



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001268

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260217 - položka 13

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel:** INSOLV, v.o.s.
IČO 28398483, se sídlem Bartákova 1121/3, 14000, Praha
Insolvenční správce
jako správce konkursní podstaty úpadce Služby pro zemědělství Střížovice,
státní podnik v likvidaci IČ: 14868334 se sídlem: Sulejovice, Kaplířova 233, pošta
Sulejovice PSČ 411 11
- 1.3. Vlastník:** Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový
úřad, se sídlem: Husinecká 1024/11a, Žižkov PSČ 130 00, IČ.: 01312774
IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 13000, Praha

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/28309>

- Zahájení dražby: 21. 10. 2026 11:00
- Ukončení dražby: 21. 10. 2026 11:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemky o výměře 3 611 m² v k.ú. Lovečkovice, LV 10002“, je soubor věcí:

- **Pozemky o výměře 3 611 m² v k.ú. Lovečkovice, LV 10002**

Předmětem dražby jsou pozemky o výměře 3 611 m² v k.ú. Lovečkovice, LV 10002. Pozemek parc. č. St. 120/1 – výměra 56 m², zastavěná plocha a nádvoří; Pozemek parc. č. St. 120/2 – výměra 83 m², zastavěná plocha a nádvoří; Pozemek parc. č. 56 – výměra 97 m², ostatní plocha; Pozemek parc. č. 60 – výměra 71 m², ostatní plocha; Pozemek parc. č. 63 – výměra 250 m², ostatní plocha; Pozemek parc. č. 742 – výměra 108 m², ostatní plocha; Pozemek parc. č. 746 – výměra 155 m², ostatní plocha; Pozemek parc. č. 751 – výměra 245 m², ostatní plocha; Pozemek parc. č. 759/1 – výměra 436 m², ostatní plocha; Pozemek parc. č. 759/2 – výměra 1 300 m², ostatní plocha; Pozemek parc. č. 794/1 – výměra 460 m², ostatní plocha; Pozemek parc. č. 1050 – výměra 252 m², ostatní plocha; Pozemek parc. č. 1219 – výměra 38 m², ostatní plocha.

- **Pozemek parc. č. St. 127, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Lovečkovice, obec Lovečkovice (Litoměřice), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.**
Ostatní údaje o parcele: Stavba na pozemku St. 127 není součástí dražby.
Upozornění týkající se nemovitosti: Stavba na pozemku St. 127 není součástí dražby.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby jsou pozemky o výměře 3 611 m² v k.ú. Lovečkovice

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Věcné břemeno podle listiny

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s. IČ.:24729035

Povinnost k: Parcela 759/2

V-1995/2007-506

Předkupní právo majitele stavby k pozemku St. 127, podle občanského zákoníku.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Stav předmětu veřejné dražby odpovídá jeho současnému způsobu využití, stáří a charakteru.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 837 970 Kč
- Obvyklá cena: 837 970 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260217

A) Vydražitel prohlašuje a potvrzuje, (i) že měl možnost a že se mohl podrobně a dostatečně seznámit, a že se podrobně a dostatečně seznámil s předmětem veřejné dražby a s faktickým a právním stavem, ve kterém se předmět veřejné dražby nachází, (ii) že si předmět veřejné dražby před uzavřením kupní smlouvy řádně a důkladně prohlédl, a to i formou prohlídky na místě, (iii) že veškeré skutečnosti, informace a podklady v souvislosti s předmětem veřejné dražby jemu poskytnuté a jím nabyté považuje za dostatečné, určité, srozumitelné, nesporné a průkazné, a (iv) že si nevymínil žádnou vlastnost, kterou by předmět veřejné dražby měl mít. Vydražitel prohlašuje a potvrzuje, že je důkladně obeznámen s faktickým i právním stavem předmětu veřejné dražby a že nemá ke stavu předmětu veřejné dražby jakýchkoliv výhrad. Navrhovatel dále výslovně upozorňuje vydražitele, že předmět veřejné dražby prodává jako správce konkursní podstaty úpadce Služby pro zemědělství Strážovice, státní podnik v likvidaci, sídlem Sulejovice, Kaplířova 233, PSČ 411 11, pošta Sulejovice, IČO 14868334, z tohoto důvodu jsou jeho informace o předmětu veřejné dražby omezené, což vydražitel bere uzavřením kupní smlouvy na vědomí. Navrhovatel neposkytuje vydražiteli ohledně předmětu veřejné dražby žádné záruky nebo prohlášení. Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází na vydražitele dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Navrhovatel neodpovídá za jakékoli vady předmětu veřejné dražby. Vydražitel se výslovně předem vzdává ohledně předmětu veřejné dražby veškerých práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

B) S ohledem na povahu předmětu veřejné dražby se navrhovatel a vydražitel dohodli, že se předmět veřejné dražby pokládá za předaný ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí k předmětu veřejné dražby, a to bez nutnosti vyhotovovat jakýkoliv předávací protokol.

C) Správní poplatky v souvislosti se zápisy do katastru nemovitostí hradí vydražitel.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 84 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260217, nejpozději 1 den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413,

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vzhledem ke stavu předmětu dražby předání nemovitosti proběhne přepisem vlastnického práva v katastru nemovitostí na vydražitele.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
DV.pdf	Ostatní přílohy

Dne 18. 9. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.