CLMZ Insolvence v.o.s.

CLMZ Insolvence v.o.s., IČ: 08327378, sídlem Trojanova 18, 120 00 Praha 2
ohlášený společník Mgr. Markéta Pláteníková, tel.: 224 250 573, email: platenikova@clmz.cz, ID datové schránky: fe8858a
insolvenční správce dlužníka:
NIA-NIL s.r.o., IČ: 10809830, sídlem Jiráskova 141/7, 750 02 Přerov I - Město

---

JUDr. Lukáš Jícha soudní exekutor
Komenského 38
750 02 Přerov

vaše zn. ExD 38/2026, Č.j.: LB/0102/2026
sp. zn. insolvenčního řízení KSOL 20 INS 14273 / 2025

Vážený pane doktore,

v návaznosti na naši dosavadní komunikaci Vám jako insolvenční správkyně zasílám nájemní smlouvu vztahující se k nemovitosti dlužníka v katastrálním území Grygov, která je předmětem dražby pod sp. zn. ExD 38/2026, Č.j.: LB/0102/2026.

Sděluji, že předmětnou nájemní smlouvu považuji za platnou a sjednanou výši nájemného za odpovídající nájemnému v místě a čase obvyklému. Z tohoto důvodu mám za to, že existence nájemního vztahu nemá vliv na stanovenou obvyklou cenu nemovitosti. Žádám, aby tato skutečnost byla zohledněna při vydání dražební vyhlášky.

Současně sděluji, že nájemce byl vyzván k úhradě dlužného nájemného v poskytnuté dodatečné lhůtě, přičemž byl upozorněn, že v případě marného uplynutí této lhůty může být nájemní smlouva vypovězena bez výpovědní doby.

Pokud dojde k ukončení nájemního vztahu, nebo budou učiněny další právní úkony směřující k jeho ukončení, budu Vás o této skutečnosti informovat a současně Vám zašlu příslušné listiny včetně dokladů o jejich doručení, aby mohly být zohledněny v dražebním řízení a případně předány vydražiteli k dalšímu postupu.

V Praze dne 06.11.2026
Děkuji a s pozdravem

CLMZ Insolvence v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
NIA-NIL s.r.o.
ohlášený společník
Mgr. Markéta Pláteníková

Přílohy:
- nájemní smlouva dle textu