Exekutorský úřad Ostrava
Mgr. Pavel Ender, soudní exekutor
Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava
tel. 553 810 680, e-mail: podatelna@exekuce-ostrava.cz, ID datové schránky: uzmtqf3

č. j. 162 EXD 1/26-9

Soudní exekutor Mgr. Pavel Ender, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava, dle smlouvy o provedení dobrovolné dražby nemovitých věcí ze dne 8.6.2026, vydává v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen „o.s.ř.“) toto

usnesení o nařízení dražebního jednání

Dražební vyhláška
o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

Nařizuje se **2.kolo** elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

http://www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 25.11.2026 ve 14:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.
Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 25.11.2026 ve 14:15 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ navrhovatele dražby Ing. Dalibora Knittela, nar. 13.12.1969, bytem Přerovská 176/28, 747 94, Dobroslavice na nemovitých věcech:

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568686 Mošnov
Kat.území: 699934 Mošnov List vlastnictví: 455
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1620	914	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1621	1027	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1622	1140	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1623	1204	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1624	1542	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1625	212	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1626	898	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1627	1318	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1628	2617	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1629	900	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1630	889	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1631	936	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1632	972	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1633	976	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1634	916	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský
1636	642	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1637	461	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1706	20417	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovitých věcí nebylo zjištěno.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých činí 7.708.750,-Kč (slovy: sedm milionů sedm set osm tisíc sedm set padesát korun českých).

IV.

Výše nejnižšího podání činí částku ve výši 3.854.375,-Kč (slovy: tři miliony osm set padesát čtyři tisíce tři sta sedmdesát pět korun českých).

V.

Minimální příhoz se stanovuje v částce 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

VI.

Výše dražební jistoty činí 400.000,-Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).
Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit nejpozději jeden den před konáním dražby platbou na účet soudního exekutora č.ú. 304501648/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 1261, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštění jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Prodejem v dražbě nezaniknou následující věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva: žádná takováto práva nejsou.

VIII.

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání a vydá usnesení o příklepu. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v délce jeden měsíc ode dne právní moci usnesení o příklepu.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

X.

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI.

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopii, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději 2 dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XII.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIII.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz .
2. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
4. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit" na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í:
Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu jsou věci nemovité, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Ostravě dne 22.10.2026

„otisk úředního razítka“

Mgr. Pavel Ender
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Digitálně podepsal: Mgr. Pavel Ender, soudní exekutor
Datum: 22. 10. 2026 11:07:48