CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001596

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260291

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz

1.2. Navrhovatel:

Mgr. Petr Mikšovský
Datum narození: 10. 9. 1962
bytem Staroměstské náměstí 929/8, 11000, Praha
Vlastník

Ing. Věra Mikšovská
Datum narození: 19. 5. 1975
bytem V Rolích 527/18a, 31200, Plzeň
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://okdrazby.cz/drazba/30543

- Zahájení dražby: **16. 12. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **16. 12. 2026 10:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 na nemovitostech v k.ú. Třemošná“, je soubor věcí:**

- **Pozemek (podíl ve výši 3/4) parc. č. 442, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 427 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 808 pro katastrální území Třemošná, obec Třemošná (Plzeň-sever), spadající pod Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 358, budova s číslem popisným v části obce Třemošná, využívána jako rodinný dům.**

- **Pozemek (podíl ve výši 3/4) parc. č. 443/1, zahrada o výměře 461 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 808 pro katastrální území Třemošná, obec Třemošná (Plzeň-sever), spadající pod Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Jedná se o podíl 3/4 na nemovitostech, kde předmětem dražby je řadový krajní rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě, dům lze považovat za stavbu určenou k rekonstrukci. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadává. Dům je z části podsklepený. Střecha budovy je polovalbová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena dvěma komíny. Okna domu jsou dřevěná zdvojená. Vchodové dveře domu jsou dřevěné, částečně prosklené. K domu patří oplocená zahrada. Dům je připojen na vodovodní řad, elektrický proud je delší dobu odpojen, na zahradě je kopaná studna. Věcné břemeno zapsané na LV č. 808 pro k. ú. Třemošná je dle dostupných informací fakticky nevyužitelné, neboť cesta je přezděna. Přístup k nemovitosti je možné zajistit za úplatu, případně směnou části přilehlého, poměrně rozlehlého pozemku. V domě je evidován nájem místnosti sjednaný na dobu 99 let s předplaceným nájemným. Nájemní vztah je doložen nájemní smlouvou, která je dle dostupných informací již neplatná.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Věcné břemeno služebnost cesty v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1707-221/2009
Oprávnění pro: Parcela 442
Povinnost k: Parcela 2072/14, Parcela 441
V-718/2018-407

V domě je evidován nájem místnosti sjednaný na dobu 99 let s předplaceným nájemným. Nájemní vztah je doložen nájemní smlouvou, která je dle dostupných informací již neplatná. Nájemní smlouva je k nahlédnutí u dražebníka

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadává. Dům je z části podsklepený. Střecha budovy je polovalbová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena dvěma komíny. Okna domu jsou dřevěná zdvojená. Vchodové dveře domu jsou dřevěné, částečně prosklené.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **1 500 000 Kč**
- Obvyklá cena: **2 500 000 Kč**
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260291

Vydražitel je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne odeslání Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vydražiteli.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260291, nejpozději 1den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na https://okdrazby.cz/drazba/30543. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://okdrazby.cz/jak-drazit

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník / navrhovatel odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 19. 11. 2026

Dražebník Mgr. Kristýna Průšová

Digitálně podepsal Mgr. Kristýna Průšová
Datum: 2026.11.19 08:45:40 +01'00'

.....

Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.