Znalec - Ing. Kurt Postupka, DiS V Domkách 205 415 01 Teplice - Hudcov
tel.: 603 433 955 E-mail: ocenovani@seznam.cz
IČ 139 42 361 DIČ 6705200425

Ing. Karel Kuna
Velké Hamry 393
562 01 Ústí nad Orlicí
Insolvenční správce společnosti
MERKURIA UNION, s. r. o., IČO 64824527
Nová Ves u Litomyšle 96, 570 01 Litomyšl
Sp. zn. KSPA 60 INS 6365 / 2023

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 093/001/2024

Stanovení ceny obvyklé souboru movitého majetku společnosti – MERKURIA UNION, s. r. o., IČO 64824527, Nová Ves u Litomyšle 96, 570 01 Litomyšl

žadatel: **Ing. Karel Kuna**, Velké Hamry 393, 562 01 Ústí nad Orlicí - Insolvenční správce společnosti MERKURIA UNION, s.r.o., Nová Ves u Litomyšle 96, 570 01 Litomyšl, IČO 64824527

zpracovatel: **Ing. Kurt Postupka, DiS,** V Domkách 205, 415 01 Teplice - Hudcov
znalec z oboru ekonomika – ceny a odhady

Znalecký posudek obsahuje 14 stran textu včetně titulního listu a příloh, objednavateli se předává v jednom tištěném vyhotovení a elektronické podobě.

V Teplicích dne 18. 1. 2024

Ocenění je vypracováno ve smyslu zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 434/2023 Sb. (oceňovací vyhláška)

OBSAH

0. ÚVOD *3*

0.1 Žadatel o znalecký posudek 3

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku 3

0.3 Datum, ke kterému má být cena stanovena 3

0.4 Podklady použité pro vypracování znaleckého posudku 3

1. Nález *4*

1.1 Prohlídka 4

1.2 Technický stav souboru movitého majetku 4

2. Posudek *5*

2.1 Názvosloví 5

2.1.1 Cena *5*

2.1.2 Cena pořizovací (CP) *5*

2.1.3 Cena výchozí *5*

2.1.4 Cena reprodukční (CR) *6*

2.1.5 Cena časová / Věcná hodnota (CČ) *6*

2.1.6 Metoda stanovení časové ceny *6*

2.1.7 Výchozí technická hodnota (THN v %) *6*

2.1.8 Technická hodnota (TH) *6*

2.1.9 Základní amortizace (ZA) *6*

2.1.10 Technická amortizace (TA) *7*

2.1.11 Cena obvyklá (COB) *7*

2.1.12 Koeficient prodejnosti (KP) *7*

2.2 Způsob hodnocení a ocenění 8

2.3 Výpočet ceny obvyklé souboru movitého majetku 8

2.3.1 Stanovení technické hodnoty (TH) *8*

2.3.2 Koeficient prodejnosti (KP) *8*

2.3.3 Výpočet ceny obvyklé souboru movitého majetku společnosti MERKURIA UNION, s.r.o. 9

2.3.4 Cena obvyklá souboru movitého majetku společnosti MERKURIA UNION, s.r.o. *11*

Znalecká doložka *11*

3. Přílohy *12*

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

- **Ing. Karel Kuna**, Velké Hamry 393, 562 01 Ústí nad Orlicí
- forma vyžádání: písemná, elektronická
- datum vyžádání: 8. 1. 2024
- požadovaný termín vypracování: 31. 1. 2024

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé souboru movitého majetku za účelem jeho prodeje.

0.3 Datum, ke kterému má být cena stanovena

Cena stanovena ke dni místního šetření: 13. 1. 2024

0.4 Podklady použité pro vypracování znaleckého posudku

- Zákon o znalcích a tlumočnících č.36/1967 Sb.
- Vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČSR č.37/1967 Sb.
- Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů (oceňování majetku)
- Vyhláška Ministerstva financí č. 488/2021 Sb. oceňovací vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Bradáč. A. a kol. – Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM, 1997
- Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Ing. Pavel Krejčíř, Ing. Alena Hallerová, CSc. **Úřední oceňování majetku 2005 -** Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno
- Inventurní soupis oceňovaného majetku ze dne 8. 1. 2024, předložený insolvenčním správcem
- Interní data správce majetku
- Podklady z místního šetření
- Internetové stránky prodejců příslušného majetku

