



Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová

Exekutorský úřad Praha 3

Vinohradská 180, 130 00 Praha 3

Úřední hodiny: PO až ST 9:00 až 15:00

www.exekucerychle.cz

tel.: 224 920 094 (PO a ST 9:00 až 15:00)

e-mail: info@exekucerychle.cz

datová schránka: m4yg84m

č.j. 091 EX 02450/19-206

Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Vinohradská 180, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi ze dne 06.02.2008, č.j. 53 Nc 4552/2007-8, nabylo právní moci dne 06.04.2019, v exekuční věci

oprávněného: Česká kancelář pojistitelů, Milevská čp. 2095 / č. 5, 140 00 Praha - Krč, IČ: 70099618, práv. zast. Mgr. Martin Krechler LL.M., advokát se sídlem Novodvorská čp. 994 / č. 138, 142 00 Praha - Braník

proti

povinným: 1) Pavel Rubecký, bytem Zámecké Náměstí čp. 70, Lednice - Lednice 691 44, nar. 01.11.1983
2) Michaela Rubecká, naposledy bytem Komenského čp. 461, Lednice - Lednice 691 44, nar. 16.11.1984

pro dlužnou částku ve výši: 109 450,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

u s n e s e n í :

I. Nařizuje se dražba spoluvlastnického podílu povinné ad 2) ve výši id. 1/88 na nemovité věci:

Okres: CZ0645 Hodonín	Obec: 586374 Mikulčice	
Kat.území: 694142 Mikulčice	List vlastnictví: 186	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Rubecká Michaela, Meyrick estate, Down Farm Lane, Headbourne Worthy, Spojené království Velké Británie a	846116 [REDACTED]	1/88

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2072	51256	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast
2073	17819	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná ložisková území, chráněná značka geodetického bodu, evropsky významná lokalita, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast
2074	123479	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast
2076/1	47948	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast
2076/2	2350	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast

2078	136829 lesní pozemek	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast
2080/2	6479 lesní pozemek	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast
2083/1	62957 lesní pozemek	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast
2084	98301 lesní pozemek	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast

a to s příslušenstvím a součástmi, jako jeden funkční celek.

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 11.11.2026 v 12:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 11.11.2026 v 12:30 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- III. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 02450/19-189 ze dne 14. 1. 2026 činí 63 000,00 Kč.
- IV. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. **42 000,- Kč**
- V. Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 15 000,- Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet soudní exekutorky: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0245019, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).
- VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí nebyly zjištěny.
- VII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Závady uvedené v předchozí větě nebyly zjištěny.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudní exekutorku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jen jestliže je přihlásí u soudní exekutorky **do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- X. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudní exekutorce sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **před zahájením dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo.
- XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Nejnížší možný příhoz se určuje částkou 2000,-Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Odůvodnění:

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 076161/2025 ze dne 13. 1. 2026, vypracovaného Znaleckou společností s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k rukám soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII-XIV. tohoto usnesení není přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 15.09.2026

JUDr. Michaela Petr Humlová
exekutorský kandidát
pověřený soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu
podepsal/a el. certifikátem
JUDr. Michaela Petr Humlová

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému, spoluvlastníkům dražené nemovité věci
- osoby s právy k nemovité věci
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.