U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Kladně ze dne 27.11.2025 č.j. 10 EXE 26/2025-25, vydaného podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Robert Kraus, notářský kandidát, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, č.j. NZ 66/2025, N 54/2025 ze dne 16.01.2025, a vykonatelného notářského zápisu JUDr. Robert Kraus, notářský kandidát, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze č.j. NZ 74/2025, N 54/2025 ze dne 16.01.2025, ve věci

oprávněného: **VPKM investiční alfa s.r.o.**, Nové sady 988/2, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 21440654,
právzást: Mgr. Viktor Procházka, advokát, Lazaretní 925/9, Brno, PSČ:615 00

proti

povinnému: **Michal Hudec**, Lomená č.p. 127, Pchery, PSČ: 273 08, dat.nar. 20.01.1978, IČ: 05435536

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.254.377,70 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit náklady exekuce, v y d á v á t u t o

D r a ž e b n í v y h l á š k u
o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **02.12.2026 v 10:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 02.12.2026 v 10:15 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Odůvodnění:

Soudní exekutor při provádění exekuce vydal dne 30.07.2026 usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. 189 EX 12015/25-35, a to k nemovitostem:

Okres: **CZ0203 Kladno** Obec: **532720 Pchery**
Kat.území: **720542 Pchery** List vlastnictví: **1169**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 405	102	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pchery, č.p. 127, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 405				
St. 1155	46	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1155				
670/20	133	zahrada		zemědělský půdní fond
1589	104	ostatní plocha	jiná plocha	

Příslušenství těchto nemovitostí tvoří: Příslušenství rodinného domu tvoří venkovní úpravy ve standardním rozsahu a provedení, zpevněné plochy a oplocení pozemků. Na pozemku parcelní číslo st. 1155 se nachází stavba zděné garáže s dílnou v dobrém technickém stavu, rekonstruovaná přibližně ve stejné době jako rodinný dům. Stavba má využívané podkroví a je vytápěná plynovým kotlem. Na pozemcích užívaných jako zahrada byla zjištěna montovaná vedlejší stavba užívaná jako zahradní wellness domek. K rodinnému domu jsou provedeny přípojky elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynu. Vedlejší stavby jsou napojeny z rodinného domu.

Jelikož v daném řízení bylo nutno rozhodnout o procesním nástupnictví na straně oprávněného, rozhodl soudní exekutor o odročení dražebního jednání. Usnesením č.j. 189 EX 12015/25-44 ze dne 23.09.2026 bylo rozhodnuto o procesním nástupnictví na straně oprávněného. Dané usnesení nabylo právní moci dne 10.10.2026. S ohledem na to, že již bylo pravomocně rozhodnuto, rozhodl soudní exekutor o nařízení nového termínu dražby.
Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitostí, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, § 167 odst. 2, § 103 a § 104 odst. 1 věty první o.s.ř.). V ostatním zůstává dražební vyhláška beze změny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 21.10.2026

JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

Dražební vyhláška se doručuje:
1x oprávněný
1x povinný
1x manžel povinného
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
1x finanční úřad

1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
1x orgán OSSZ
1x zdravotní pojišťovna
1x katastrální úřad
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
1x vyvěšení na úřední desce