www.electroworld.cz	www.aaaklima.cz	www.bhphotovideo.com
www.designovynabytek.cz	www.kancelarskezidle.co	mixery.heureka.cz
www.hendi.com	www.archiweb.cz	www.onlinegastro.cz
www.nestleprofessional.cz	www.svetla24.cz	www.elektrocz.com
www.expondo.cz	www.ajprodukty.cz	www.czc.cz
www.kupzidle.cz	www.b2bpartner.cz	www.gastrofans.cz
www.zvuk-svetla.cz	www.globalgastro.cz	shop.miele.cz
www.amazon.com	www.manutan.cz	www.gastro-technica.cz
www.crownaudio.com	www.gastro-bazar.eu	www.agrgastro.cz
aurist.rssing.com	eshop.avfactory.cz	www.atan.cz/jidelni-zidle
www.tabule-flipcharty.cz	agastro.cz	konferencni-zidle.heureka.cz
www.autocont.cz	www.kancelar24h.cz	

- Cenová mapa – archív znalce

1. Nález

1.1 Prohlídka

Znalecký posudek byl vypracován na základě prohlídky movitého majetku, která se uskutečnila dne 13. 1. 2024 v 11:00 hod, na adrese Nová Ves u Litomyšle 96, 570 01 Litomyšl, v prostorech bývalého domova pro seniory – POHODLÍ, který společnost MERKURIA UNION, s.r.o. na uvedené adrese provozovala.

Místní šetření proběhlo za účasti insolvenčního správce pana Ing. Karla Kuny, který znalci prezentoval jednotlivé položky ze souboru majetku. Oceňovaný majetek, jehož soupis je uveden níže, byl využit v rámci podnikatelské činnosti společnosti MERKURIA UNION, s.r.o., Nová Ves u Litomyšle 96, 570 01 Litomyšl, jejíž předmětem podnikání byla Hostinská činnost, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Jedná se o vybavení bývalého domova pro seniory, jako jsou postele, šatní skříně, stoly, židle, pohovky, vybavení kuchyní, pračky a další předměty každodenní potřeby, který společnost na uvedené adrese provozovala. Již z prvotního ohledání je zřejmé, že ne u všech položek se jedná o výrobky běžně dostupné, ale vyrobené na zakázku, přímo pro dané zařízení. Dvoukřídlé šatní skříně vyrobené z modifikovaných dřevovláknitých desek jsou ve své horní části opatřeny uzamykatelnou schránkou s kovovou petlicí, evidentně zhotoveny na zakázku. Postele s rošty jsou opatřeny dřevotřískovými sklopnými bočnicemi s možností čelního zajištění háčkem, které byly rovněž zhotoveny na zakázku, a to velice ekonomickým způsobem, z původně šatních skříní (evidentní otvory pro spojovací čepy). Z modifikovaných dřevovláknitých desek s kovovými nohami jsou vyrobeny i jídelní stoly a noční stolky. Mnoho položek je evidentně staršího data výroby a pochází z nábytkových bazarů. Většina položek není opatřena originálními výrobními štítky ani logy, ze kterých by byl patrný název a modelová řada daného výrobku.

Při prohlídce bylo provedeno ztotožnění všech položek oceňovaného majetku, dle soupisu poskytnutého insolvenčním správcem, prověřen technický stav jednotlivých položek a pořízena fotodokumentace. Funkčnost elektrospotřebičů a zařízení kuchyně nemohla být při prohlídce ověřena, z důvodu odpojení objektu od elektrické sítě. Standardně by byly všechny instalované elektrospotřebiče, kuchyňská zařízení i ostatní spotřebiče uvedeny do provozního režimu a následně prověřena jejich funkčnost. V daném případě byla provedena pouze vizuální kontrola těchto spotřebičů a posouzen stávající technický stav. Jelikož zástupce úpadce s insolvenčním správcem úzce nespolupracuje, nejsou k dispozici účetní informace o době pořízení jednotlivých položek majetku. V případě pochybností byl datum pořízení majetku vztažen ke dni vzniku provozovny a zápisu sídla společnosti do Obchodního rejstříku, a to 10. 8. 2017.

