CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001505

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260258

## I. OZNAČENÍ OSOB

**1.1. Dražebník:**

**OK dražebník a.s.**
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz

**1.2. Navrhovatel:**

**OK dražby s.r.o.**
IČO 06423418, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Vlastník

## II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://okdrazby.cz/drazba/30147

- Zahájení dražby: **1. 12. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **1. 12. 2026 10:30**

## III. PŘEDMĚT DRAŽBY

**3.1. Předmětem dražby,** draženým pod názvem **„Pozemek v k. ú. Čistá u Litomyšle o výměře 671 m²“, je:**

- **Pozemek parc. č. 3156/8, trvalý travní porost o výměře 671 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1269 pro katastrální území Čistá u Litomyšle, obec Čistá (Svitavy), spadající pod Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemek v k. ú. Čistá u Litomyšle o výměře 671 $m^2$.

### 3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek je převážně zatravněný, s nerovnoměrně rozmístěnou vzrostlou zelení, náletovými dřevinami a okrasnými stromy. Část pozemku je porostlá hustšími keři a vegetací. Povrch pozemku je travnatý, místy s přirozenými nerovnostmi. Údržba pozemku je částečná, zejména okrajové části vykazují známky zarůstání náletovou vegetací. Pozemek je přístupný z přilehlé asfaltové komunikace. Celkový stav pozemku odpovídá běžnému venkovnímu pozemku se vzrostlou zelení, bez zjevných známek závažného poškození.

### 3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **1 000 000 Kč**
- Obvyklá cena: **1 Kč**
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

### 3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260258

### 3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260258, nejpozději 1den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

## IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na https://okdrazby.cz/drazba/30147. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

# V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

### 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://okdrazby.cz/jak-drazit

### 5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vzhledem ke stavu předmětu dražby předání nemovitosti proběhne přepisem vlastnického práva v katastru nemovitostí na Vydražitele.

# VI. PŘÍLOHY

| Název přílohy | Typ přílohy |
|---|---|
| ZP nezpracován.pdf | Ostatní přílohy |

Dne 2. 11. 2026

Dražebník

Mgr. Kristýna Průšová

Digitálně podepsal Mgr. Kristýna Průšová
Datum: 2026.11.02 08:26:35 +01'00'

.....

Mgr. Kristýna Průšová
**OK dražebník a.s.**