CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001561

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260321 - položka 1

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz

1.2. Navrhovatel:

Richard Sůra
Datum narození: 11. 3. 1958
bytem Rájov 35, 43151, Perštejn
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://okdrazby.cz/drazba/30422

- Zahájení dražby: **15. 12. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **15. 12. 2026 10:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Pozemek o výměře 1099 m2 v k. ú. Boučí", je:**

- **Pozemek parc. č. 2340, ostatní plocha o výměře 1 099 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 220 pro katastrální území Boučí, obec Dolní Nivy (Sokolov), spadající pod Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemek o výměře 1099 m2 v k. ú. Boučí. Pozemek je vedený jako ostatní plocha.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Rovinatý pozemek přístupný z veřejné komunikace

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **186 830 Kč**
- Obvyklá cena: **186 830 Kč**
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260321

Vydražitel je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne odeslání Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vydražiteli.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 10 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260321, nejpozději 1den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na https://okdrazby.cz/drazba/30422. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://okdrazby.cz/jak-drazit

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník / navrhovatel odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 12. 11. 2026

Dražebník Mgr. Kristýna Průšová

Digitálně podepsal Mgr. Kristýna Průšová
Datum: 2026.11.12 13:33:47 +01'00'

.....

Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.