1.2 Technický stav souboru movitého majetku

Technický stav oceňovaného majetku zjištěný při prohlídce dne 13. 1. 2024 je následující:

Soubor majetku byl využit v rámci podnikatelské činnosti společnosti MERKURIA UNION, s.r.o., Nová Ves u Litomyšle 96, 570 01 Litomyšl, jejíž předmětem podnikání byla Hostinská činnost, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Jedná se o vybavení bývalého domova pro seniory POHODLÍ, jako jsou postele, šatní skříně, jídelní stoly, židle, pohovky, vybavení kuchyní, pračky a další položky, které společnost v rámci provozu zařízení na uvedené adrese využívala.

Majetek nebyl od doby ukončení provozu zařízení, tj. 31. 12. 2020, až do data místního šetření, využit ani udržován. V současné době je majetek nesystematicky a nepřehledně umístěn, ba pohozen, ve všech podlažích a prostorech objektu. Zásadním zjištěním je skutečnost, že při ukončení provozu nebyl majetek řádně očištěn, ošetřen, ani zajištěn proti poškození. Některé položky kuchyňského zařízení jsou silně znečištěny a evidentně poškozeny. V odstavených lednicích a mrazácích se stále nacházejí zbytky potravin, čímž došlo k jejich nevratnému znehodnocení. Známky poškození nesou i další položky majetku, jako postele, šatní skříně, pohovky, jídelní stoly, noční stolky i zdravotnické pomůcky. Jsou způsobeny zejména, nevhodnou manipulací, nedostatečnou údržbou a skladováním. Ve všech místnostech objektu jsou poházeny odpadky a poškozené předměty.
Vzhledem k nevhodné manipulaci, nedostatečné údržbě a nevyhovujícímu skladování, neodpovídá technická hodnota oceňovaných položek, technické hodnotě a stavu výrobku, jakým by měli disponovat po odečtení základní amortizace. Z tohoto důvodu bude nezbytné technickou hodnotu všech položek zatížit odpovídající srážkou, a její hodnotu tak snížit. Mnoho položek je evidentně partiových a pochází z nábytkového bazaru. Tyto předměty jsou staršího data výroby a na pokraji svého životního cyklu. Řada výrobků rovněž prošla i jistou morální amortizací, neboť se jedná o produkty, které jsou mimo současný trend a neodpovídají aktuálním požadavkům ani technickým možnostem.
Výsledná technická hodnota jednotlivých položek majetku mohla být následně upravena, podle zjištěného technického stavu při ohledání. Bezvadný a nadprůměrný technický stav by vedl k navýšení užitné hodnoty výrobku, naopak vadný a podprůměrný technický stav jeho užitnou hodnotu snižuje.
Vzhledem ke zjištěnému stavu bude technická hodnota oceňovaných položek zatížena srážkou ve výši 40 – 80 %.

2. Posudek

2.1 Názvosloví

2.1.1 Cena

Je pojmem používaný pro částku, která je požadována, nabízena nebo zaplacená za zboží nebo službu. Zaplacená cena může nebo nemusí mít vztah k hodnotě zboží či službě, kterou by ji připisovali jiní. Cena je obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím v konkrétních podmínkách.

2.1.2 Cena pořizovací (CP)

Též „cena historická“. Cena, za kterou bylo možno pořídit movitý majetek v době jeho pořízení bez odpočtu opotřebení.

2.1.3 Cena výchozí

Cena výchozí je rovna ceně pořizovací nebo reprodukční. Je to cena výrobku továrně nového.

2.1.4 Cena reprodukční (CR)

Též „reprodukční pořizovací hodnota“. Cena, za kterou by bylo možno stejnou novou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

2.1.5 Cena časová / Věcná hodnota (CČ)

Reprodukční cena věci, snížená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

2.1.6 Metoda stanovení časové ceny

Časovou cenou ke dni stanovení hodnoty se rozumí cena vypočítaná tak, že se od výchozí ceny odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku, do dne stanovení hodnoty. Časové ceny, jako výsledek zjištěné hodnoty, jsou vyjádřeny v Kč.

2.1.7 Výchozí technická hodnota (THN v %)

Technická hodnota nového stroje nebo stroje po generální opravě ve vztahu k hodnotě stroje továrně nového. Výchozí technická hodnota továrně nového stroje se stanoví ve výši 100 % a u strojů po generální opravě provedené ve specializované opravně nebo výrobním závodě ve výši 90 %, Odlišně lze THN stanovit s vyčerpávajícím odůvodněním - vyšší například u strojů výrazně zmodernizovaných, u kterých došlo ke zvýšení užitných vlastností a přitom toto není zohledněno ve zvýšené výchozí ceně, nebo naopak nižší THN stanovit např. u strojů po generální opravě s evidentně podstandardní technickou úrovní opravy.

