č. j. 189 EX 1130/25-58

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Benešově ze dne 28.02.2025 č.j. 13 EXE 262/2025-63, vydaného podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Karel Uhlíř, č.j. NZ 714/2023 ze dne 09.11.2023, ve věci

oprávněného: **Investcrown s.r.o.**, Siemensova 2717/4, Praha, PSČ: 155 00, IČ: 08672181, práv.zást: Mgr. ONDŘEJ HUML, advokát, Na příkopě 969/33, Praha, PSČ:110 00

proti

povinnému: **Property FR s.r.o.**, Střechov nad Sázavou č.p. 56, Trhový Štěpánov, PSČ: 257 63, IČ: 19401558

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 22.542.293,66 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodl. ve výši 36% ročně z částky 5.637.823,57 Kč ode dne 12.05.2024 do 13.02.2025 ve výši 1.545.844,88 Kč, úroky z prodl. ve výši 36% ročně z částky 5.637.823,57 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.02.2025, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 36% ročně z částky 2.470.267,25 Kč ode dne 27.04.2024 do 13.02.2025 ve výši 713.873,40 Kč, úroky z prodl. ve výši 36% ročně z částky 2.470.267,25 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.02.2025, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 36% ročně z částky 5.637.823,57 Kč ode dne 03.05.2024 do 13.02.2025 ve výši 1.595.890,22 Kč, úroky z prodl. ve výši 36% ročně z částky 5.637.823,57 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.02.2025, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 36% ročně z částky 7.313.096,07 Kč ode dne 14.04.2024 do 13.02.2025 ve výši 2.207.152,50 Kč, úroky z prodl. ve výši 36% ročně z částky 7.313.096,07 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.02.2025, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 36% ročně z částky 1.483.283,20 Kč ode dne 03.05.2024 do 13.02.2025 ve výši 419.870,74 Kč, úroky z prodl. ve výši 36% ročně z částky 1.483.283,20 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.02.2025, do zaplacení a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "**e. ř.**") t o t o :

Usnesení o odročení dražebního jednání:

Soudní exekutor tímto usnesením rozhodl, že dražební jednání, jehož předmětem je dražba nemovitostí, konkrétně:

Okres: **CZ0201 Benešov** Obec: **530816 Trhový Štěpánov**

Kat.území: **757411 Střechov nad Sázavou** List vlastnictví: **182**

B *Nemovitosti*

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Střechov nad Sázavou, č.p. 56	**obč.vyb**	**St. 262, LV 151**	

Příslušenství nemovitostí tvoří: přípojky inženýrských sítí, elektrické energie, vodovodu a kanalizace

se odkládá ze dne 21.10.2026 v 10:00 hod. <u>den 16.12.2026 v 10:00 hod.</u>

<u>Zahájení elektronické dražby</u>: dne **16.12.2026 v 10:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **16.12.2026 v 10:15 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Odůvodnění:

Soudní exekutor při provádění exekuce vydal dne 17.09.2026 usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. 189 EX 1130/25-51. Dne 20.10.2026 obdržel soudní exekutor návrh oprávněného na odročení dražebního jednání. Soudní exekutor proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku a dražební jednání odročil na den 16.12.2026 v 10:00 hod.
Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitostí, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, § 167 odst. 2, § 103 a § 104 odst. 1 věty první o.s.ř.). V ostatním zůstává dražební vyhláška beze změny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení n e n í přípustný opravný prostředek.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 21.10.2026

JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4