CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001493

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260293

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz

1.2. Navrhovatel:

Igor Uhryn
Datum narození: 11. 6. 1986
bytem Na Košince 2200/6, 18000, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://okdrazby.cz/drazba/29874

- Zahájení dražby: **26. 11. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **26. 11. 2026 10:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Dražba nemovitosti komerčního objektu k. ú. Butovice, obec Studénka“, je:**

- **Pozemek parc. č. 1719, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 895 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 4533 pro katastrální území Butovice, obec Studénka (Nový Jičín), spadající pod Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 324, budova s číslem popisným v části obce Butovice, využívána jako stavba občanského vybavení.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Draženou nemovitostí je pozemek p. č. 1719 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 895 m², jehož součástí je stavba Butovice, č. p. 324, stavba občanského vybavení, se zastavěnou plochou 463 m², vše v k. ú. Butovice, obec Studénka, okres Nový Jičín.

Výše uvedený objekt je ve špatném stavebně-technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, případně demolici. Vydražitel nabude nemovitost ve stávajícím stavu, bez předchozího vyklizení objektu či provedení jakýchkoliv úprav. Nemovitost se nachází v zajímavé investiční příležitosti pro podnikatele, investory či developery, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního podnikatelského záměru. Pozemek je přístupný po zpevněné veřejné komunikaci na pozemku p. č. 1717 – ostatní plocha, který je ve vlastnictví města Studénka, náměstí Republiky 762, Butovice, 742 13 Studénka. Dle informací ČSÚ je v městě Studénka možné napojení na tyto inženýrské sítě: elektřina, kanalizace, obecní vodovod a plynové vedení. Dle platného územního plánu města Studénka je pozemek zařazen do ploch VL – plochy výroby velké. Informace byly získány z webových stránek města Studénka.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Objekt je ve špatném stavebně-technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, případně demolici.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **852 000 Kč**
- Obvyklá cena: **1 600 000 Kč**
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260293

Vydražitel je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne odeslání Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vydražiteli

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260293, nejpozději 1den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na https://okdrazby.cz/drazba/29874. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://okdrazby.cz/jak-drazit

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
ZP nezpracován.pdf	Ostatní přílohy

Dne 29. 10. 2026

Dražebník Mgr. Kristýna Průšová

Digitálně podepsal Mgr. Kristýna Průšová
Datum: 2026.10.29 15:21:18 +01'00'

.....

Mgr. Kristýna Průšová

OK dražebník a.s.