2.1.8 Technická hodnota (TH)

Zbytek technického života majetku ke dni stanovení hodnoty porovnáním s továrně novým, kde TH = 100 % a jeho prognózovanou životností (též „zbytkovou životností“).
Technická hodnota (TH) stroje či zařízení je určena vztahem:

$$TH\ [\%] = [VTH * (100 - ZA) * (100 \pm PS)\ ] / 10^4$$

kde:
VTH – výchozí technická hodnota
ZA – základní amortizace
PS – přirážka (+) nebo srážka (-) dle zjištěného technického stavu

2.1.9 Základní amortizace (ZA)

Snížení hodnoty věci v závislosti na stáří, technickém stavu a dalších faktorech. Základní amortizace se určuje podle obvyklé amortizační stupnice:

Amortizační stupnice pro stroje a zařízení (TH v %)					
Počet let v užívání	Předpokládaná životnost (roky)				
	25	20	15	10	5
1	90	90	85	80	70
2	86	85	79	70	50
3	82	75	73	60	40
4	78	70	66	50	30
5	74	65	59	40	20
6	70	60	53	30	10
7	66	55	46	20	10
8	62	50	39	17	10
9	58	45	32	14	10
10	54	40	26	12	10
11	50	35	22	10	10
12	46	30	19	10	10
13	42	27	16	10	10
14	38	26	13	10	10
15	34	25	11	10	10
16	30	24	10	10	10
17	29	23	10	10	10
18	28	22	10	10	10
19	27	21	10	10	10
20	26	20	10	10	10
21	25	19	10	10	10
22	24	18	10	10	10
23	23	17	10	10	10
24	22	16	10	10	10
25	21	14	10	10	10
26 - 30	20	12	10	10	10
od 31 roku	10	10	10	10	10

2.1.10 Technická amortizace (TA)

Úprava ceny reprodukční porovnatelného movitého majetku tak, aby co nejvěrněji odrážela technický pokrok a vlastnosti na trhu dostupného porovnatelného majetku, oproti vlastnostem majetku oceňovaného.

2.1.11 Cena obvyklá (COB)

Cena obvyklá (tržní cena) je cena, za kterou by bylo možno oceňovanou movitou věc v rozhodné době a místě koupit nebo prodat na otevřeném trhu. Tato cena je v podstatě průměrnou cenou movitého majetku, dosaženou prodejem zboží srovnatelného druhu, užitných vlastností, stáří a podobně. Zohledňuje v užitné hodnotě i další netechnické faktory, které nepostihuje stanovená výchozí ani časová cena majetku, ve smyslu definice odpovídá stavu nabídky a poptávky v daném místě a čase. Cena obvyklá se rovná ceně časové vynásobené koeficientem prodejnosti (KP).

Pro účely daní je v platném zákoně č. 151/97 Sb.„o oceňování majetku“ definovaná *Obvyklá cena* jako cena, která by byla dosažena při prodejích nebo poskytování stejného, případně porovnatelného majetku nebo služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění podle jejich stavu a jakosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, poruchy v zásobování přechodného rázu, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplívající z osobního vztahu k nim.

COB = CČ x KP

2.1.12 Koeficient prodejnosti (KP)

Koeficient prodejnosti je průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a cen časových u věcí určitého, respektive srovnatelného typu v rozhodné době na rozhodném místě.

Jeho úkolem je co nejvěrněji odrazit hladinu nabídky a poptávky po dané věci nebo službě v její hodnotě.

