CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001553

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. D 3/2026

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:
Dražby.net s.r.o.
IČO 48396389, se sídlem Sokolská 584/11, 77900, Olomouc
Zastupující osoba: Jakub Sypták

1.2. Navrhovatel:
HAVLENA v.o.s.
IČO 03127613, se sídlem B. Němcové 1602, 38801, Blatná
Insolvenční správce
insolvenční správce na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 5. září 2023, č. j. KSCB 26 INS 10486/2023-A-8, dlužníka Lukáše Landy, nar. 1988, IČO 08163031, bytem Zářící 11, 392 01 Dírná

1.3. Vlastník:
Lukáš Landa
Datum narození: 31. 3. 1988
IČO 08163031, bytem Zářící 11, 39201, Dírná

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://okdrazby.cz/,
přesněji: online

- Zahájení dražby: **7. 12. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **7. 12. 2026 10:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„spoluvlastnický podíl ve výši id. 6/8 na pozemcích", je soubor věcí:**

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 187/2, ostatní plocha,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 395, lesní pozemek,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 396/2, lesní pozemek,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 425/8, lesní pozemek,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 499/3, ostatní plocha,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 738/5, vodní plocha,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 1121, lesní pozemek,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 1122, lesní pozemek,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 1123, lesní pozemek,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 1124, lesní pozemek,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 1126, lesní pozemek,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 1142, lesní pozemek,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 1143, lesní pozemek,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 1144, lesní pozemek,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 1191/1, ostatní plocha,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 1203/4, ostatní plocha,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek (podíl ve výši 6/8) parc. č. 1205/2, ostatní plocha,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území Zářící u Dírné, obec Dírná (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 6/8 vzhledem k celku na pozemcích druhu lesní pozemek, ostatní plocha, vodní plocha.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek parc.č. 187/2 o výměře 172 m2 je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Oceňovaný pozemek se nachází mimo zastavěné území obce v lokalitě Na čtvrtích, v plochách N - plochy smíšené nezastavěného území, přírodě blízké ekosystémy. Pozemek je přístupný přes zemědělsky využívané pozemky. Na pozemku se nacházejí listnaté dřeviny.

Oceňované pozemky parc.č. 395 o výměře 2859 m2 a parc.č. 396/2 o výměře 47 m2 jsou evidovány v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa. Pozemky jsou součástí lesního komplexu a nelze je tak bez přesného zaměření jednoznačně identifikovat. Informace o druhu, stáří, zastoupení lesního porostu jsou převzaty z lesních hospodářských osnov. Na pozemku se nachází borovice, smrk stáří 150 let, stupeň zakmenění.

Pozemek parc.č. 425/8 o výměře 1798 m2 je evidovaný v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa. Podle LHO se na části pozemku nachází smrkový porost stáří 54 let, na části smrk a borovice stáří 42 let. Pozemky jsou přístupné přes zemědělské a lesní pozemky. Pozemky se nacházejí severně od obce Zářící v lokalitě Na menších, podle platného územního plánu se pozemky nacházejí v plochách lesních.

Pozemek parc.č. 499/3 o výměře 154 m2 je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití zeleň, podle platného územního plánu je pozemek situován v plochách smíšených nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy. (N).

Pozemek parc.č. 738/5 o výměře 112 m2 je evidovaný v katastru nemovitostí jako vodní plocha, koryto vodního toku umělé. Pozemek se nachází východně od obce Zářící a je regulován jako VV – plochy vodní. Pozemek parc.č. 1121 o výměře 1187 m2 je evidovaný jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa. Pozemek se nachází cca 2 km východně od obce, v lokalitě Na stráni. Pozemek je součástí lesního komplexu, informace jsou převzaty z lesních hospodářských osnov. Rovinatý pozemek určený k domýcení po zajištění sousední kultury, na pozemku se nachází smrk, borovice stáří 135 let.

Pozemek parc.č. 1122 o výměře 539 m2, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa. Část pozemku je oplocena, na pozemku se nachází porosty smrku, dubu , buku stáří 10 let. Pozemek je přístupný z ostatní komunikace.

Oceňované pozemky pac.č 1123 o výměře 1115 m2 a parc.č. 1124 o výměře 1295 m2 jsou evidovány jako lesní pozemky, na pozemku se nachází smrk stáří 23 let, pozemky jsou přístupné z ostatní komunikace.

Pozemek parc.č. 1126 o výměře 1547 m2 je evidovaný jako lesní pozemek, podle LHO je pozemek určený k domýcení, na pozemku se nachází smrk, borovice, stáří 135 let.

Pozemek parc.č. 1142 o výměře 1924 m2 je evidovaný jako lesní pozemek, pozemek je přístupný z ostatní komunikace, na pozemku se nachází borovice a smrk stáří 54 a 75 let.

Pozemek parc.č. 1143 o výměře 1978 m2 je evidovaný jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa. Na pozemku borovice, smrk stáří 75 let.

Pozemek parc.č. 1144 o výměře 971 m2 je evidovaný jako lesní pozemek, na pozemku se nachází porost smrku, borovice stáří 53 let. Pozemky se nachází cca 2 km severovýchodně od obce v lokalitě Na stáni, jsou přístupné z ostatní komunikace. Podle platného územního plánu jsou regulovány jako plochy lesní.

Pozemek parc.č. 1191/1 o výměře 8 m2 je evidovaný jako silnice. Nezpevněný pozemek na okraji silnice je regulován jako plocha dopravní infrastruktury.

Pozemek parc.č. 1203/4 o výměře 94 m2 a parc.č. 1205/2 o výměře 161 m2 jsou evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Pozemky jsou nezpevněné a jsou regulovány jako N- plochy smíšené nezastavěného území.

Celková výměra pozemků evidovaných na LV 41 činí 15.961 m2, výměra lesních pozemků činí 15.260 m2

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **114 500 Kč**
- Minimální příhoz: **2 500 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 45 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 45 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu:
(a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky,a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
(b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby. Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákonač.254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů,
(c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
(d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.
Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 25 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby:
032026, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba-rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba-identifikační číslo (IČ).

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti až do výše limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: Dražby.net s.r.o. na adrese Sokolská 584 /11, 779 00Olomouc, v pracovní dny v pondělí a ve středu: od 10:00 hodin do 15:00 hodin.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:
(a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
(b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
(c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
(d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
(e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo.
Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby:
(a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registrace uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí, nebo
(b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
(c)těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení.

Upozornění:
Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č.254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitou nebo movitou věc, kterou chcete dražit.

b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovité nebo movité věci(fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).

c) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.

d) UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby.
Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!

e) Uhraďte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.

f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.

g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražbaje zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.

h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši .....“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://www.okdrazby.cz

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 24 zák. č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitou nebo movitou věc, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník.

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše10.000,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněnéhonawww.drazby.net.

Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8:00 do 19:00 hodin.

Dne 11. 11. 2026

Dražebník

Jakub Sypták

Digitálně podepsal Jakub Sypták
Datum: 2026.11.11 12:35:55 +01'00'

Jakub Sypták
Dražby.net s.r.o.