CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001613

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260287

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Mgr. Michaela Pešlová, tel. +420 732 626 348, michaela.peslova@okdrazebnik.cz

1.2. Navrhovatel:

Marek Žitný
Datum narození: 28. 4. 1989
bytem Imrychova 885/13, 14300, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://okdrazby.cz/drazba/30795

- Zahájení dražby: **10. 12. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **10. 12. 2026 10:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Pozemek o výměře 1096 m2 v k.ú. Kostelec nad Černými lesy, okres Praha-východ“, je:**

- **Pozemek parc. č. 1089/12, orná půda o výměře 1 096 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 3071 pro katastrální území Kostelec nad Černými lesy, obec Kostelec nad Černými lesy (Praha-východ), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je pozemek parc. č. 1089/12 o celkové výměře 1 096 m², vedený jako orná půda, zapsaný na LV č. 3071 pro k.ú. Kostelec nad Černými lesy (obec Kostelec nad Černými lesy, okres Praha-východ). Pozemek se nachází v extravilánu obce. Na pozemku v současné době neváznou žádná věcná břemena zapsaná v Katastru nemovitostí ani zástavní práva.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Současný vlastník (navrhovatel) však uzavřel Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) spočívající v umístění a provozování stavby stožáru vysokého napětí (VN/VVN) včetně ochranného pásma na předmětném pozemku. Vydražitel vstupuje do práv a povinností vyplývajících z této budoucí smlouvy a bere tuto skutečnost plně na vědomí. Smluvní strany (navrhovatel a nový vlastník/vydražitel) sjednávají následující postup pro úhradu finanční náhrady za zřízení tohoto věcného břemene:
• Vydražitel se zavazuje bezodkladně po zápisu vlastnického práva v Katastru nemovitostí, nejpozději však do 14 dnů od výzvy, písemně poskytnout navrhovateli číslo svého bankovního účtu pro zaslání finančního plnění.
• Navrhovatel se zavazuje, že veškeré finanční prostředky (jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene), které v budoucnu obdrží od investora stavby na základě zmíněné smlouvy, poukáže v plné výši na bankovní účet sdělený vydražitelem, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich připsání na účet navrhovatele.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) spočívající v umístění a provozování stavby stožáru vysokého napětí (VN/VVN) včetně ochranného pásma na předmětném pozemku je na vyžádání k dispozici u organizátora dražby.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Z hlediska bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) se jedná o kódy 53011 (výměra 547 m²) a 54310 (výměra 549 m²). Pozemek je rovinný až mírně svažitý, zčásti podmáčený a zčásti tvořený krajovou škarpou/břehem. Na uvedenou parcelu v tuto chvíli není uzavřena žádná pachtovní smlouva, pozemek je právně volný a nový vlastník jej může ihned začít užívat nebo sjednat pacht s libovolným subjektem. Současný zemědělsky hospodařící subjekt na sousedních pozemcích vyjádřil připravenost uzavřít pachtovní smlouvu za paušální nájemné ve výši 400 Kč/rok (včetně kompenzace daně z nemovitých věcí), přičemž k podpisu smlouvy ze strany současného vlastníka nedošlo výhradně z důvodu konání této dražby.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **15 000 Kč**
- Obvyklá cena: **33 000 Kč**
- Minimální příhoz: **100 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260287.

Vydražitel je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne odeslání Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vydražiteli.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace, která je dostupná na https://okdrazby.cz/drazba/30795. Kontakt na organizátora dražby je 732 626 348, e-mail: info@okdrazby.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://okdrazby.cz/jak-drazit

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 20. 11. 2026

Dražebník

Mgr. Kristýna Průšová

Digitálně podepsal Mgr. Kristýna Průšová
Datum: 2026.11.20 09:07:11 +01'00'

.....

Mgr. Kristýna Průšová

OK dražebník a.s.