CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001475

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260058 - 1 - položka - 2

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz

1.2. Navrhovatel:

Obec Dobšice
IČO 45670773, se sídlem Brněnská 70, 67182, Dobšice
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://okdrazby.cz/drazba/29793.
přesněji: Datum a čas zahájení elektronické dražby: 24. 11. 2026 v 10:30 hod. Lhůta pro podávání nabídek: Nabídky lze podávat od 24. 11. 2026 od 10:30 hod. do 24. 11. 2026 do 11:00 hod. Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlužuje se lhůta pro podávání nabídek tak, že její konec nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

- Zahájení dražby: **24. 11. 2026 10:30**
- Ukončení dražby: **24. 11. 2026 11:00**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Dražba pozemku 674 m2 v k.ú. Dobšice u Znojma“, je:**

- **Pozemek parc. č. 959/4, zahrada o výměře 674 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dobšice u Znojma, obec Dobšice (Znojmo), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je nemovitost - pozemek - evidovaný jako zahrada, určený platným územním plánem obce z zastavění rodinným domem. Pozemek (pozemky) je oddělen dle studie zástavby daného území RD. Hodnocená lokalita je kompletně zasíťována - možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

obsah: zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a kabelového pilíře dle ZPMZ č. 2446
oprávnění pro: EG.D, s.r.o., IČO 21055050
povinnost k: Parcela 959/4
listina: V-8657/2024-713
listina: V-7860/2025-713
listina: V-7861/2025-713

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek (pozemky) je oddělen dle studie zástavby daného území RD. Hodnocená lokalita je kompletně zasíťována - možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **2 254 550 Kč**
- Obvyklá cena: **2 254 550 Kč**
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260058

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 200 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260058, nejpozději 1den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **11. 11. 2026 11:00**
  Prohlídka se bude konat na adrese **Akátová 584, 67182, Dobšice**
  (48.849444481346886 16.076412568875746)

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese Akátová 584, Dobšice, Jihomoravský kraj, dne 11.11. 2026 v 11:00 hod. Pokud vlastník nebo jiná osoba, která má předmět dražby u sebe, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Pokud vlastník nebo jiná osoba, která má předmět dražby u sebe, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://okdrazby.cz/jak-drazit

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 23. 10. 2026

Dražebník Mgr. Kristýna Průšová

Digitálně podepsal Mgr. Kristýna Průšová
Datum: 2026.10.23 11:39:38 +02'00'

.....

Mgr. Kristýna Průšová

OK dražebník a.s.