091 EX 09467/21

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1977

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 3
JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutorka
Seifertova 455/17
130 00 Praha 3

V Praze dne 29.5.2026

Věc: doplnění ZP č. 020734/2026 ze dne 20.5.2026

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď
Otázka
Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou:

A) - ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na stavbě č.p. 131 Mokrovraty, způsob využití: rodinný dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 156/1 (LV 383) v kat. území Mokrovraty, obec Mokrovraty, část obce Mokrovraty, okres Příbram, zapsáno na LV 400,

B) - ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na stavbě bez čp/če, způsob využití: garáž, která stojí na pozemcích parc. č. St. 156/3 (LV 383) a parc. č. St. 156/4 (LV 677) v kat. území Mokrovraty, obec Mokrovraty, okres Příbram, zapsáno na LV 400, včetně pozemku parc. č. St. 156/4 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba bez čp/če, způsob využití: garáž (LV 400) v kat. území Mokrovraty, obec Mokrovraty, okres Příbram, zapsáno na LV 677,

Pozn. Nemovité věci uvedené pod písmenem A) a pod písmenem B) společně tvoří jeden funkční celek.

C) - ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 (jedna třetina) na pozemku parc. č. St. 17/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Pouště, obec Mokrovraty, okres Příbram, zapsáno na LV 290.

Odpověď
Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou:

A) + B) - v objektivní zaokrouhlené výši **1.443.000,-Kč.**

C) - v objektivní zaokrouhlené výši **48.000,-Kč.**

Níže uvádíme rozpis jednotlivých požadovaných části dle usnesení soudního exekutora:

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

A) - ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na stavbě č.p. 131 Mokrovraty, způsob využití: rodinný dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 156/1 (LV 383) v kat. území Mokrovraty, obec Mokrovraty, část obce Mokrovraty, okres Příbram, zapsáno na LV 400,

B) - ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na stavbě bez čp/če, způsob využití: garáž, která stojí na pozemcích parc. č. St. 156/3 (LV 383) a parc. č. St. 156/4 (LV 677) v kat. území Mokrovraty, obec Mokrovraty, okres Příbram, zapsáno na LV 400, včetně pozemku parc. č. St. 156/4 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba bez čp/če, způsob využití: garáž (LV 400) v kat. území Mokrovraty, obec Mokrovraty, okres Příbram, zapsáno na LV 677,

Pozn. Nemovité věci uvedené pod písmenem A) a pod písmenem B) společně tvoří jeden funkční celek.

C) - ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 (jedna třetina) na pozemku parc. č. St. 17/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Pouště, obec Mokrovraty, okres Příbram, zapsáno na LV 290.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

A) + B) - nezjištěno.

C) - zbytky stavby.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

A) + B) - v objektivní zaokrouhlené výši **1.443.000,-Kč.**

C) - v objektivní zaokrouhlené výši **48.000,-Kč.**

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

A) + B) - nezjištěny.

C) - nezjištěny.

Obvyklá cena všech nemovitých věcí (A, B a C) je v objektivní zaokrouhlené výši **1.491.000,-Kč.**

Znalecká společnost s.r.o. Palackého 715/15 110 00 Praha 1 - Nové Město znalecká kancelář pro obor ekonomika

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL. M.
jednatel