2.2 Způsob hodnocení a ocenění

Veškerý movitý majetek je oceněn na základě standardního hodnocení a oceňování movitého majetku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a jeho prováděcí vyhlášky č. 434/2023 Sb. (oceňovací vyhláška).
Samotný výpočet ceny obvyklé pak vychází z pořizovacích cen oceňovaného majetku, případně cen historických. Tyto zjištěné ceny byly následně komparovány s dostupnými reprodukčními cenami uvedenými v nabídkových cenících a katalozích výrobců shodného, či obdobného typu oceňovaného majetku, nebo přímo konzultovány s obchodními zástupci dodavatelů těchto výrobků na tuzemský trh.
Oceňovaný majetek byl následně zařazen do příslušných amortizačních stupnic, podle způsobu využití a vytížení v rámci provozu zařízení. Jelikož se jedná o zařízení s nepřetržitým provozem byly položky zařazeny do následujících skupin:
Profesionální položky vybavení kuchyně, jako trouby, sporáky, pánev a další nerezová zařízení, byly zařazeny do 3. amortizační stupnice, s předpokládanou dobou životnosti 15 let.
Nábytek z modifikovaných dřevovláknitých desek, pohovky, stoly, židle a kuchyňské vybavení do 4. amortizační stupnice, s předpokládanou dobou životnosti 10 let.
Spotřební elektronika a elektrospotřebiče podle způsobu využití do 4. nebo 5. amortizační stupnice, s předpokládanou dobou životnosti 10 a 5 let.

Cena obvyklá byla stanovena ke dni místního šetření a to k 13. 1. 2024.

2.3 Výpočet ceny obvyklé souboru movitého majetku

2.3.1 Stanovení technické hodnoty (TH)

Technická hodnota je zbytek technického života majetku ke dni stanovení hodnoty při porovnáním s majetkem továrně novým, kde TH = 100 %, nebo majetkem po generální opravě provedené ve specializované opravně nebo výrobním závodě, kde TH = 90 % a jeho prognózovanou životností (zbytkovou životností).

TH = 100 %

2.3.2 Koeficient prodejnosti (KP)

Koeficient prodejnosti je průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a cen časových u věcí určitého, respektive srovnatelného, typu v rozhodné době na rozhodném místě. Jeho úkolem je co nejvěrněji odrazit hladinu nabídky a poptávky po dané věci nebo službě v její hodnotě. V daném případě byl koeficient prodejnosti stanoven v několika úrovních.

- U položek profesionálního vybavení kuchyně - trouby, sporáky, pánev, vybavení kuchyně, nerezové pulty a vybavení dílny, byl stanoven koeficient prodejnosti v úrovni **0,6 -0,5**. Jedná se o majetek, který je na trhu běžně poptáván i nabízen, a u něhož se dosažené prodejní ceny přibližují cenám časovým.

- Položkám chladící techniky (lednice, mrazáky) byl přiřazen koeficient prodejnosti **0,4**, neboť se jedná o výrobky, které jsou na trhu běžně poptávány s dostatečným nabídkovým portfoliem, ale u nichž se dosažené prodejní ceny neshodují s cenami časovými.
- V případě nábytku z modifikovaných dřevovláknitých desek, pohovek, stolů, židlí a šatních skříní, byl stanoven koeficient prodejnosti v úrovni **0,4**. Jedná se o majetek, který je na trhu běžně nabízen, ale charakterizovaný spíše převisem nabídky. Prodejní ceny u těchto produktů zdaleka nedosahují cen časových.
- V případě elektrospotřebičů a spotřební elektroniky, které již nejsou chráněny záručním servisem, byl stanoven koeficient prodejnosti v úrovni **0,3**. Obdobné produkty na trhu v důsledku morálního opotřebení nejsou téměř poptávány.

Důležitým faktorem, který výslednou výši koeficientu prodejnosti zásadně ovlivňuje, je skutečnost, že jsou jednotlivé položky majetku k prodeji nabízeny v rámci **celkového souboru**, nikoliv samostatně.

