CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001602

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260323

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz

1.2. Navrhovatel:

Igor Uhryn
Datum narození: 11. 6. 1986
bytem Na Košince 2200/6, 18000, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://okdrazby.cz/drazba/30540

- Zahájení dražby: **15. 12. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **15. 12. 2026 10:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Stavební pozemek o výměře 780 m² v obci Otročín, okres Karlovy Vary", je soubor věcí:**

- **Pozemek parc. č. St. 229, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 405 pro katastrální území Otročín, obec Otročín (Karlovy Vary), spadající pod Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, rozestavěná stavba rodinného domu v části obce Otročín, využívána jako rozestavěná stavba evidovaná v katastru nemovitostí jako rozestavěná budova.**
  Ostatní údaje o budově: Stavba není v současné době využívána k bydlení

- **Pozemek parc. č. 44/1, trvalý travní porost o výměře 715 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 405 pro katastrální území Otročín, obec Otročín (Karlovy Vary), spadající pod Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Jedná se o stavební pozemek o výměře 780 m² v obci Otročín, okres Karlovy Vary, jehož součástí je rozestavěný rodinný dům se stavebním povolením, evidovaný v katastru nemovitostí. Stavba má vybudovaný suterén a obvodové konstrukce 1. nadzemního podlaží. Pozemek je napojen na obecní vodovod, elektřina a kanalizace jsou v přilehlé komunikaci. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Stavba má vybudovaný suterén a obvodové konstrukce 1. nadzemního podlaží. Pozemek je napojen na obecní vodovod, elektřina a kanalizace jsou v přilehlé komunikaci. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **852 000 Kč**
- Obvyklá cena: **1 287 000 Kč**
- Minimální příhoz: **3 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260323

Vydražitel je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne odeslání Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vydražiteli.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260323, nejpozději 1den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na https://okdrazby.cz/drazba/30540 Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://okdrazby.cz/jak-drazit

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník / navrhovatel odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 19. 11. 2026

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.