Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00
tel.: +420 605 495 881
e-mail: info@exekutorkubena.cz
ID datové schránky: mc32jwx
www.exekutorkubena.cz

č. j. 227 EX 4823/24-175

evid.č.opr: 1750/ORF/MMB/0040333/2024

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno se sídlem Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00 pověřený provedením exekuce, které vydal Městský soud v Brně dne 29.07.2024, č.j. 111 EXE 1059/2024-14, jímž byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného příkazu Magistrát města Brna, Odbor přestupků v dopravě dne 26.06.2023, č.j. OPD-69011/23-19 k uspokojení pohledávky oprávněného Statutární město Brno - Magistrát města Brna, ORF, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 44992785, **proti povinnému Tereza Hrbáčková, bytem Chudčická 1057/27, Brno, PSČ: 641 00, nar. 25.6.1992**, ve výši 6.000,- Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

I. Elektronická dražba nemovitých věcí:

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 795674 Žebětín List vlastnictví: 5019

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití		Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1057/10	byt			obč.z.	1027/75422
Vymezeno v:					
	Parcela	2077/4	zastavěná plocha a nádvoří		1516m2
	Součástí je stavba: Žebětín, č.p. 1057, byt.dům, LV 4799				
		2077/5	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2077/6	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2077/7	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2077/8	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2077/9	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2077/10	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2077/11	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2082/59	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2082/61	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2082/63	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2082/65	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2082/67	ostatní plocha	jiná plocha	4m2
1057/713	garáž			obč.z.	156/75422
Vymezeno v:					
	Parcela	2077/4	zastavěná plocha a nádvoří		1516m2
	Součástí je stavba: Žebětín, č.p. 1057, byt.dům, LV 4799				
		2077/5	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2077/6	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2077/7	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2077/8	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2077/9	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2077/10	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2077/11	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2082/59	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2082/61	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2082/63	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
		2082/65	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2082/67	ostatní plocha	jiná plocha	4m2

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00
tel.: +420 605 495 881
e-mail: info@exekutorkubena.cz
ID datové schránky: mc32jwx
www.exekutorkubena.cz

spoluvlastnického podílu ideálních 18331/980486 nemovitých věcí:

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 795674 Žebětín List vlastnictví: 4873

B Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2077/12	39	ostatní plocha	jiná plocha	
2082/50	70	ostatní plocha	jiná plocha	
2082/54	38	ostatní plocha	jiná plocha	

spoluvlastnického podílu ideálních 1/158 nemovitých věcí:

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 795674 Žebětín List vlastnictví: 4872

B Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2077/2	488	ostatní plocha	jiná plocha	
2082/52	40	ostatní plocha	jiná plocha	
2082/71	5	ostatní plocha	jiná plocha	
2082/72	3	ostatní plocha	jiná plocha	

spoluvlastnického podílu ideálních 1/39 nemovité věci:

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 795674 Žebětín List vlastnictví: 4871

B Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2077/1	109	ostatní plocha	jiná plocha	

a spoluvlastnického podílu ideálních 1/39 nemovité věci:

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 795674 Žebětín List vlastnictví: 4869

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00
tel.: +420 605 495 881
e-mail: info@exekutorkubena.cz
ID datové schránky: mc32jwx
www.exekutorkubena.cz

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1057/700	garáž		obč.z.	8856/75422
Vymezeno v:				
Parcela	2077/4	zastavěná plocha a nádvoří		1516m2
Součástí je stavba: Žebětín, č.p. 1057, byt.dům, LV 4799				
	2077/5	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2077/6	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
	2077/7	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
	2077/8	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2077/9	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2077/10	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
	2077/11	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
	2082/59	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2082/61	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
	2082/63	ostatní plocha	jiná plocha	2m2
	2082/65	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2082/67	ostatní plocha	jiná plocha	4m2

odročená na neurčito usnesením č. j. 227 EX 4823/24-147 ze dne 23.06.2026, se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 07.01.2027 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 07.01.2027 v 10:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

III. Ostatní výroky dražební vyhlášky č. j. 227 EX 4823/24-123 ze dne 19.05.2026 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Soudní exekutor vydal dne 19.5.2026 dražební vyhlášku č.j. 227 EX 4823/24-123, kterou nařídil termín dražebního jednání na den 2.7.2026. Vzhledem k výši pohledávek přihlášených věřitelů vůči hodnotě dražených nemovitých věcí rozhodl soudní exekutor z důvodu přiměřenosti o odročení elektronické dražby nemovitých věcí. Jelikož tato procesní překážka v řízení odpadla, soudní exekutor nařídil nový termín dražby tak jak je uvedeno ve výroku I. s tím, že ostatní výroky původní dražební vyhlášky zůstávají platnosti.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Brně dne 04.11.2026

Mgr. Martin Kubena
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.