2.3.3 Výpočet ceny obvyklé souboru movitého majetku společnosti MERKURIA UNION, s.r.o.

Seznam movitého majetku společnosti MERKURIA UNION, s.r.o. umístěný v objektu domova pro seniory POHODLÍ													
č.	Invent. číslo	počet	jedn	Název	CP	ZA	TH	TA	přiráž + srážka -	CČ	KP	vč. DPH
1.PP - Suterén												
1		5	ks	jednolůžko 80x200 se sklopnou bočnicí + dřevěný rošt	3 900	70%	30%	0%	-70%	351	0,4	702
2		14	ks	jídelní stůl s kovovými nohami 80 x 60 cm	1 790	70%	30%	0%	-50%	269	0,4	1 504
3		31	ks	šatní skříň dvoudveřová s uzamyk. boxem 180 x 60 x 40 cm	5 800	70%	30%	0%	-60%	696	0,4	8 630
4		1	ks	skladový regál kovový	4 100	90%	10%	0%	-20%	328	0,4	131
5		10	ks	noční stolek (jednoduchý, základní, dřevotříska)	400	70%	30%	0%	-40%	72	0,4	288
6		1	ks	Pračka Whirlpool 3LWTW4815FW poloprofesionální	19 990	70%	30%	-15%	-60%	2 039	0,5	1 019
7		9	ks	židle plastová zahradní	330	90%	10%	0%	-40%	20	0,4	71
8		5	ks	plastový kontejner na odpad 1000 l	5 820	47%	53%	0%	-10%	2 776	0,5	6 940
9		2	ks	plastové popelnice na odpad 120 l	787	47%	53%	0%	-10%	375	0,5	375
10		2	ks	mrazák pultový	12 500	90%	10%	-20%	-80%	200	0,4	160
11		1	ks	mrazák skříňový	10 800	90%	10%	-20%	-80%	173	0,4	69
12		3	ks	chladící skříň prosklená (reklamní)	5 900	90%	10%	-20%	-80%	94	0,4	113
13		2	ks	lednice	4 200	90%	10%	-20%	-80%	67	0,4	54
14		1	ks	chladnička s mrazákem	6 200	90%	10%	-20%	-80%	99	0,4	40
15		1	ks	regál dílenský + drobné ruční nářadí a spojovací materiál	22 000	90%	10%	0%	-30%	1 540	0,6	924
16		1	ks	stůl pracovní dílna	4 900	90%	10%	0%	-25%	368	0,6	221
17		1	ks	skladový regál kovový	4 000	90%	10%	0%	-25%	300	0,5	150
1NP- Přízemí												
18		6	ks	kancelářský stůl (jednoduchý, základní, dřevotříska)	3 900	90%	10%	0%	-30%	273	0,3	491
19		3	ks	kancelářská police (jednoduchá, základní, dřevotříska)	1 900	70%	30%	0%	-30%	399	0,3	359
20		3	ks	kancelářská skříň nízká (jednoduchá, základní, dřevotříska)	2 600	70%	30%	0%	-20%	624	0,3	562
21		31	ks	šatní skříň dvoudveřová s uzamyk. boxem 180 x 60 x 40 cm	5 800	70%	30%	0%	-60%	696	0,4	8 630
22		1	ks	multifunkční laserová tiskárna Xerox WorkCentre 3025	3 997	90%	10%	-20%	-30%	224	0,3	67

