skřiván 13, 27021 Pavlíkov, RČ/IČO:
621024/1312

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 09043/21-028 ze dne 20.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2021 16:42:53. Zápis proveden dne 22.07.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-4703/2021-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 14.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2021 16:52:57. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-4272/2021-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1/1, Parcela: St. 1/2, Parcela: St. 67, Parcela: 116/2, Parcela: 174/1, Parcela: 174/13, Parcela: 175/1, Parcela: 340/1, Parcela: 347/4, Parcela: 415/1, Parcela: 430/4, Parcela: 51/1, Parcela: 517/19, Parcela: 610, Parcela: 667, Parcela: 671, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 676, Parcela: 677, Parcela: 682, Parcela: 69, Parcela: 690, Parcela: 691, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Typ vztahu

Povinnost k

694, Parcela: 701, Parcela: 702, Parcela: 706, Parcela: 716, Parcela: 72/1, Parcela: 72/2, Parcela: 738, Parcela: 74, Parcela: 75/2, Parcela: 75/3, Parcela: 777, Parcela: 787, Parcela: 846, Parcela: 923, Parcela: 939, Parcela: 961, Parcela: 972
Stavba: bez čp/če na parc. St. 103, Stavba: bez čp/če na parc. St. 104, Stavba: bez čp/če na parc. St. 105

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-09043/2021 -032 ze dne 20.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2021 16:47:25. Zápis proveden dne 28.07.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-3514/2021-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2021 16:52:57. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-4272/2021-212

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Povinnost k

Vrtilka Luboš Ing., Skřiván 13, 27021 Pavlíkov, RČ/IČO:
621024/1312

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 4192/21-7 k 24 EXE-
2555/2021 11 ze dne 10.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2022
15:33:20. Zápis proveden dne 13.01.2022; uloženo na prac. Praha

Z-1401/2022-101

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Vrtilka Luboš Ing., Skřiván 13, 27021 Pavlíkov, RČ/IČO:
621024/1312

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Vrtilka Luboš Ing., Skřiván 13, 27021 Pavlíkov,
RČ/IČO: 621024/1312

- Dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora

Povinnost k

Parcela: 174/1, Parcela: 174/13, Parcela: 175/1, Parcela: 340/1, Parcela: 347/4,
Parcela: 415/1, Parcela: 430/4, Parcela: 51/1, Parcela: 517/19

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 139 DR 00001/26-
038 ze dne 09.07.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2026 16:40:55.
Zápis proveden dne 14.07.2026.

Z-2764/2026-212

VII.

Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitě věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. (336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (336l odst. 2 o.s.ř.).

Nejvyšší podání je vydražitel povinen zaplatit ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu na účet soudního exekutora 43-5540710217/0100, variabilní symbol **160000126**. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno včas, bude nařízena opětovná dražba s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději 2 pracovní dny přede dnem zahájení dražby**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději 2 pracovní dny přede dnem zahájení dražby**, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI.

Soudní exekutor uvádí, že se jedná o dražbu prováděnou soudním exekutorem dle ust. § 76 odst. 2 e.ř., tj. dražbu nemovitých věcí nařízenou na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a tedy soudní exekutor nebude následně provádět rozvrh rozdělované podstaty. S ohledem na uvedené tak **není možné, aby se věřitelé vlastníka předmětu dražby domáhali u soudního exekutora uspokojení svých pohledávek za vlastníkem předmětu dražby**, případně tyto pohledávky přihlašovali do dražby dle ust. § 336f o.s.ř.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením

zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději 2 pracovní dny přede dnem zahájení dražby**. Soudní exekutor do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo, prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuční řízení, není zatížen právem stavby.

XV.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo –li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí se příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí se dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

V Zábřehu dne 11.9.2026

Mgr. Marcel Kubis, v.r.
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje: 1x navrhovatel – insolvenční správce, 1x insolvenční soud, 1x dlužník, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má dlužník své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má dlužník své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.