



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001248

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260192 - položka 1-1

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel: František Dvořák
Datum narození: 29. 6. 1979
bytem Olší 17, 58856, Olší
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/28353>

- Zahájení dražby: 12. 10. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 12. 10. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemky o velikosti 4 765 m² v k. ú. Seninka, okres Vsetín“, je soubor věcí:

- Pozemek parc. č. 1242, ostatní plocha o výměře 118 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 384 pro katastrální území Seninka, obec Seninka (Vsetín), spadající pod Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

- **Pozemek parc. č. 1243, trvalý travní porost o výměře 4 647 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 384 pro katastrální území Seninka, obec Seninka (Vsetín), spadající pod Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemky o velikosti 4 765 m² v katastrálním území Seninka. Zemědělské pozemky, 100% vlastnictví, p. č. 1243 - 4 647 m² - trvalý travní porost a p. č. 1242 - 118 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, LV 384, katastrální území Seninka, okres Vsetín, Zlínský kraj.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemky, včetně p. č. 1242, jsou vedeny v LPIS a řádně se na nich hospodaří.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **142 950 Kč**
- Obvyklá cena: **170 000 Kč**
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260192.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 15 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260192, nejpozději 1 den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na <https://okdrazby.cz/drazba/28353> Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vzhledem ke stavu předmětu dražby předání nemovitosti proběhne přepisem vlastnického práva v katastru nemovitostí na Vydražitele.

Dne 17. 9. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.