23		4	ks	kancelářská židle koženková	2 200	70%	30%	0%	-60%	264	0,3	317
24		1	ks	HP OfficeJet Pro Tiskárna 6230	2 735	70%	30%	-20%	-50%	328	0,3	98
25		2	ks	LCD monitor NEC 22"	1 953	90%	10%	-30%	-50%	68	0,3	41
26		2	ks	křeslo polstrované	2 500	70%	30%	0%	-60%	300	0,3	180
27		1	ks	kuchyňská linka bez vestavných spotřebičů	12 740	90%	10%	-10%	-60%	459	0,4	183
28		2	ks	lednice s mrazákem Zanussi 60x58x175 cm	5 686	70%	30%	-20%	-80%	273	0,4	218
29		3	ks	mikrovlnná trouba	1 800	90%	10%	-20%	-60%	58	0,4	69
30		6	ks	polstrovaná pohovka	3 900	70%	30%	0%	-80%	234	0,4	562
31		24	ks	jednolůžko 80x200 se sklopnou bočnicí + dřevěný rošt	3 900	70%	30%	0%	-70%	351	0,4	3 370
32		2	ks	lednice	4 635	90%	10%	-20%	-80%	74	0,4	59
33		2	ks	kombinovaný sporák s troubou BAUMATIC gastro - 5 hořáků	21 000	70%	30%	-15%	-60%	2 142	0,5	2 142
34		3	ks	mikrovlnná trouba	1 800	90%	10%	-20%	-60%	58	0,5	86
35		1	ks	kuchyňská linka bez vestavných spotřebičů	12 740	90%	10%	-10%	-60%	459	0,4	183
36		3	ks	elektrické polohovací lůžko	19 900	70%	30%	0%	-80%	1 194	0,5	1 791
37		26	ks	noční stolek (jednoduchý, základní, dřevotříska)	400	70%	30%	0%	-40%	72	0,4	749
38		1	ks	knihovna	1 490	90%	10%	0%	-10%	134	0,4	54
39		11	ks	jídelní stůl s kovovými nohami 80 x 60 cm	1 790	70%	30%	0%	-50%	269	0,4	1 181
40		1	ks	kuchyňská linka byt - vestavěný plynový sporák, trouba, digestoř	27 890	47%	53%	0%	-50%	7 391	0,4	2 956
41		2	ks	elektrická smažící pánev gastro výklopná - přípravna	36 900	90%	10%	-20%	-60%	1 181	0,5	1 181
42		3	ks	Elektrická třítroubová pec - přípravna	30 900	90%	10%	-20%	-60%	989	0,5	1 483
43		1	ks	nerezový servírovací stolek pojízdný se dvěmi policemi	3 140	90%	10%	0%	-30%	220	0,6	132
44		2	ks	Varný izolovaný termos WB-30	4 200	70%	30%	-10%	-50%	567	0,5	567
45		1	ks	kuchyňská linka bez vestavných spotřebičů	12 740	90%	10%	-10%	-60%	459	0,4	183
46		3	ks	lednice s mrazákem 60x58x175 cm	5 686	70%	30%	-20%	-80%	273	0,5	409
47		1	ks	pračka PHILCO AQUA Protect PLDA 1262	6 990	70%	30%	-10%	-100%	0	0,5	0
48		1	ks	pračka ROMO SMART Action RWF	6 990	70%	30%	-10%	-50%	944	0,5	472
				2.NP								
49		7	ks	polstrovaná pohovka různé vzory	3 900	70%	30%	0%	-60%	468	0,4	1 310
50		22	ks	šatní skříň dvoudveřová s uzamyk. boxem 180 x 60 x 40 cm	5 800	70%	30%	0%	-60%	696	0,4	6 125
51		15	ks	jednolůžko 80x200 se sklopnou bočnicí + dřevěný rošt	3 900	70%	30%	0%	-70%	351	0,4	2 106
52		14	ks	noční stolek (jednoduchý, základní, dřevotříska)	400	70%	30%	0%	-40%	72	0,4	403
53		14	ks	jídelní stůl s kovovými nohami 80 x 60 cm	1 790	70%	30%	0%	-50%	269	0,4	1 504
54		1	ks	lednice	4 635	90%	10%	-20%	-80%	74	0,4	30
55		1	ks	kuchyňská linka se sporákem	14 680	70%	30%	-10%	-60%	1 585	0,4	634
56		8	ks	křeslo polstrované	2 500	70%	30%	0%	-60%	300	0,4	960
57		3	ks	knihovna	1 490	70%	30%	0%	-30%	313	0,4	375
58		4	ks	křeslo proutěné	1 900	70%	30%	0%	-40%	342	0,5	684
59		2	ks	pokojová stěna s knihovnou	5 300	70%	30%	0%	-40%	954	0,4	763
60		1	ks	masážní lehátko stacionární	8 250	70%	30%	0%	-30%	1 733	0,5	866
				COB majetku z inventury - celkem								**65 931 Kč**

2.3.4 Cena obvyklá souboru movitého majetku společnosti MERKURIA UNION, s.r.o.

COB = 65 931,- Kč

Cena obvyklá po zaokrouhlení celkem = 66 000,- Kč

Slovy: šedesát šest tisíc korun českých

Obvyklá cena movitého majetku je vyjádřena v úrovni cen včetně DPH

Prohlášení:
„Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů“.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 5. 6. 2014 č.j. Spr. 4683/2013 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování movitého majetku (spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, vybavení a zařízení domácností, nábytek), a ze dne 15. 2. 2018 č.j. Spr. 144/2017 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování strojů a zařízení, oceňování vozidel, zemědělské a manipulační techniky, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem: 093/001/2024 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

V Teplicích dne 18. 1. 2024

Ing. KURT POSTUPKA, DiS. Znalec z oboru ekonomika odvětví ceny a odhady movitých věcí

..... otisk znalecké pečeti

..... posudek vypracoval

Ing. Kurt Postupka, DiS

3. Přílohy

A – výběr z fotodokumentace


























POTRAVINY









